

DODATEK č. VI

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N09/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZP Červenka, a.s.

sídlo: Nádražní 109, 784 01 Červenka

IČO: 25860810

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2360

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

MVDr. Václav Osíčka, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. VI k nájemní smlouvě č. 61N09/21 ze dne 2.7. 2009, ve znění dodatku č. V ze dne 16.8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 16.3. 2020 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 476/1 v k.ú. Červenka, a to na základě kupní smlouvy č. 1001932021. Nájem k výše uvedenému pozemku zanikl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12. 056,- Kč** (slovy: dvanácttisíc padesátšest korun českých), viz. příloha č. 1.

K **1.10. 2020** je nájemce povinen zaplatit částku **12. 079,- Kč** (slovy: dvanácttisíc sedmdesátdevět korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. VI dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17 -06- 2020

ZP Červenka, a.s.
Nádražní 109
754 01 ČERVENKA
IČO: 25 88 08 10 1

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 363/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
ZP Červenka, a.s.
MVDr. Václav Osička
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

pr. 610921

Příloha nájemní smlouvy č.61N09/21

Variabilní symbol: 6110921 Uzavřeno: 2.7.2009 Roční nájem: **12 056 Kč**
Datum tisku: 22.5.2020 Účinná od: 1.8.2009

Nájemci:

Název	Adresa
ZP Červenka, a.s.	Nádražní 109, 78401 Červenka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Benkov u Střelíc											
	930		6		2	2	10002 pc/ha	141 900,00	3 482	2,2	1 087,01
	930		52		2	2	10002 pc/ha	141 900,00	1 120	2,2	349,64
	930		57		2	2	10002 pc/ha	141 900,00	4 193	2,2	1 308,97
Celkem za katastr									8 795		2 745,62
Katastr: Červenka											
	1118		35		2	2	10002 pc/ha	104 000,00	2 149	2,2	491,69
	1118		41		2	2	10002 pc/ha	104 000,00	2 503	2,2	572,69
	1118		50		2	2	10002 pc/ha	104 000,00	2 273	2,2	520,06
	1118		411		2	2	10002 pc/ha	104 000,00	104	2,2	23,80
	1118		425		2	2	10002 pc/ha	104 000,00	2 468	2,2	564,68
	1118		433		2	2	10002 pc/ha	104 000,00	2 583	2,2	590,99
	1118		436		2	2	10002 pc/ha	104 000,00	144	2,2	32,95
	1118		445		2	2	10002 pc/ha	104 000,00	125	2,2	28,60
Celkem za katastr									12 349		2 825,45
Katastr: Litovel											
	531		5		2	2	10002 pc/ha	127 600,00	7 709	2,2	2 164,07
	531		6		2	7	10002 pc/ha	127 600,00	5 099	2,2	1 431,39
	531		10		2	2	10002 pc/ha	127 600,00	365	2,2	102,46
	531		11		2	7	10002 pc/ha	127 600,00	944	2,2	265,00
	535		6		2	2	10002 pc/ha	127 600,00	8 695	2,2	2 440,86
	535		17		2	2	10002 pc/ha	127 600,00	289	2,2	81,13
Celkem za katastr									23 101		6 484,91
Celkem									44 245		12 056

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

pro výpočet

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 61N09/21

Datum tisku: 22.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Benkov u Střelíc										
	930		6		2	3646	1.8.2009	1.9.2018	0	0,00
	933		10		5	4558	1.8.2009	1.9.2018	0	0,00
	934		1		5	1165	1.8.2009	1.9.2018	0	0,00
Celkem za katastr						9369				0,00
Katastr: Červenka										
	476		1		2	51	1.8.2009	16.3.2020	167	23,27
	1118		41		2	5230	1.8.2009	1.9.2018	0	0,00
	1118		50		2	4866	30.3.2016	1.9.2018	0	0,00
Celkem za katastr						10147				23,27
Celkem vydané parcely						19516				23,27

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Benkov u Střelíc										
	930		6		2	3482	1.9.2018		365	1 087,01
	930		52		2	1120	1.9.2018		365	349,64
	930		57		2	4193	1.9.2018		365	1 308,97
Celkem za katastr						8795				2 745,62
Katastr: Červenka										
	1118		35		2	2149	1.8.2009		365	491,69
	1118		41		2	2503	1.9.2018		365	572,69
	1118		50		2	2273	1.9.2018		365	520,06
	1118		411		2	104	30.3.2016		365	23,80
	1118		425		2	2468	1.9.2018		365	564,68
	1118		433		2	2583	1.9.2018		365	590,99
	1118		436		2	144	1.9.2018		365	32,95
	1118		445		2	125	1.9.2018		365	28,60
Celkem za katastr						12349				2 825,45
Katastr: Litovel										
	531		5		2	7709	1.3.2010		365	2 164,07
	531		6		2	5099	1.3.2010		365	1 431,39
	531		10		2	365	1.3.2010		365	102,46



Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 61N09/21

Datum tisku: 22.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

531	11	2	944	1.3.2010	365	265,00
535	6	2	8695	1.3.2010	365	2 440,86
535	17	2	289	1.3.2010	365	81,13
Celkem za katastr			23101			6 484,91
Celkem stávající parcely			44245			12 055,99
Celkem						12 079