

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

k provedení § 24 odst. 4 a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**energetický zákon**“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů

smlouva č. 03A_0421_00002

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3312670277/0100
IČO: 25702556
DIČ: CZ25702556

(dále jen „**ČEPS**“)

a

PREdistribuce, a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 10158
adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č. účtu: 17494043/0300
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH

[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „**PREdi**“)

(ČEPS a PREdi společně dále jen „**oprávnění**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Staré Město

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce : Městská část Praha-Křeslice, Štychova 2/34, 104 00 Praha 10, Křeslice

Zastoupená: Martinem Trefným, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.účtu: 9021-2000723339/0800

IČO: 00240389

DIČ: CZ00240389

Dat. schránka: 5z8aktm

Není plátcem DPH

(dále jen „**povinný**“)

Preambule

ČEPS je podle § 24 energetického zákona provozovatelem přenosové soustavy ČR. PREdi je podle § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy. ČEPS a PREdi budou realizovat. mj. i na území jež je předmětem této smlouvy, výstavbu elektroenergetického vedení (tzv. sdruženého vedení), na němž budou umístěny a provozovány obě uvedené soustavy. K umožnění využití cizího pozemku k umístění a provozování přenosové a distribuční soustavy (resp. sdruženého vedení) jsou ČEPS i PREdi podle § 24 odst. 4 a § 25 odst. 4 energetického zákona povinni zřizovat věcné břemeno, což činí touto smlouvou.

Článek 1

Nemovitosti zatížené věcným břemenem

1.1 Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem p.č.:

- KN 97/1

- KN 97/36

- KN 272/1

- KN 311/5

zapsaných na LV 261 pro katastrální území Křeslice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

(společně dále jen „**Pozemek**“).

Článek 2

Vymezení obsahu věcného břemene

- 2.1 Povinný zřizuje na Pozemku ve prospěch oprávněných věcné břemeno (služebnost) o obsahu požadovaném § 24 odst. 4 a § 25 odst. 4 energetického zákona, tj. spočívající v právu oprávněných zřizovat a provozovat, zařízení přenosové soustavy a distribuční soustavy, včetně práva přetínat Pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a distribuční soustavy a odstraňovat jej - to vše v plošném rozsahu věcného břemene uvedeném dále v čl. 3 této smlouvy (všechna v této větě uvedená práva odpovídající věcnému břemenu dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.2 Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na Věcné břemeno se nepoužijí dispozitivní ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku, jelikož obsah Věcného břemene je stanoven zejména zvláštním právním předpisem - energetickým zákonem.
- 2.3 Oprávnění Věcné břemeno přijímají a povinný je povinen výkon Věcného břemene strpět.
- 2.4 Povinný bere na vědomí, že oprávněným budou dále svěřit veřejnoprávní oprávnění příslušící jim ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g) a § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, tedy právo:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním přenosové soustavy a distribuční soustavy
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení přenosové a distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.
- 2.5 Oprávnění jsou povinni při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8 a § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací jsou oprávnění povinni uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové jsou oprávnění povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek 3

Vymezení rozsahu věcného břemene

- 3.1 Plošné určení a vymezení části Pozemku, která bude zatížena Věcným břemenem o obsahu podle článku 2, je stanoveno geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 1345-190613/2019 ze dne 03.04.2019, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Přesná výměra plochy zatížené Věcným břemenem je pak uvedena v tabulce délek a ploch vyhotovené dle tohoto geometrického plánu. Náklady na pořízení geometrického plánu nesou oprávnění.

Článek 4

Doba trvání věcného břemene

- 4.1 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu Věcného břemene toto Věcné břemeno nezaniká.
- 4.2 Povinný se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit oprávněným ve výkonu Věcného břemene, jsou-li tato práva vykonávána v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3 Jelikož je Věcné břemeno zřizováno jako společné ve prospěch dvou oprávněných osob, berou smluvní strany na vědomí a souhlasí, že Věcné břemeno je nezbytné zachovat pro oba tyto oprávněné, a to za všech okolností. Pokud by proto jakákoliv oddělitelná část této smlouvy byla nebo se stala neplatnou nebo nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních částí této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto část novou částí (ustanovením), jejíž předmět bude nejvhodněji odpovídat předmětu a účelu této smlouvy, přičemž ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou beze změny i nadále platná a účinná. Pokud by došlo k zneplatnění (či zrušení) této smlouvy jen vůči jednomu z oprávněných, bude tato smlouva i nadále platná a účinná vůči povinnému a druhému oprávněnému. Pokud by se k zachování platnosti a účinnosti této smlouvy (existence Věcného břemene) vůči druhému oprávněnému vyžadovalo uzavření nové smlouvy o věcném břemeni a jeho opětovném vkladu, zavazuje se povinný, že s druhým oprávněným uzavře bezodkladně smlouvu o věcném břemeni o obdobném obsahu jako je tato smlouva, avšak zřízení věcného břemene bude bezúplatné, jelikož by šlo o zřízení věcného břemene o stejném obsahu (až na jediného oprávněného) a rozsahu, které na Pozemku bylo zřízené již touto smlouvou. Do doby uzavření takové smlouvy by bylo umístění a provozování dosavadní stavby sdruženého vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v této smlouvě oprávněné a bezúplatné.

Článek 5

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 5.1 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému za zřízení Věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 122 551 ,-Kč (dále jen „jednorázová náhrada“), kdy součástí jednorázové náhrady je i částka na úhradu nákladů spojených s ověřením podpisu povinného na této smlouvě a poštovným.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury vystavené povinným do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Věcného břemene na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy. Číslo bankovního účtu povinného uvedené na fakturě musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě.
- 5.3 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení oprávněnému.

- 5.4 Oprávněný je oprávněn vrátit povinnému fakturu před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud má vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, , výše ceny nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této smlouvě.
- 5.5 Povinný je povinen podle povahy vad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené, nebo nově vyhotovené faktury oprávněnému.

Článek 6

Vznik věcného břemene

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí podá bezprostředně po podpisu této smlouvy ČEPS, která ponese také náklady řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Věcné břemeno vzniká oprávněným jeho vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad Věcného břemene, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad Věcného břemene provést.
- 6.2 Povinný a PREDi tímto ČEPS udělují plnou moc k podání návrhu na vklad Věcného břemene a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný a PREDi souhlasí, aby ČEPS tuto plnou moc udělila i jiné osobě.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že ČEPS je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní ČEPS, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se ČEPS zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyznamena o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Křeslice

č. 2020/10/6 ze dne 06.05.2020

V Praze dne

V dne

Oprávnění:

Povinný:

.....

██████████
██
████████████████████

ČEPS, a.s.

.....

Městská část Praha-Křeslice

.....
PREdi

██
██████████
████████████████████
██
████████████████████