



DOHODA

o prominutí nájemného

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Kapastav s.r.o.

IČ: 023 66 193

DIČ: CZ02366193

se sídlem: U Čápova dvora 2712, Měšice, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Equa bank a.s. č. účtu: 1022268862/6100

zastoupená paní Kateřinou Hořejší, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22258

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 27. 5. 2016 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v části komplexu budov Čápův dvůr na pozemku parc. č. 1636 a parc. č. 1637, vše k. ú. Měšice u Tábora (č. smlouvy SMM 22/2016 - NS). Nájemné činí 102 100 Kč ročně + DPH v platné výši.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora v souvislosti s onemocněním COVID-19 přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 4. tohoto usnesení Rada města Tábora promíjí na základě žádosti nájemců prostor sloužících podnikání, kteří byli přímo dotčeni usnesením vlády o nouzovém stavu ze dne 12. 3. 2020, nájemné za měsíc březen 2020, a to až do výše 20 000 Kč. To vše za podmínky, že nájemce nepožádal ani nepožádá o jednorázový dar ve výši 5 000 Kč dle bodu 3. uvedeného usnesení.

II.

1. Nájemce čestně prohlašuje, že nečerpal dar ve výši 5 000 Kč dle bodu 3. usnesení Rady města Tábora č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020 ani nebude o poskytnutí daru žádat.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce podáním ze dne 20. 4. 2020 požádal o prominutí nájemného za březen 2020.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly, že nájemci se promíjí ujednané nájemné za měsíc březen 2020 ve výši 8 508,33 Kč + DPH v platné výši.
4. Smluvní strany prohlašují, že nájemné za březen 2020 nájemce pronajímateli uhradil. Smluvní strany se dohodly, že uhrazené nájemné za březen 2020 bude převedeno na platbu nájemného za duben 2020.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo od této dohody odstoupit, ukáže-li se prohlášení nájemce uvedené v odst. 1. tohoto článku jako nepravdivé. Odstoupení je účinné doručením písemného odstoupení od dohody nájemci, a to na adresu uvedenou v záhlaví této dohody. Odstoupením od dohody se dohoda ruší od počátku.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

8. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce