**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen **„povinný“**)

- na straně jedné –

a

**Obec Horní Dvořiště**

Sídlo: Horní Dvořiště 26, 382 93

IČO: 00245887

DIČ: CZ00245887

Zastoupena Zdeňkem Keménym, starostou obce

(dále jen **„oprávněný“**)

* na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“) a na základě ustanovení …………………………………. *(doplnit příslušný zákon)*

**tuto**

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č: ………………..**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem*(y)* ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto/těmto pozemku*(ům)* věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je držitelem licence na rozvod tepelné energie č. .........., vydané .............dne.........., dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, písm. c energetického zákona dodavatelem tepelné energie a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení.
3. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je ………. *(např. vlastníkem a provozovatelem ………………..doplnit název a označení akce*) umístěného na služebném pozemku *(event. doplnit vše, co bude na služebném pozemku umístěno atd.)* (dále jen „stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě ………………….. *(typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb.)* (dále jen „stavba“).

**II.**

**Pozemek(y), k němuž(nimž) se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemek*(y)* parc. č.………., (*druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci),*v obci …………., katastrálním území ……………………, který*(é)* je*(jsou)* zapsán*(y)* u Katastrálního úřadu pro .................... kraj, Katastrální pracoviště ..................... na listu vlastnictví č. …….. Tento pozemek *(tyto pozemky)* bude*(ou)* dále označován*(y)* bez ohledu na počet jako **„služebný pozemek“**.

**III.**

**Věcné břemeno**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby

(dále jen **„věcné břemeno“**).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
2. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ....…………, ze dne ……..., vyhotoveném ....................., potvrzeném dne ................. Katastrálním úřadem pro................, Katastrální pracoviště ...................... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. …).

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a i dle dalších svých práv dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu pro ………….kraj, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody.
4. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po skončení její životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Ve prospěch zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie je dle § 87 energetického zákona zřízeno ochranné pásmo, a to v rozsahu dle § 87 odst. 2 energetického zákona. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, umisťování staveb, zemní práce, umisťování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů.

**V.**

**Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene**

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši ......... Kč …...….,- (slovy ………….korun českých), dále jen **„úplata“**. Úplata (*alternativa* – včetně paušální jednorázové úplaty) byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

**VI.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene  
   do katastru nemovitostí podá povinný do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. V případě vzniku komplikací s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží smluvní strany součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o *…………………….(doplnit příslušný zákon)*.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody všech smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží .... povinný, a … oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):

…) Plná moc pro …………….

….) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ………ze dne …………..vyhotovený ……………………

V Českých Budějovicích dne .................            V .............................. dne ...............

..........................................……….......... ……………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Obec Horní Dvořiště

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Zdeněk Kemény

pro Jihočeský kraj starosta obce

**povinný** **oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

………………………………………

podpis

Za správnost: Hendrychová Eva

...........................................................

podpis