



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších právních předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále též městský obvod nebo pronajímatel)

a

EUROPLAKAT spol. s r. o.

se sídlem Praha 8, Křižíkova 148/34, PSČ 186 00
zastoupena na základě plné moci ze dne 20. ledna 2009 Ing. Romanem Vojtíškem
IČ: 40614832, DIČ: CZ 40614832
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2598
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 406749-011/0100
(dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 388/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4.685 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 455 pro obec Ostrava a katastrální území Zábřeh-Hulváky, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5,4 m² z celkové výměry 4.685 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava. Pronajímaná část pozemku je pro účely této smlouvy vyznačena ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a od data účinnosti této smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. IV, odst. 1 této smlouvy.

Ostrava!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

III. Účel nájmu

Předmět nájmu specifikovaný v čl. II této smlouvy se dává do nájmu za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, volně stojícího, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany si dohodly roční nájemné ve výši **18.000,- Kč + příslušná sazba DPH (tj. v době uzavření smlouvy 20 % DPH)**, tj. 18.000,- Kč + 3.600,- Kč, tj. celkem **21.600,- Kč** (slovy: Dvacetjednatřicetsetkorunčeských).

Nájemné pro rok 2012 je rovno alikvotní části ročního nájemného za období od 1. dubna 2012 do 31. prosince 2012 a činí 16.230,- Kč vč. příslušné DPH. Alikvotní část ročního nájemného pro rok 2012 je splatná dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Nájemné je splatné ročně, vždy do 30. listopadu kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočky v Ostravě - Mariánských Horách, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8151000021. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. pracovním dnem kalendářního měsíce dle stanovené splatnosti. Pronajímatel se zavazuje každoročně vystavit a zaslat nájemci daňový doklad (fakturu). Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě nájemného na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku smlouvy, tj. do 30. listopadu kalendářního roku. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k úpravě zákonné výše daně z přidané hodnoty (DPH) a tím také ke změně výše nájemného, nebude o této skutečnosti uzavírán dodatek k nájemní smlouvě a tato změna bude nájemci oznámena prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, nebude-li možno touto formou písemnost doručit, bude písemnost doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pokud nájemce nepřevzme datovou zprávu, příp. doporučený dopis oznamující tuto skutečnost, platí nevyvratitelná domněnka, že u datové zprávy se považuje písemnost za doručenou desátým dnem od doručení datové zprávy nájemci a u doporučeného dopisu se považuje písemnost za doručenou skončením úložní lhůty.
5. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností **od 1. dubna 2012** na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a/nebo v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů,
 - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez vědomí pronajímatele.
3. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2 písm. b) nebo c) tohoto článku a nájemce nepřevzme datovou zprávu příp. dopis s výpovědí, platí obdobně ustanovení čl. IV, odst. 4 této smlouvy týkající se doručování datové zprávy a doporučeného dopisu.

VI.

Souhlasná stanoviska

1. Nájemce bere na vědomí, že souhlasná stanoviska Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO-OD“) a Policie ČR, Dopravního inspektorátu (dále jen „PČR-DI“) k umístění reklamního zařízení (dále jen „souhlasná stanoviska“) jsou pro reklamní zařízení specifikované v čl. III této smlouvy časově omezena, a to obě společně do 31. prosince 2016.
2. Nájemce bere na vědomí, že vydání a platnost výše uvedených stanovisek je zároveň podmíněna současným splněním následujících podmínek:
 - reklamní zařízení bude uchyceno na podpěrných konstrukcích z příhradových modulů, které budou vyrobeny dle ČSN EN 12899-1, a to z důvodu zabezpečení proti možnému střetu vozidel s konstrukcí RZ,
 - na reklamních plochách nesmí být použito oslnivých nebo dráždivých barev a reflexních materiálů.
3. Nájemce je povinen předložit majetkovému oddělení ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky nová souhlasná stanoviska MMO-OD a PČR-DI, případně doklady, které tato stanoviska prodlužují v termínu do 14. října 2016. V dalších letech se toto ustanovení použije obdobně s tím, že nájemce je povinen dodat nová souhlasná stanoviska MMO-OD a PČR-DI nebo doklady, kterými se souhlasná stanoviska MMO-OD a PČR-DI prodlužují, a to ve lhůtě do dvou měsíců před uplynutím lhůty v těchto stanoviscích uvedené.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce obdrží od PČR-DI a/nebo MMO-OD zamítavé stanovisko nebo doklad o neprodloužení souhlasných stanovisek, bude tato nájemní smlouva ukončena dohodou smluvních stran.
5. V případě, že nájemce nedoloží ve stanoveném termínu souhlasná stanoviska dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu z tohoto důvodu a nájemce nepřevzme datovou zprávu příp. dopis s výpovědí, platí obdobně ustanovení čl. IV, odst. 4 této smlouvy týkající se doručování datové zprávy a doporučeného dopisu.

VII.

Další ujednání

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo nečinností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak, o čemž bude pořízen písemný protokol.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou část pozemku využívat a udržovat ji v řádném technickém a estetickém stavu (bude udržovat pronajatou část pozemku a jeho okolí v čistotě a pořádku).
5. Nájemce je povinen označit reklamní zařízení umístěné na pronajaté části pozemku názvem své společnosti.
6. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli písemně jakékoliv změny ve svých údajích (název společnosti, právní forma, IČ, sídlo společnosti, bankovní spojení a číslo účtu) a dalších skutečnostech rozhodných pro uzavření této smlouvy. Nesplnění této podmínky opravňuje pronajímatele vypovědět tuto nájemní smlouvu dle čl. V, odst. 2, písm. c) této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

IX.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu pronajmout předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 23. schůzi konané dne 24. října 2011 pod č. usn. 745/23.
2. Záměr obvodu pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 27. října 2011 do 14. listopadu 2011.

3. Rada města Ostravy projednala záměr pronájmu části pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5,4 m² z celkové výměry 4.685 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, na dobu neurčitou, za účelem umístění 1 ks stávajícího, jednostranného, venkovního, neosvětleného, volně stojícího reklamního zařízení, kotveného do terénu, sloužícího ke komerčním účelům o rozměrech 2,4 x 5,1 metru a k tomuto záměru vydala předchozí souhlas usnesením č. 3034/RM1014/39 ze dne 22. listopadu 2011.
4. O uzavření této Smlouvy o nájmu pozemku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 28.schůzi konané dne 9. ledna 2012 pod č. usn. 892/28.

V Ostravě dne **16. 01. 2012**

V dne

EUROPLAKAT, spol. s r.o.
Křížkova 34/148
186 00 Praha 8
DIČ: CZ40614832
IČ: 40614832



④

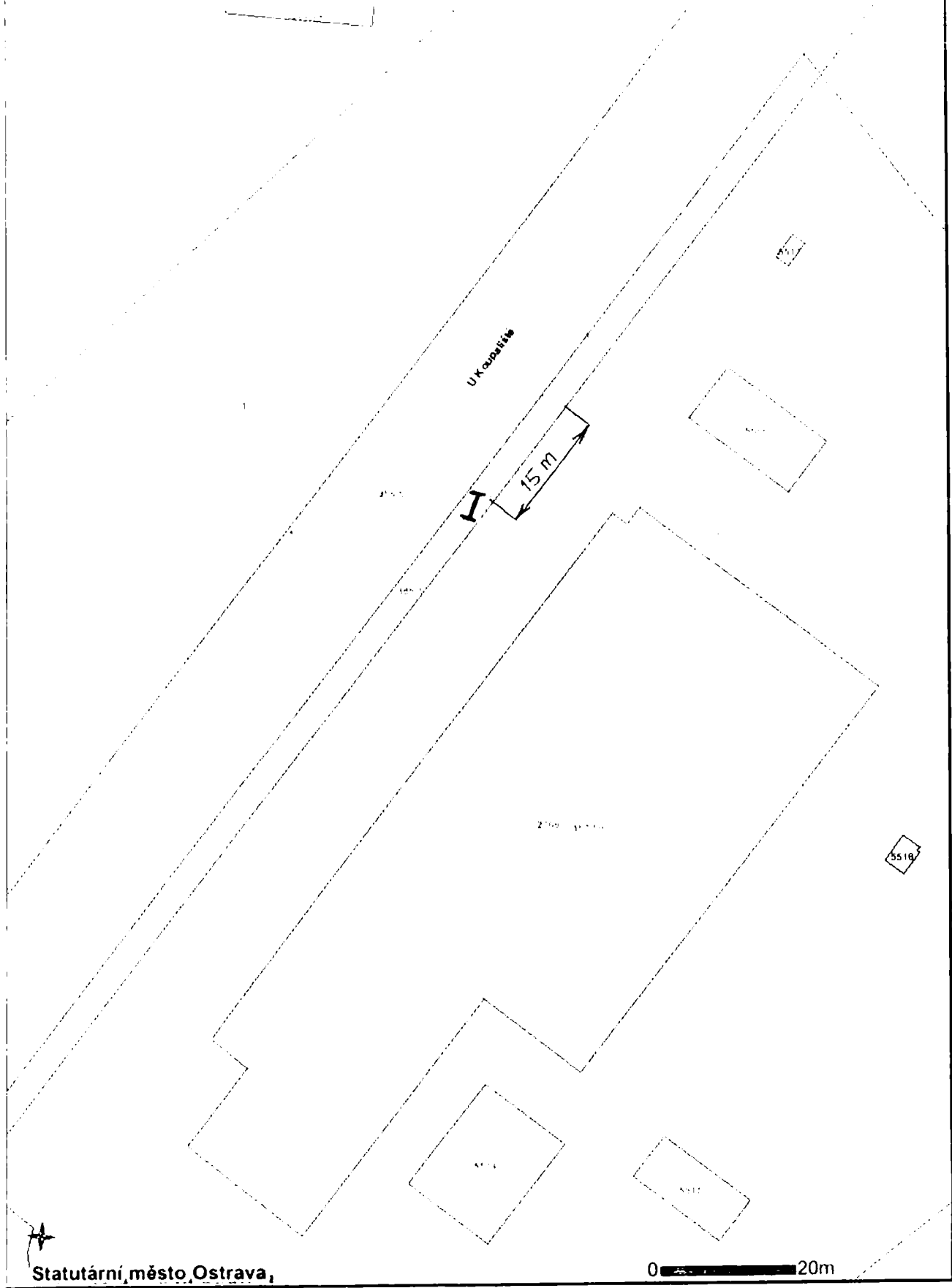
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

EUROPLAKAT spol. s r. o.
Ing. Roman Vojtíšek
na základě plné moci ze dne 20. ledna 2009

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

OSTRAVA!!!

Intranetový mapový server MMO



Statutární město Ostrava,



JCDecaux

PLNÁ MOC

Společnost **EUROPLAKAT spol. s r.o.**, IČ 40614832, se sídlem Křížkova 34/148, Praha 8, jednajícím jednatelem Ing. Pavlem Slabým tímto

z m o c ň u j e

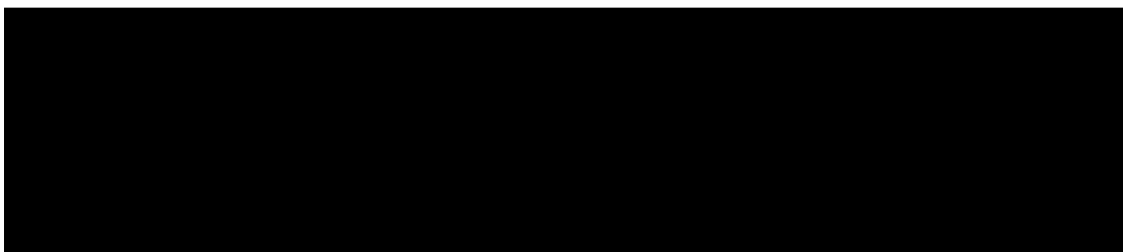
aby zmocnitele zastupoval v jakémkoliv správním řízení, v souvislosti s umístováním reklamních konstrukcí společnosti na nemovitostech třetích osob, tedy zejména, aby zmocnitele zastupoval v územních a stavebních řízeních dle stavebního zákona, v řízeních dle zákona o pozemních komunikacích, v příslušných řízeních s Policií ČR i městskou policií.

Zmocněnec je dále oprávněn jednat jménem zmocnitele v souvislosti s umístováním a údržbou reklamních konstrukcí s jakýmkoliv třetími osobami, tedy zejména je oprávněn vyjednávat ve výše uvedeném rozsahu podmínky smluv o nájmu či užívání nemovitostí k umístění reklamních zařízení, tyto smlouvy podepisovat a činit jakékoliv právní úkony, které přímo či nepřímo s takovými smlouvami souvisí; dále je oprávněn vyjednávat obsah smluv a podepisovat smlouvy s třetími osobami, které přímo souvisí s umístováním a údržbou či opravami reklamních konstrukcí.

Ve výše uvedeném rozsahu je zmocněnec oprávněn podávat také žádosti, návrhy, prohlášení, přijímat doručovaná rozhodnutí, podávat opravné prostředky a brát je zpět, stejně tak, jako se práva podávat opravné prostředky vzdávat.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit ve stejném rozsahu jakoukoliv třetí osobu s tím, že je povinen v takovém případě předem písemně informovat zmocnitele.

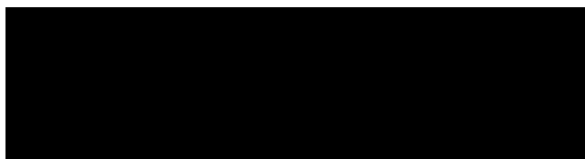
V Praze dne 20.1.2009



EUROPLAKAT spol. s r.o.
Ing. Pavel Slabý - jednatel

Já, níže podepsaný prohlašuji, že výše uvedenou plnou moc v tomto rozsahu přijímám.

V Praze dne 10.2.2009



Ing. Roman Vojtišek

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

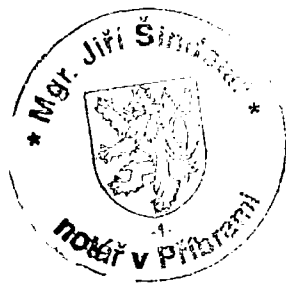
Běžné číslo ověřovací knihy: O - III - 126 /2009


Ověřuji, že:

[REDACTED]

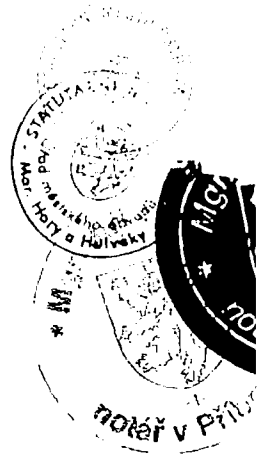
jeož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou, vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 10. 2. 2009.




JUDr. Marta VĚČEROVÁ
notářský kandidát
pověřený notářem

---OVĚŘUJI, že tento úřední opis sestává
---SOUHLASÍ S LISTINOU, K NĚJ BYL POŘÁDÁN



Adriana P. P. P.
Městský úřad
Mariánské Lázně
18. 05. 2009

rodic ověřovací knihy číslo 1000 z řady 4000/10
Mariánské Lázně, číslo listiny 4000/10
tento úřední opis obsahuje 1 stran souhlasí s přiloženou
listinou, z níž byl/a pořázen/a a tato listina je
ověřenou vidimovanou listinou, opisem
nebo kopií pořázenou ze spisu
obsahující 1 stran
V Ostravě dne 18-05-2009 Pavúková Jindřiška
jméno/a a přímení ověřitel osoby, která vidimaci provedla

