

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zajíc-Zborovský s.r.o.

sídlo: Stará Obec 381, Pohořelice 69123
IČ: 28269241
DIČ: CZ28269241
jednající/zastoupený: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
č.úctu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „Oprava fasády uliční části Brněnská 120“ dle podrobného položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených stavebními pracemi před zahájením stavby a po dokončení stavby. Vybavení stavby podle požární zprávy; předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli k odsouhlasení; celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací do stavu před zahájením realizace.
3. Místem plnění je k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, budova Brněnská 120.

III.

Čas plnění

1. Zahájení realizace díla bude po podpisu smlouvy. Ukončení a předání celého díla bude uskutečněno nejpozději **do 30. 9. 2019**.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

bez DPH	1 205 987,00 Kč
DPH 21%	253 257,00 Kč
Celkem vč. DPH	1 459 244,00 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů.

3. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování znám,
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.

4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

5. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých (dle aktuálního ceníku stavebních prací). Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“).
2. Faktura bude vystavena vždy za uplynulý měsíc ve výši skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek. Za práce provedené v příslušném měsíci odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po průběžném převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném období (předávací protokol) ze strany objednatele a zhotovitele.

3. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
4. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
7. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
8. Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatele).
9. Objednatel může dílčí fakturu či konečnou fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 15 denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI.

Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.
3. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla.
4. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností se všemi dalšími zhotoviteli na staveništi či v okolí.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či

zmocnění zástupci objednatele a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli v den předání staveniště.
3. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na kontrolních dnech.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.
5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
10. Zhotovitel provede zajištění staveniště, učiní veškerá opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo

v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

11. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Zástupce objednatele je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.

13. Bude-li muset dílo projít podle dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel zástupci Objednatele včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný a plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

14. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

16. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému

užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.

2. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned bezplatně odstranit.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zahájení či předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 3 000 Kč.

3. V případě nedodržení dokumentace či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

4. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, nebo porušení povinností dle odst. VIII. 2 a VIII. 3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.

7. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

8. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná

strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů dle výkazu výměr
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou
 - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických přepisů i přes upozornění ze strany Objednatele
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XIII.

Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 5mil. Kč.

5. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
6. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit v Registru smluv a na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smlouva byla projednána a schválena na zasedání rady Města Pohořelice dne 04. 03. 2020, usnesením č. 3/33/20.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami této smlouvy a účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, dnem uveřejnění. Uveřejnění obsahu smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
12. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

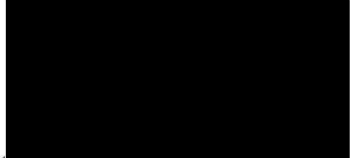
Příloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Pohořelicích dne 17. 6. 2020



starosta

v Pohořelicích dne 17. 6. 2020



691 23 Pohořelice, Stará obec 331
IČ: 282 69 241
DIČ: CZ28269241
Tel: 702

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	110 734,06	23 254,15	133 988,21	7
001	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	110 734,06	23 254,15	133 988,21	7
001	Oprava fasády uliční části, Pohořelice	0,00	1 496 406,37	314 245,34	1 810 651,71	93
2050	Oprava fasády uliční části Pohořelice	0,00	1 496 406,37	314 245,34	1 810 651,71	93
Celkem za stavbu		0,00	1 607 140,43	337 499,49	1 944 639,92	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			32 525,00	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			237 500,00	15
5	Komunikace	HSV			24 625,00	2
62	Upravy povrchů vnější	HSV			839 466,31	52
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			68 000,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 492,50	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 834,97	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			201 509,10	13
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			35 453,49	2
VN	Vedlejší náklady	VN			110 734,06	7
Cena celkem					1 607 140,43	100

Položkový rozpočet

S:	2520	Oprava fasády uliční části, Pohořelice
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	001	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	0019T	Poplatek za zábor				26 000,00
2	00896T	Oplocení staveniště po celou dobu výstavby	Soubor	1,00000	0,00	0,00
4	00912T	Projednávání s ústavem památkové péče	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
5	005127 RT	Pronájem mobilního WC po dobu výstavby vč.dopravy	Soubor	1,00000	0,00	0,00
6	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
7	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
8	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

Položkový rozpočet

S:	2520	Oprava fasády uliční části, Pohořelice
O:	001	Oprava fasády uliční části, Pohořelice
R:	2050	Oprava fasády uliční části Pohořelice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						26 250,00
1	1113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	25,00000	57,00	1 425,00

rozebrání části chodníku pro sokl :
50,00*0,50

2	139600012RAA	Ruční výkop v hornině 3 hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	12,50000	1 270,00	15 875,00
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

odkop pro sokl :

50,00*0,50*0,50

3	174100050RAC	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkokopiskem dovoz štěrkokopisku ze vzdálenosti 10 km	m3	10,00000	895,00	8 950,00
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

zásyp po výkopu :

50,00*0,50*0,40

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						155 200,00
---	--	--	--	--	--	-------------------

4	300-001	Oprava stávající římsy	m	50,00000	1 109,00	55 450,00
---	---------	------------------------	---	----------	----------	-----------

5	300-002	Oprava stěny soklové části (nutné zvolení vhodné varianty)	m2	50,00000	1 995,00	99 750,00
---	---------	--	----	----------	----------	-----------

50*1,00

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						690 542,90
--------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

7	602015187RT5	Stěrka na stěnách silikon, zatíraná, zrnitost 1,0 mm	m2	375,00000	210,00	78 750,00
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

plocha fasády : 7,5*50

8	602015218RT5	Omička stěn jádrová lehčená strojně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	375,00000	363,00	136 125,00
---	--------------	--	----	-----------	--------	------------

plocha fasády : 7,5*50

9	602016195R00	Penetrace hloubková stěn Silikat	m2	375,00000	55,00	20 625,00
---	--------------	----------------------------------	----	-----------	-------	-----------

plocha fasády : 7,5*50

10	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	223,00000	51,00	11 373,00
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

rohů oken : 193

rohů budovy : 4*7,5

11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	72,90000	43,00	3 134,70
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

38*(2*0,9)

1,5*3

12	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	193,70000	46,00	8 910,20
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

38*(2+2+0,9)

1,5+3+3

13	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	375,00000	225,00	84 375,00
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

plocha fasády : 7,5*50

14	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	375,00000	35,00	13 125,00
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

15	622-001	Příplatek za zhotovení fasády (pracnost) kolem okrasných prvků oken a dveří	m2	375,00000	235,00	88 125,00
----	---------	---	----	-----------	--------	-----------

16	622-002	Oprava okrasných prvků kolem oken a dveří	soubor	1,00000	235 000,00	235 000,00
----	---------	---	--------	---------	------------	------------

očištění :

oprava :

nátěr :

1,00

17	622-003	Demontáža zpětná montáž tabulí, poutačů apod.	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
----	---------	---	--------	---------	----------	----------

18	622-004	Větrací mřížky fasády ze sklepních prostor	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
----	---------	--	--------	---------	----------	----------

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						63 720,00
---	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	2520	Oprava fasády uliční části, Pohořelice
O:	001	Oprava fasády uliční části, Pohořelice
R:	2050	Oprava fasády uliční části Pohořelice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	400,00000	63,30	25 320,00
20	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	800,00000	27,50	22 000,00
21	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	400,00000	41,00	16 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 225,00
22	967032975R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. nad 8cm	m2	35,00000	285,00	9 975,00
		odstranění desky ze soklové části : 50,00*0,70		35,00000		
23	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % plocha fasády : 7,5*50	m2	375,00000	62,00	23 250,00
				375,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 073,47
24	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	26,67730	640,00	17 073,47
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,19,20, : Součet: : 26,67730		26,67730		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				166 370,60
25	764221420R00	Oplechování Ti Zn říms pod nadř. žlabem, rš 500 mm	m	50,00000	801,00	40 050,00
		nové oplechování pod nadřimsovým žlabem : 50,00		50,00000		
26	764253402R00	Žlaby Ti Zn nadřim. čtyřhran. v hácích, rš 600 mm	m	50,00000	780,00	39 000,00
		nový nadřimsový žlab : 50,00		50,00000		
27	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	50,00000	35,00	1 750,00
		demontáž oplechování pod nadřimsovým žlabem : 50,00		50,00000		
28	764353835R00	Demontáž žlabů nadřim.s.v hácích, rš 330 mm, do 30°	m	50,00000	33,00	1 650,00
		nadřimsový žlab : 50,00		50,00000		
29	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	30,00000	38,00	1 140,00
		4*7,5		30,00000		
30	764-001	Příplatek za provedení atypických parapetů u oken v 1.NP	ks	17,00000	500,00	8 500,00
		parapety s odskokem do bočních ostění : 17,00		17,00000		
31	764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu, rš 330 mm, Rheinzink	m	34,20000	751,00	25 684,20
		38*(0,9) 0		34,20000		
32	764530410RAA	Oplechování zdí z TiZn plechu rš 250 mm	m	50,00000	471,00	23 550,00
		sokl : 50		50,00000		
33	764554410RAD	Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové průměru 150 mm	m	30,00000	742,00	22 260,00
		4*7,5		30,00000		
34	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	34,20000	54,00	1 846,80
		38*(0,9) 0		34,20000		
35	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,52200	1 800,00	939,60
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				

Položkový rozpočet

S:	2520	Oprava fasády uliční části, Pohořelice
O:	001	Oprava fasády uliční části, Pohořelice
R:	2050	Oprava fasády uliční části Pohořelice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

25,26, :

Součet: : 0,52200

0,52200

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				27 607,11
36	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	10,00000	44,00	440,00
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,34180	190,00	6 144,94

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

1,22,23,27,28,29, :

Součet: : 32,34180

32,34180

38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	323,41800	12,00	3 881,02
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

1,22,23,27,28,29, :

Součet: : 323,41800

323,41800

39	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	32,34180	195,00	6 306,65
----	--------------	-----------------------------------	---	----------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

1,22,23,27,28,29, :

Součet: : 32,34180

32,34180

40	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	32,34180	250,00	8 085,45
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

1,22,23,27,28,29, :

Součet: : 32,34180

32,34180

41	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášt.zakl.obj.	t	32,34180	85,00	2 749,05
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

1,22,23,27,28,29, :

Součet: : 32,34180

32,34180

