

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. S-016-2020-US (dle evidence zhotovitele)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi

Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj  
se sídlem: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Bačinou, ředitelem  
IČO: 71185241  
Bankovní spojení: ČNB a.s.  
číslo účtu: 9623511/0710  
na straně jedné jako „Objednatel“

a

VKUS-BUSTAN s.r.o.  
se sídlem: Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 26841410, zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28122  
DIČ: CZ26841410  
Zastoupená: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Frýdek-Místek  
číslo účtu: 27-3631700277/0100  
na straně druhé jako „Zhotovitel“

v tomto znění:

### Čl. 1.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby vnitřních prostor (běžný denní, týdenní a měsíční úklid) v objektech objednatele (viz článek 2), v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v přílohách této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pravidelný úklid bude prováděn zhotovitelem v rozsahu, četnostech a kvalitě podle přílohy č. 1 této smlouvy, za dodržení ostatních podmínek a podmínek pro nakládání s odpady.

Součástí předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy je též provedení následujících činností:

- Koordinace předmětu plnění s kontaktními osobami objednatele
- Výkon předmětu plnění vlastními pracovními pomůckami, stroji a přístroji
- Dodávka mycích a dezinfekčních prostředků
- Denní doplňování papírových potřeb (papírové utěrky, WC papír, mýdlo, sáčky, desinfekce rukou)
- Denní dodávka hygienických sáčků
- Sběr, a svoz tříděného odpadu a ukládání do vyhrazených nádob;
- Odstraňování biologického odpadu,
- Manipulace s drobným vnitřním inventářem nezbytná pro řádné provedení úklidu (např. zvedání židlí na stoly a jejich sundávání po provedení úklidu);

- Doplnování zásobníků toaletního papíru, výměna ručníků, doplňování hygienických sáčků a doplňování mýdla, doplňování hygienických potřeb na společná WC a do společných umývár.
- Výkon předmětu plnění pracovníky zhotovitele za podmínky řádného a zřetelného označení příslušnosti k organizaci zhotovitele,
- Stanovení přítomnosti vedoucího směny
- Návrh systému kontroly objednatele, případně zpracování auditu s přezkoumáním procesů úklidu

## Čl. 2.

### Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele a další katastrální pracoviště:

- KP Jičín, Šafaříkova 842, 506 01 Jičín,
- KP Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod,
- KP Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KP Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov.

## Čl. 3.

### Koordinace

1. Oprávněnými osobami objednatele, které jsou oprávněny mimo osob, uvedených v záhlaví smlouvy za koordinaci zhotovitelem prováděných služeb ve vztahu k provozu objednatele, za kontrolu provedených služeb zhotovitelem a za styk s odpovědnou osobou zhotovitele jsou:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Oprávněnými osobami zhotovitele odpovědnými za řešení věcí technických a smluvních a věcí spojených s kvalitou při výkonu zajišťovaných služeb mezi objednatelem a zhotovitelem jsou:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Čl. 4.

### Doba plnění

1. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1. 7. 2020.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2022. Pokud k tomuto datu nebude vyčerpán stanovený limit Kč 2.420 tis. Kč vč. DPH (2.000 tis. Kč bez DPH) za poskytnuté pravidelné a nepravidelné služby, lze prodloužit tuto smlouvu dodatkem.
3. Četnost provádění úklidu je stanovena v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy.

## Čl. 5.

### Hodnota smlouvy, ceny k fakturaci

1. Základní hodnota smlouvy je stanovena dle nabídky zhotovitele ze dne 22. 5. 2020 a je stanovena na Kč 2 mil. bez DPH a zahrnuje:
  - předpokládaný pravidelný úklid - 24 x 68.600 Kč bez DPH = 1.646.400 Kč x 1,21 sazba DPH = 1.992.144 Kč včetně DPH

- hodnotu pro mimořádné úklidové služby nebo pro prolongaci smlouvy 353.600 Kč bez DPH, tj. 427.856 Kč včetně DPH dle požadavků zadavatele. Objednatel může požadovat mimořádné služby i v jiných objektech, než budou prováděny služby pravidelného úklidu.
- 2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel dle platebních podmínek uvedených v čl. 5 této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení pravidelného úklidu. Výše ceny je stanovena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3. Ve smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy je základní sazba DPH 21 %).
- 4. Cena za pravidelný úklid zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, mycích prostředků, desinfekce, sáčků, papírových a toaletních potřeb, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 5. Pokud bude zhotovitel vyzván k provedení činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu, bude tento úklid účtovat v cenách uvedených pro pravidelný úklid nad rámec měsíční sjednané podle této smlouvy.

#### Čl. 6.

##### Platební podmínky

1. Smluvní cena za pravidelný úklid a cena stanovená v souladu s touto smlouvou za nepravidelný úklid bude hrazena měsíčně zpětně, na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele.
2. Sjednanou cenu za pravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložena objednateli do 10. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti nejméně 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb, pokud byl proveden větší rozsah služeb než obvykle. Faktury budou objednatelům hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Neprovedené práce pravidelného úklidu z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací či jiného objektivního důvodu nebudou zhotovitelem fakturovány.
4. Při neodvedení části sjednané služby pravidelného úklidu vůbec z důvodů ležících na straně objednatele, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby. Pokud k neodvedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně zhotovitele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není zhotovitel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat a objednatel má právo na vyúčtování smluvní pokuty podle čl. 10 odst. 1 této smlouvy.
5. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.

#### Čl. 7.

##### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.), prostory pro převlékání a 1 WC pro potřeby pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován. Zhotovitel provádí údržbu těchto prostor na vlastní náklady. Objednatel vybaví prostory základními

předměty, jež po ukončení smlouvy odevzdá zhotovitel objednateli zpět ve stavu přiměřeného opotřebení.

3. Prostory určené jako zázemí zhotovitele zůstávají stejné jako při plnění předcházející smlouvy o dílo. V KP Rychnov nad Kněžnou po předchozím poskytovateli úklidových služeb.
4. Objednatel předá k dispozici provozní řády budov, aby jim zhotovitel přizpůsobil činnosti.
5. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty ve smluvní ceně. Zhotovitel se zavazuje používat hospodárně elektrickou energii a vodu.
6. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závady.
7. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor ze strany objednatele překážejí v řádném provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.
8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i rozsah poskytnuté služby za příslušné období.
9. Objednatel seznámí své pracovníky (zaměstnance) a klienty o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb podle této smlouvy.
10. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat obsah prováděných prací jednostranným příkazem bez jakéhokoliv nároku na kompenzaci ze strany Zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn v případě, že Zhotovitel nedodrží či závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, požadovat okamžitou nápravu, včetně požadavku na výměnu konkrétního pracovníka Zhotovitele provádějícího úklidové služby.

#### Čl. 8.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsažených v přílohách smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje používat pouze nové nebo zánovní a úsporné stroje, které splňují příslušné technické normy a mají parametry, odpovídající požadovaným výkonům. Při dobíjení nezatíží nepřiměřeně elektrické rozvody v budovách. Na vyžádání předloží doklady k používaným strojům a zařízením, aby bylo možné ověřit jejich způsobilost k používání v prostorách budov.
3. Pracovníci zhotovitele mohou vstupovat pouze do prostor vymezených v příloze 2. Klíče budou předány objednatelem protokolárně v první den plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli technologické postupy úklidu včetně používaných dezinfekčních přípravků (v souladu s Provozním řádem a desinfekčním plánem objektu objednatele – pokud by byl vydán – a navazujících směrnic) a po jejich schválení objednatelem je dodržovat.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících činnosti objednatele a o zákazu nahlížet do písemností a zákazu používat přístroje objednatele, jako počítače, telefony, tiskárny, kopírky, atd.
6. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů pohybujících se ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň a úsporu energií.
7. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady. Pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
8. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem

k provedení služby a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.
11. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
13. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí s označením loga zhotovitele, visačkou se jménem, případně fotem a jednotnými ochrannými pomůckami v souladu s předpisy, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozním řádem nebo hygienicko-protiepidemickým režimem.
15. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem zhotovitele, který je povinen je odstranit na vlastní náklady, pokud nebude možné je umístit do sběrných nádob, které má objednatel k tomuto účelu zřízené.
16. Zhotovitel je povinen vykonávat předmět plnění v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dojde-li k výkonu činnosti předmětu plnění, která ze strany zhotovitele může ohrozit bezpečnost práce a provozu technických zařízení či ohrozit zdraví zaměstnanců objednatele nebo veřejnosti, je zhotovitel povinen o výkonu této činnosti neprodleně informovat objednatele. Vydá-li objednatel pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se mohou dotýkat výkonu předmětu této smlouvy, je objednatel povinen prokazatelně informovat zástupce zhotovitele.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon), a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
18. Zaměstnanci Zhotovitele nesmí umožnit přístup cizích osob do žádných prostor budov, které jsou dotčeny předmětem této smlouvy.
19. Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni správně nakládat s klíči, a to dle provozního řádu objednatele.
20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelům při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a náklady s tím vzniklé si smluvní strany hradí sami.
21. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a mít v platnosti po celou dobu smluvního vztahu mezi dodavatelem a objednatelům pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Požadovaná minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 2 mil. Kč na jednu pojistnou událost.
22. Zhotovitel se tímto svobodně a ze své vůle zavazuje, že bude v plném rozsahu dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona., dále § 139, odst. 1., písm. c, d) a § 140, odst. 1., písm. c) tohoto zákona. Na základě těchto ustanovení Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zákazu využívání práce cizinců bez platného povolení k pobytu na území ČR, pokud je vyžadováno, a že zabezpečí, aby k takové situaci nedošlo a to ani v případě jeho subdodavatele nebo prostředníka dodávky jeho subdodavatele.

23. Dále Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech právních následků nedodržení ustanovení tohoto zákona a souhlasí s tím, že veškeré případné sankce orgánů státní správy uplatněné vůči objednateli z důvodu porušení ustanovení tohoto zákona ze strany Zhotovitele a/nebo jeho subdodavatelů, budou Zhotovitelem uhrazeny v plné výši včetně náhrady případně vzniklých škod způsobených takovými jednáním objednateli.

#### Čl. 9.

##### Vady, reklamace vad a sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nekvalitně provedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení.
2. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za neprovedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 1.500 Kč za každý případ porušení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění objednatelům reklamovaných vad ve sjednané lhůtě. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení.
4. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky v podkladech pro fakturaci. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V podkladech pro fakturaci smluvní strany vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění závady. Zjištěné nedostatky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu. V případě včasného a řádného odstranění nedostatku nebude objednatel uplatňovat smluvní pokutu podle čl. 9 odst. 1. této smlouvy.
5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit a ani ji nezavinil, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny ani uplatnit smluvní pokutu.
6. Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly“ smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

#### Čl. 10.

##### Platnost a účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smlouva je ukončena:
  - a. Uplynutím stanovené lhůty nebo vyčerpáním limitu plnění dle čl. 4 odst. 2.
  - b. Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě
  - c. Písemnou výpovědí s 3. měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
  - d. Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
  - e. Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce
  - f. Odstoupením od smlouvy objednatelům v případě pravomocného odsouzení člena statutárního orgánu zhotovitele, či osoby, která má v rámci struktury zhotovitele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou zhotovitele, pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatelů neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

## Čl. 11.

### Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany (prostřednictvím svých zástupců) se před zahájením plnění předmětu smlouvy navzájem písemně informují o rizicích, která vznikají při provozování jejich předmětů hospodářské činnosti, zejména s ohledem na:
  - a) zařazením prací do kategorií v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví
  - b) pracovní rizika (nebezpečí), která mohou svou zvýšenou měrou způsobit poškození zdraví zaměstnanců, majetku nebo životního prostředí,
  - c) zásadami obecného chování v prostorách objektu objednavatele
  - d) zásadami zajišťování požární bezpečnosti realizovaných smluvními stranami v prostorách objektů objednatele při naplňování předmětu plnění této smlouvy.
2. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků rozpočtu objednatele, a to zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství.
3. Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. V rámci tohoto spolupůsobení poskytne rovněž zhotovitel objednateli právo přístupu objednatele a kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění). Stejně podmínky zajistí zhotovitel u svých subdodavatelů.
5. Zhotovitel po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zaměstnávat více než 50 % osob se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti). Každý vydaný daňový doklad bude zaevidován v evidenci MPSV tak, aby celá hodnota poskytnutých služeb byla realizována prostřednictvím tzv. náhradního plnění ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění účinném od 1. 1. 2012 (zák. č. 367/2011 Sb.). V případě, že příslušný orgán státní správy bude vyžadovat další dokumenty, potvrzující dodávky v režimu tzv. náhradního plnění, dodavatel je vyhotoví a poskytne bez zbytečného odkladu.

## Čl. 12.

### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy

jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí s dostatečným předstihem.

6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1: Úklidové služby - Popis činností  
Příloha č. 2: Cenová kalkulace

V Hradci Králové dne: 15. 6. 2020

Ve Frýdku-Místku dne: 11. 6. 2020

.....  
Ing. Jaroslav Bačina  
za objednatele

.....  
Ing. Libor Schwarz  
za zhotovitele



### Část 1 – Popis činností – specifikace služeb a timing:

Níže uvedený přehled a rozsah požadovaných služeb představuje základní kvantitativní rámec objednávaných úklidových služeb. Objednatel požaduje maximální vstřícnost zhotovitele spočívající v průběžném přizpůsobování rozsahu a charakteru úklidových služeb požadavkům provozu objednatele. V rámci sjednaných cenových podmínek. Služby úklidu se přizpůsobují pracovním a úředním dnům zadavatele a státním svátkům.

Místo plnění Jičín je v budově Okresního soudu v Jičíně a je přizpůsobeno jeho provozu.

Kanceláře, jednací místnosti:

a) Denně

vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček (dle potřeby)

odstraňování skvrn a čištění skleněných přepážek

odstraňování skvrn a nečistot z podlahových krytin

odstraňování skvrn ze dveří, nábytku (hlavně stolů), popř. keramických obkladů

odstraňování nečistot ze židlí a křesel

b) 2x za týden

vytírání podlah na mokro, vysávání koberců

c) 1x za týden

stírání prachu z volných ploch psacích stolů, parapetů

stírání prachu z nábytku do výše 1,2 m

otření klik dveří a el. vypínačů

čištění zrcadel

d) 1x za měsíc

stírání prachu na svislých plochách a z nábytku nad 1,2 m, rámu obrazů

čištění keramických obkladů

čištění stolních svítidel

mytí dveří a zárubní nebo obložek

odstranění pavučin

otírání telefonů na vlhko  
otírání lišt u koberců nebo u podlahy

Chodby, čekárny:

a) Denně

vytírání podlah na mokro (v případě požadavku zadavatele strojní mytí)  
vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček (dle potřeby)  
odstraňování skvrn a čištění skel u vstupních i dělících dveří a skleněných přepážek  
odstraňování nečistot ze židlí a křesel  
otírání telefonů

b) 1x za týden

stírání prachu z nábytku do 1,2 m, parapetů  
otření klik dveří a el. vypínačů

c) 1x za měsíc

stírání prachu na svislých plochách a z nábytku nad 1,2 m, rámu obrazů  
mytí dveří a zárubní  
odstranění pavučin  
otírání telefonů na vlhko

Toalety, umývárny, šatny:

a) Denně

vyprazdňování odpadkových košů  
čištění sanitárních předmětů (umyvadla, mísy, pisoáry, bidety)  
čištění WC soupravy (nádoba + štětka)  
vytírání podlah na mokro  
odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn  
otření klik dveří a el. vypínačů  
odstraňování skvrn ze dveří a zárubní  
čištění zrcadel  
doplňování mýdel, toaletního papíru, papírových ručníků, apod.  
stírání prachu a nečistot ze zásobníků na mýdlo a toaletní papír, nábytku, parapetů

b) 1x za týden  
základní dezinfekce sociálních zařízení

c) 1x za měsíc  
mytí keramických obkladů stěn a dveří včetně zárubní  
odstranění pavučin

Schodiště, zádveří:

a) Denně  
vyprazdňování odpadkových košů  
vyprazdňování a otírání popelníků  
vytírání podlah a schodišťových stupňů na mokro  
odstranění nečistot a prachu z madel zábradlí  
odstraňování skvrn a čištění skel u vstupních i dělicích dveří

b) 1x za týden  
stírání prachu z nábytku do 1,2 m, parapetů  
odstranění pavučin

c) 1x za měsíc  
stírání prachu z nábytku nad 1,2 m, rámu obrazů  
odstranění nečistot z výplní zábradlí

Sklady, archivy:

a) 1x za 3 měsíce v termínu dle dohody  
vytírání podlah, vysávání, stírání prachu z nábytku a parapetů a telefonních přístrojů, vyprazdňování odpadkových košů, odstranění pavučin  
mytí dveří a zárubní, obložek  
čištění stolních svítidel

Kuchyňky:

a) Denně

vytírání podlah na mokro  
vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček (dle potřeby)  
otírání zařizovacích předmětů (vařiče, dřezy, mikrovlnky, lednice apod.)  
otírání volných ploch odkládacích desek  
otření klik dveří a el. vypínačů  
odstraňování skvrn ze dveří a keramických obkladů  
odstraňování nečistot ze židlí a křesel

b) 1x za týden

desinfekční mytí v rozsahu denních prací (odstranění vodního kamene)  
stírání prachu z nábytku do výše 1,2 m

c) 1x za měsíc

stírání prachu z nábytku nad 1,2 m, rámu obrazů  
odstranění pavučin  
mytí dveří včetně zárubní, obložek

d) 1x za rok

vnitřní mytí linek a zařízení

Haly, jídelny, ostatní prostory:

a) Denně

vytírání podlah na mokro  
mytí stolů  
odstraňování nečistot ze židlí a křesel  
ostatní práce dle vybavení prostor a dohodnutého rozsahu

Lodžie, balkony:

a) 2x za měsíc nebo méně dle dohody

vytírání podlah na mokro  
odstranění nečistot a prachu ze zábradlí

Výtahy:

a) Denně

vytírání podlah na mokro  
odstraňování skvrn ze dveří a stěn  
čištění zrcadel

b) 1x za měsíc

čištění a leštění dveří a stěn

Úřední desky zasklené:

a) Denně

odstraňování skvrn a nečistot, leštění

Umělé květiny:

a) 1 x za tři měsíce

šetrné mytí (důkladné otření) umělých květin – množství není specifikováno  
(přesný termín provedení prací bude určen zástupcem pracoviště)

Židle, křesla, pohovky:

a) 1 x za tři měsíce

vysávání nebo mytí židlí, křesel a pohovek dle povrchové úpravy  
(přesný termín provedení prací bude stanoven dohodou)

Topná tělesa:

a) 1 x za šest měsíců před topnou sezónou a po topné sezóně

– otření a zbavení prachu topných těles  
(přesný termín provedení prací bude stanoven dohodou)

Stropní svítidla:

a) 1x za dobu platnosti smluvního vztahu dle dohody na jednotlivých místech plnění

mytí vnějšího rámu stropních svítidel (v období září až říjen)  
(přesný termín provedení prací bude stanoven dohodou)

Okna, žaluzie:

a) 1x za rok

oboustranné mytí oken včetně rámu a vnějších a vnitřních parapetů

(v období červen až červenec)

standardní technologií, tzn. vyjma mytí horolezeckou technikou nebo

mytí oken z plošiny či lešení.

oboustranné mytí žaluzií

Garáže:

Úklid garáží mokrou cestou – mycím strojem (týká se zejména Hradce Králové) 1x za 6 měsíců.

Údržba plochy průběžně od nepořádku nebo po sněhové kalamitě, pokud vozidla přivezou sníh nebo led.

Úklid sněhu:

Dle výskytu před zahájením provozu jednotlivých míst plnění před 6 hodinou a udržování bezpečného stavu přístupových chodníků a ramp. Úklid je prováděn ve všech budovách mimo budov v Hradci Králové a Jičíně.

**Část 2 - Další informace:**

1. Objednatel bude zajišťovat dodávky vybraných hygienických prostředků (spotřebního materiálu) – toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, závěsné deodoranty, neutralizační kameny do mušlí apod. Tyto prostředky bude předávat k dispozici a distribuci poskytovateli.
2. Objednatel nebude zajišťovat hygienické prostředky (spotřební materiál), který není výslovně uveden v předchozím odstavci (např. hygienické sáčky do odpadkových košů a košů na WC).
3. Distribuce a doplňování hygienických prostředků bude probíhat podle potřeby a bude ji zajišťovat zhotovitel.
4. Zhotovitel bude používat adekvátní úklidové, čisticí prostředky a pomůcky, kterými zajistí požadovanou kvalitu úklidu. V případě použití mopů nebo hadrů při úklidu, zajistí poskytovatel jejich včasnou výměnu, praní, či obměnu tak, aby byly udržovány v čistotě a bez zápachu.
5. Předpokládaná doba úklidu dle míst plnění:
  - 5.1. Hradec Králové:
    - v pondělí až čtvrtek úklidové práce započnou nejdříve v 15,00 hod.
    - v pátek úklidové práce započnou nejdříve v 14,00 hod.

5.2. Jičín:

- úklid bude prováděn v pracovní dny od 13.45 do 17.45 hodin. Je nutné dodržet dobu ukončení úklidových prací ve výše uvedené hodinu, budova Okresního soudu je od 17:45 zakódována.

5.3. Náchod:

- v pondělí a středu úklidové práce započnou nejdříve v 16,30 hod a nejpozději v 17,00 hod.
- v pátek úklidové práce započnou nejdříve v 15,00 hod a nejpozději v 16 hod.
- Úklid bude ukončen a budova bude zakódována nejpozději ve 21,00 hod.

5.4. Rychnov nad Kněžnou:

- v pondělí až čtvrtek úklidové práce započnou nejdříve v 16,30 hod a nejpozději v 17,00 hod.
- v pátek úklidové práce započnou nejdříve v 15,00 hod a nejpozději v 15,30 hod.
- Úklid bude ukončen a budova bude zakódována nejpozději ve 20,00 hod.

5.5. Trutnov:

- v pondělí a středu úklidové práce započnou nejdříve v 16,30 hod a nejpozději v 17,00 hod.
- v úterý a čtvrtek úklidové práce započnou nejdříve v 15,30 hod a nejpozději v 16,00 hod.
- v pátek úklidové práce započnou nejdříve v 15,00 hod a nejpozději v 15,30 hod.
- Úklid bude ukončen a budova bude zakódována nejpozději ve 20,00 hod.

6. Dle výskytu bude požadováno zabezpečit zkontrolování uzavření protipožárních dveří, pokud jsou a bude tak dohodnuto.

7. V místě plnění Rychnov nad Kněžnou jsou ve vybraných kancelářích instalovány na okna ochranné venkovní fólie, které vyžadují dodržení pokynů pro údržbu z důvodu zachování záruční lhůty. Jedná se o 58 m<sup>2</sup> plochy s fólií RHE 50 SI ER HPR. Nejsou vyžadovány žádné speciální mycí prostředky, prostředky nesmí obsahovat organická rozpouštědla a mít abrazivní vlastnosti. Ošetřuje se vlažnou mýdlovou vodou a po opláchnutí lze otřít hadrem.

8. Vždy po ukončení úklidu provádět kontrolu uzavření všech oken a zhasnutí světel, pokud nebude dohodnuto jinak.

Příloha č. 2 SOD: Cenová kalkulace

Zhotovitel dle SOD:	VKUS-BUSTAN s.r.o.	
Místo plnění	Cena za průměrný kalendářní měsíc bez DPH	Cena za průměrný kalendářní měsíc vč. DPH
Hradec Králové	23 300,00	28 193,00
Jičín	8 800,00	10 648,00
Náchod	11 500,00	13 915,00
Rychnov nad Kněžnou	16 800,00	20 328,00
Trutnov	8 200,00	9 922,00
Celkem	68 600,00	83 006,00
Cena za mimořádný úklid v Kč za 1 hodinu :	bez DPH 140,00	vč. DPH 169,40

Podpisy:

Za objednatele:

Za zhotovitele: