

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 484/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený generálním ředitelem Ing. Josefem Vojákem a dále na základě Pověření ze dne 11.4.2019

zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek – Místek, Píkatrská 2128/52,
Slezská Ostrava, Ostrava 710 00

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

SJM Miloslav Strnad a Liběna Amálie Strnadová

RČ prvý: 81 [redacted], RČ druhá: 82 [redacted]

Oba bytem: Bystřice [redacted]

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s následujícími pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5380/1	Zastavěná plocha a nádvoří	134	134	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5380/2	Ostatní plocha	152	152	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5372/23	Ostatní plocha	406	406	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec.

2. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky uvedené v článku I bod 1. (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. bod 2 této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **186.000,-Kč**, (slovy: stoosmdesátšesttisíc korun českých) do společného jmění manželů (SJM). Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran a náklady jsou součástí celkové kupní ceny (pozemek parc.č. 5380/1 v k.ú. Bystřice nad Olší za kupní cenu 52847,- Kč bez DPH, pozemek parc.č. 5380/2 v k.ú.

Bystřice nad Olší za kupní cenu 71913,- Kč již včetně DPH, pozemek parc.č. 5372/23 v k.ú. Bystřice nad Olší za kupní cenu 58460,- Kč již včetně DPH, náklady spojené s vyřizováním převodu 2780,-Kč).

2. Kupující tímto předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů (SJM).
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku) jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena, tj. částka ve výši 186.000,-Kč, (slovy: stoosmdesátšest tisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. 193633920257/0100, VS 48417, nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, práva stavby či jiná omezení s výjimkou již zapsaného věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.5.2016 (vklad povolen Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrální pracoviště Třinec pod č.j. V-928/2016).
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašují, že nejsou zaměstnancem, rodinným příslušníkem zaměstnance, ani osobou blízkou zaměstnanci prodávajícího.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující (SJM), vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z České republiky a práva hospodařit prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil
 - písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017- MZE-13221 ze dne 1.9.2017.Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. jako prodávající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a

povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto Smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

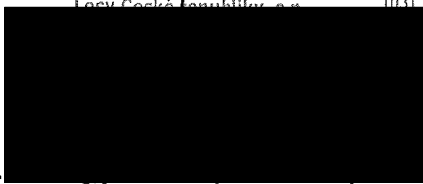
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

16-06-2020

V Ostravě dne

Prodávající :

Lesy České republiky, s.p. [03]



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Tomáš Vrba

Ředitele Krajského ředitelství Frydek - Místek

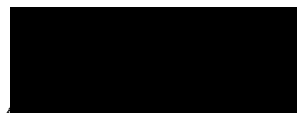
V Bystřici dne

P. G. Lolo

Kupující:



Liběna Amálie Strnadová



Miloš Strnad

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73995-0033-0242
Podle ověřovací knihy pošty: Bystřice nad Olší
Vlastnoručně podepsal: Miloš Strnad

Datum a místo narození: [redacted] 1981, [redacted]

Adresa pobytu: Bystřice, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Bystřice nad Olší dne 08.06.2020

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73995-0033-0243
Podle ověřovací knihy pošty: Bystřice nad Olší
Vlastnoručně podepsal: Amálie Liběna Strnadová

Datum a místo narození: [redacted], 1982, Třinec okr. Frýdek-Místek, CZ

Adresa pobytu: Bystřice [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Bystřice nad Olší dne 08.06.2020
[redacted]

Podpis, úřední razítko

