

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 86N03/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

paní Ing. Marie Kulhánková – Havelková

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 86N03/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 01.09.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p. č. 251/1 a PK p. č. 342/3/1 v katastrálním území Vliněves a obci Dolní Beřkovice třetí osoba Římskokatolická farnost Roudnice nad Vltavou, sídlo: Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 409645/2015/Ro.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 372,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřístasedmdesát dva korun českých).

Za období od 01.09.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **734,- Kč** (slovy: sedmsettřicetčtyři korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 12 372,- Kč (slovy: dvanácttisícťřístasedmdesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 03.12.2015

Příloha

Variabiln

Datum ti

Katastr

Vliněves

církevní

církevní

církevní

církevní

CEJ

Příloha k nájemní smlouvě č. 86N03/10

variabilní symbol: 8610310

Uzavřeno: 16.7.2003

Roční nájem:

datum tisku: 4.12.2015

Účinná od: 1.10.2003

12 372 Kč

Parcela / Díl Skup. Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Viněves					
55 2 0 5 2	10 002	75 600	2 820	2,2	469,02
55 5 0 5 2	10 002	75 600	2 845	2,2	473,18
55 7 0 5 2	10 002	75 600	5 618	2,2	934,39
65 0 0 5 0	10 002	75 600	25 898	2,2	4 307,36
134 6 0 5 0	10 002	75 600	9 441	2,2	1 570,23
141 0 0 5 2	10 002	75 600	27 766	2,2	4 618,04
			74 388		12 372,22
CELKEM:			74 388		12 372 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 86N03/10

Datum tisku: 4.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Vliněves						
134 6 0	5	9 441			366	1 570,23
141 0 0	5	27 766			366	4 618,04
37 207						6 188,27
37 207						6 188,27
Vydané parcely						
Vliněves						
251 1 0	5	22 258				
342 3	5	31 594	1.10.2007	1.9.2015	-30	-303,44
53 852						-430,71
53 852						-734,15
53 852						-734,15
Stávající parcely						
Vliněves						
55 2	5	2 820	1.10.2006		366	469,02
55 5	5	2 845	1.10.2006		366	473,18
55 7	5	5 618	1.10.2006		366	934,39
65 0	5	25 898	1.10.2006		366	4 307,36
37 181						6 183,95
37 181						6 183,95
37 181						6 183,95
CELKEM:		128 240				11 638,07