

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311170435

(dále jen „prodávající“)

a

2. **NTSUP s.r.o.**

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 293 07 872

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn: C 219134

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1704/31 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2575 m² a parc. č. 1704/35 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 625 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3240 - 71/2019, vyhotoveného Jiřím Kartousem geodetické práce Daňkovic 70, 592 03 Sněžné dne 14.5.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 19.5.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 1704/31 oddělena část o výměře 159 m² nově označena jako pozemek parc. č.1704/38 ost. plocha jiná plocha o výměře 159 m² a z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 1704/35 oddělena část o výměře 97 m² nově označena jako pozemek parc. č.1704/39 ost. plocha jiná plocha o výměře 97 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1704/38 ost. plocha jiná plocha o výměře 159 m² a parc. č. 1704/39 ost. plocha jiná plocha o výměře 97m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 384.000 Kč (slovy: třiřtasmdeřtřtřtisícekorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311170435, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veřkerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a nářl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Kupující uhradí rovněž náklady spojené s přeložkou zařízení VO v majetku města na převáděných pozemcích a náklady spojené s výsadbou nových stromů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.11 konaném dne 1.6.2020 a schválena usnesením přijatým pod č.21/11/ZM/2020 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 11.-28.5.2020.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : 15. 06. 2020

Prodávající :

Michal Šmarda
starosta



Kupující:

17.6.2020
Martin Junek
jednatel




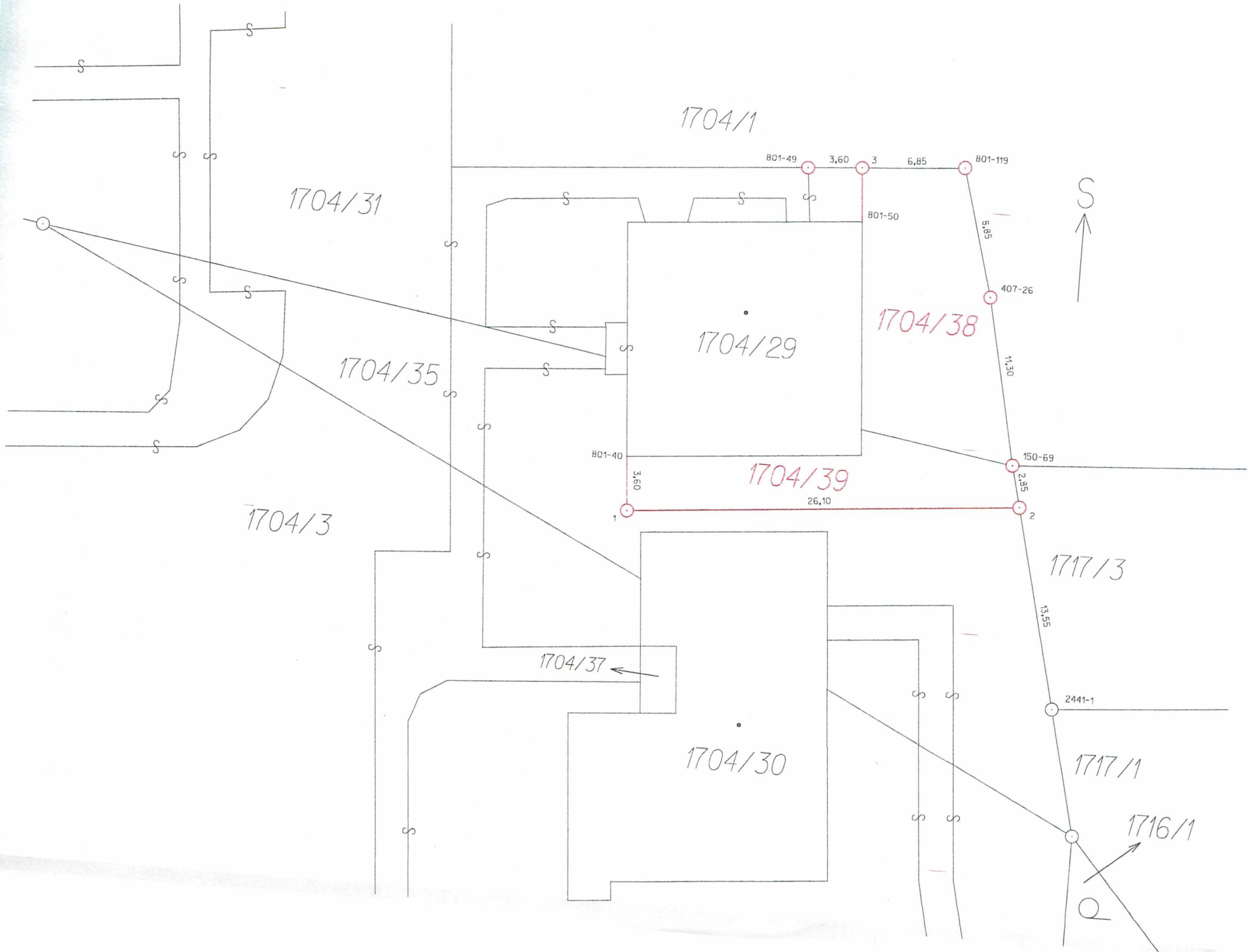
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1704/31	25	75	ostat.pl.	1704/31	24	16	ostat.pl.			0	1704/31		1	24	16	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace									
				1704/38	1	59	ostat.pl.			0	1704/31		1	1	59	
							jiná plocha									
1704/35	6	25	ostat.pl.	1704/35	5	28	ostat.pl.			0	1704/35		1	5	28	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace									
				1704//39		97	ostat.pl.			0	1704/35		1		97	
							jiná plocha									
	32	00			32	00										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
150-69	632710,15	1115617,86		3	plastový hraniční mezník
407-26	632712,49	1115606,83		3	plastový hraniční mezník
801-40	632735,75	1115619,12		3	roh budovy
801-49	632725,23	1115599,04		3	plastový hraniční mezník
801-50	632721,38	1115602,38		3	roh budovy
801-119	632714,84	1115598,29		3	plastový hraniční mezník
2441-1	632706,31	1115633,81		3	plastový hraniční mezník
1	632735,48	1115622,70		3	plastový hraniční mezník
2	632709,48	1115620,63		3	plastový hraniční mezník
3	632721,65	1115598,78		3	plastový hraniční mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: Rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 14.05.2020 Číslo: 442/2020	Dne: 19.05.2020 Číslo: 458/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Jiří Kartous Geodetické práce Daňkovice 70 592 03 Sněžné	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 3240 - 71/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-579/2020-714 2020.05.19 10:26:35 CEST	
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Mapový list : Nové Město na Moravě 3-7/44		
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



1704/1

1704/31

1704/35

1704/3

1704/37

1704/30

1704/29

1704/38

1704/39

1717/3

1717/1

1716/1

801-49

3,60

3

6,85

801-119

801-50

5,95

407-26

11,30

150-69

2,95

2

13,55

2441-1

801-40

3,60

1

26,10

