

DODATEK č. XII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 273N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZP Červenka, a.s.

sídlo: Nádražní 109, 784 01 Červenka

IČO: 25860810

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2360

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

MVDr. Václav Osička, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XII k nájemní smlouvě č. 273N08/21 ze dne 8.12. 2008, ve znění dodatku č. XI ze dne 6.12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 16.3. 2020 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem parc.č. KN 474/1 a KN 480/98 v k.ú. Červenka, a to na základě kupní smlouvy č. 1001932021. Nájem k výše uvedeným pozemkům zanikl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32. 387,- Kč** (slovy: třicetdvatisíctřistaosmdesátsedm korun českých), viz. příloha č. 1.

K **1.10. 2020** je nájemce povinen zaplatit částku **33. 421,- Kč** (slovy: třicettřítisícčtyřístadvacetjedna korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XII dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

losti nebo
rospěšně
ájmů

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17-06-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

ZP Červenka, a.s.
Nádražní 109
784 01 ČERVENKA
IČO: 25 13 01 16

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

ZP Červenka, a.s.
MVDr. Václav Osíčka
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Jan Lohr a.s.

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821 Uzavřeno: 8.12.2008 Roční nájem: **32 387 Kč**
Datum tisku: 22.5.2020 Účinná od: 1.1.2009

Nájemci:

Název	Adresa
ZP Červenka, a.s.	Nádražní 109, 78401 Červenka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Červenka											
	351			2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	587	1,021	599,33
	352			2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	152	1,021	155,19
	353			2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	278	1,021	283,84
	355	3		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	125	1,021	127,63
	355	4		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 215	1,021	2 261,52
	356			2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	368	1,021	375,73
	358	3		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	250	1,021	255,25
	359	1		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	374	1,021	381,85
	367	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 535	1,021	783,62
	367	8		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	472	1,021	240,96
	367	9		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	557	1,021	284,35
	367	10		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 178	1,021	601,37
část	367	11		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 755	1,021	895,93
	369	4		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	546	1,021	278,73
	369	5		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 334	1,021	1 191,51
	473	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	847	1,021	432,39
	477	4		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	567	1,021	578,91
	477	14		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	181	1,021	184,80
	478	4		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	181	1,021	92,40
	478	5		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	201	1,021	102,61
	478	15		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	126	1,021	64,32
	480	8		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	457	1,021	233,30
	480	37		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	515	1,021	262,91
	480	38		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	62	1,021	31,65
	480	39		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	931	1,021	475,28
	480	40		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	71	1,021	36,25
	480	66		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	15	1,021	7,66
	480	67		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	63	1,021	32,16
	480	68		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	43	1,021	21,95

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821 Uzavřeno: 8.12.2008 Roční nájem: 32 387 Kč

Datum tisku: 22.5.2020 Účinná od: 1.1.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Červenka												
	922		98		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	406	2,2462	94,84
	926		86		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	350	2,2462	81,76
	952		30		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	3 483	2,2462	813,65
	961		14		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	3 383	2,2462	790,29
	1091		44		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	1 653	2,2462	386,15
	1091		50		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	2 023	2,2462	472,58
	1091		58		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	2 234	2,2462	521,87
	1091		59		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	42	2,2462	9,81
	1110		10		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	4 316	2,2462	1 008,24
	1110		20		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	3 676	2,2462	858,73
Celkem za katastr									38 552			16 311,29
Katastr: Litovel												
	531		12		2	7	10002	pc/ha	127 600,00	501	2,2462	143,59
	535		18		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	2 744	2,2462	786,47
	593		71		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	1 986	2,2462	569,22
	593		81		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	471	2,2462	135,00
	596		2		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	20 138	2,2462	5 771,86
	744		15		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	415	2,2462	118,95
	757		14		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	1 936	2,2462	554,89
	1753		21		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	5 205	2,2462	1 491,83
Celkem za katastr									33 396			9 571,80
Katastr: Tři Dvory u Litovle												
	63		5		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	2 461	2,2462	604,75
	275		6		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	719	2,2462	176,68
	278		4		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	805	2,2462	197,82
	295		10		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	762	2,2462	187,25
část	312		1		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	18 757	2,2462	4 609,24
	313		2		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	599	2,2462	147,19
	315		14		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	484	2,2462	118,94
	315		17		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	168	2,2462	41,28
	315		37		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	27	2,2462	6,63
	327		21		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	1 277	2,2462	313,80
	330		2		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	410	2,2462	100,75
Celkem za katastr									26 469			6 504,34
Celkem									98 417			32 387

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821	Uzavřeno: 8.12.2008	Roční nájem: 32 387 Kč
Datum tisku: 22.5.2020	Účinná od: 1.1.2009	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Jan Lohr 1.2

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Červenka										
	139		1	2	1361	1.1.2009	1.1.2020	92	79,92	
	142		1	2	219	1.1.2009	1.1.2020	92	12,86	
	474		1	2	1143	1.1.2009	16.3.2020	167	532,48	
část	480		98	2	1751	1.4.2012	16.3.2020	167	407,87	
Celkem za katastr					4474					1 033,13
Katastr: Litovel										
	596		2	2	31119	1.3.2010	10.5.2019	0	0,00	
Celkem za katastr					31119					0,00
Katastr: Tři Dvory u Litovle										
	312		1	2	19252	1.1.2009	1.10.2019	0	0,00	
Celkem za katastr					19252					0,00
Celkem vydané parcely					54845					1 033,13

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Červenka									
	351			2	587	1.1.2009		365	599,33
	352			2	152	1.1.2009		365	155,19
	353			2	278	1.1.2009		365	283,84
	355		3	2	125	1.1.2009		365	127,63
	355		4	2	2215	1.1.2009		365	2 261,52
	356			2	368	1.1.2009		365	375,73
	358		3	2	250	1.1.2009		365	255,25
	359		1	2	374	1.1.2009		365	381,85
	367		1	2	1535	1.1.2009		365	783,62
	367		8	2	472	1.1.2009		365	240,96
	367		9	2	557	1.1.2009		365	284,35
	367		10	2	1178	1.1.2009		365	601,37
část	367		11	2	1755	1.1.2009		365	895,93
	369		4	2	546	1.1.2009		365	278,73
	369		5	2	2334	1.1.2009		365	1 191,51
	473		3	2	847	1.1.2009		365	432,39

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

477	4	2	567	1.1.2009	365	578,91
477	14	2	181	1.1.2009	365	184,80
478	4	2	181	1.1.2009	365	92,40
478	5	2	201	1.1.2009	365	102,61
478	15	2	126	1.1.2009	365	64,32
480	8	2	457	1.1.2009	365	233,30
480	37	2	515	1.1.2009	365	262,91
480	38	2	62	1.1.2009	365	31,65
480	39	2	931	1.1.2009	365	475,28
480	40	2	71	1.1.2009	365	36,25
480	66	2	15	1.1.2009	365	7,66
480	67	2	63	1.1.2009	365	32,16
480	68	2	43	1.1.2009	365	21,95
922	98	2	406	1.1.2009	365	94,84
926	86	2	350	1.1.2009	365	81,76
952	30	2	3483	1.1.2009	365	813,65
961	14	2	3383	1.1.2009	365	790,29
1091	44	2	1653	1.1.2009	365	386,15
1091	50	2	2023	1.1.2009	365	472,58
1091	58	2	2234	1.1.2009	365	521,87
1091	59	2	42	1.1.2009	365	9,81
1110	10	2	4316	1.1.2009	365	1 008,24
1110	20	2	3676	1.1.2009	365	858,73
Celkem za katastr			38552			16 311,29
Katastr: Litovel						
531	12	2	501	1.3.2010	365	143,59
535	18	2	2744	1.3.2010	365	786,47
593	71	2	1986	1.3.2010	365	569,22
593	81	2	471	1.3.2010	365	135,00
596	2	2	20138	10.5.2019	365	5 771,86
744	15	2	415	1.1.2009	365	118,95
757	14	2	1936	1.3.2010	365	554,89
1753	21	2	5205	1.3.2010	365	1 491,83
Celkem za katastr			33396			9 571,80
Katastr: Tři Dvory u Litovle						
63	5	2	2461	1.1.2009	365	604,75
275	6	2	719	1.1.2009	365	176,68
278	4	2	805	1.1.2009	365	197,82

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	295	10	2	762	1.1.2009	365	187,25
část	312	1	2	18757	1.10.2019	365	4 609,24
	313	2	2	599	1.1.2009	365	147,19
	315	14	2	484	1.1.2009	365	118,94
	315	17	2	168	1.1.2009	365	41,28
	315	37	2	27	1.1.2009	365	6,63
	327	21	2	1277	1.1.2009	365	313,80
	330	2	2	410	1.4.2012	365	100,75
Celkem za katastr				26469			6 504,34
Celkem stávající parcely				98417			32 387,43
Celkem							33 421