



SMLOUVA O DÍLO

č. DS 202000731

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

„ZŠ Liberec, Sokolovská - výměna písku ve filtraci“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] referentem oddělení objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

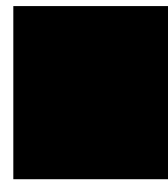
Zhotovitel: Infocom s.r.o.
se sídlem: Lýskova 711/24, 155 00 Praha 5
zastoupené: Ing. Radomír Procházka, jednatel
ve věcech technických: Ing. Radomír Procházka
IČ: 61855545
DIČ: CZ 61855545
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, značka C 31543
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna písku v pískové filtraci Astra Pool PTK pro krytý bazén, umístěné v technickém zázemí objektu základní školy Sokolovská, včetně dodání potřebného materiálu a provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny. Podrobný popis plnění je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 20. 1. 2020, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 3) Účelem smlouvy je zajištění správné funkčnosti pískové filtrace.
- 4) Místo plnění: budova ZŠ Liberec, Sokolovská 328, 460 14 Liberec 13
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** neprodleně po předání pracoviště zhotoviteli
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 7 pracovních dnů od předání pracoviště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.



IV. Pracoviště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení o velikosti přiměřené pracovišti a povaze díla.
- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele (příloha č. 1) ze dne 20. 1. 2020, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Cena bez DPH 69 556,00 Kč

DPH 21% 14 606,76 Kč

Cena díla s DPH 84 162,76 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací nebo nedodaného materiálu zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 - ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, **vystavená v režimu přenesené daňové povinnosti.**
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis

provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených doklad.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poplávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 12 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení, a to na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- 5) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří: *Cenová nabídka č. 1*

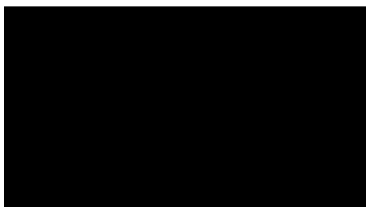
16 -06- 2020

V Liberci dne

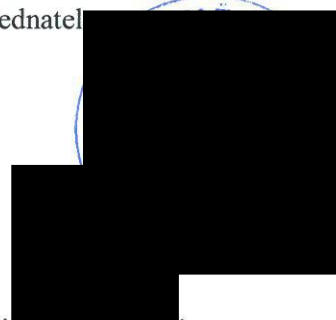
Za zhotovitele:

.....


Ing. Radomír Procházka, jednatel



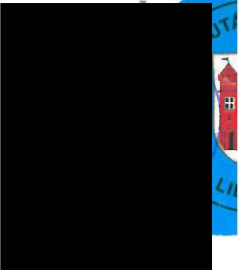
Za objednatel



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru MS



Nabídka na výměnu písku do pískové filtrace Astral Pool PTK 1000		In-2020003			
Pro: Základní škola Sokolovská 328 Liberec		dne: 20.01.2020			
Lokalita: p. Milan Suk , Telefon: +420 770 110 314		Infocom s.r.o.			
		Infocom s.r.o. Lýskova 711/24 155 00 Praha 5			
		Ing.Radomír Procházka			
Kód	Instalační materiál	množ.	mJ	cena/ks	cena celkem v Kč
	Filtrační písek pro dva filtry Astral Pool PTK 1000	2400	kg	10,00 Kč	24 000,00 Kč
	Těsnění rychlouzáv. víka silikonové	2	ks	292,00 Kč	584,00 Kč
	Těsnění torické božního víka filtru PTK	2	ks	93,00 Kč	186,00 Kč
	Kolektor. spojka PVC Int.1"	12	ks	42,00 Kč	504,00 Kč
	Kolektor. rameno 1" 100 mm / 0,3 mm	12	ks	84,00 Kč	1 008,00 Kč
	Kolektor. rameno 1" 225 mm/0,3 mm	12	ks	92,00 Kč	1 104,00 Kč
	Vypouštěcí zátky	2	ks	35,00 Kč	70,00 Kč
	Paleta EUR	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
				materiál	28 056,00 Kč
				množ.	km
1	Výměna písku 2 filtry	2		7 500 Kč	15 000 Kč
2	Doprava a skládání písku	1		5 750 Kč	5 750 Kč
3	Výměna dílů a těsnění	2		1 250 Kč	2 500 Kč
4	Proplach a uvedení do provozu	2		500 Kč	1 000 Kč
5	Ekologická likvidace písku (kontejner a recyklace) + nakládka	1		5 500 Kč	5 500 Kč
6	Nocleh (3 osoby)	2		4 000 Kč	8 000 Kč
7	doprava Praha - Liberec a zpět	250	km	15 Kč	3 750 Kč
				instalace	41 500 Kč
				Celkem	69 556 Kč
				DPH 21%	14 607 Kč
				Cena celkem s DPH	84 163 Kč
<p>Předpokládaný termín realizace v týdnu 9-13.3.2020. Předpokládaná doba realizace 3 dny. V ceně je zahrnuta informativní návštěva v místě realizace.</p>					
<p style="text-align: center;">Cenová nabídka je platná do 19.02.2020</p>					




RE: Výměna písku - ZŠ Sokolovská - komentář ke smlouvě

Dobrý den pane Procházko,

děkuji za zaslání Vašich připomínek.

Tato použitá Smlouva o dílo je naše standartní smlouva, kterou používáme u všech akcí do 150 tisíc korun. Jelikož tato akce bude zhotovena ve velmi krátkém čase a bude „jen“ měněn písek ve filtraci, můžou se některé články ve smlouvě zdát nepřiměřené k předmětu plnění.

Níže komentář k vašim připomínkám:

IV. Pracoviště, stavební deník


2) V tomto případě bude opravdu spotřeba vody a el. energie zanedbatelná a nebude jí hradit zhotovitel.

Hrazeno zhotovitelem by muselo být pouze v případě větší spotřeby, kde by musely být namontovány podružné měřiče, což v tomto případě nebudou.

6) Stavební deník bude veden formou zápisu o předání staveniště, průběhu a ukončení formou jednoho listu A4. Toto zajistí kolega p. Ronec při předání staveniště.

7) Technický dozor s přítomností po dobu výkonu prací není nutný. Místní koordinaci zajistí ředitelka školy, nápomocen bude školník.

VI. Platební podmínky

2) Pro předání staveniště a převzetí dokončeného díla – bude oprávněnou osobou podepsat soupis prací a dodávek ve formě předávacího protokolu bude p. 

VII. Smluvní pokuty

Pokud při výměně písku dojde k nálezu další poškozené části filtrační jednotky, bude řešeno samostatně, jelikož toto nebylo součástí této SOD.

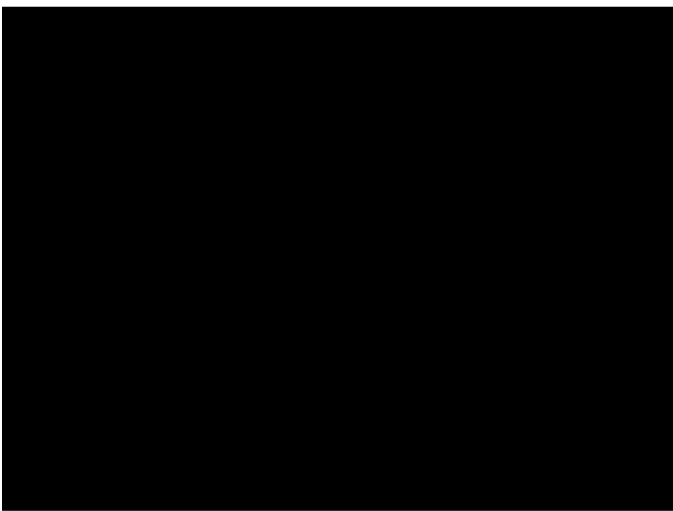
X. Předání a převzetí díla

2) viz. **VI. Platební podmínky**

4) Doklady nebudou dodány

Budete-li mít další dotazy – kontaktujte mě.

Pěkný den



dle našeho telefonátu zasílám komentář a poznámky ke Smlouvě o dílo (zatím bez čísla) k výměně písku v pískové filtraci ZŠ Liberec, Sokolovská 328, 460 14 Liberec 13. Prosím o vyjádření.

IV. Pracoviště, stavební deník

2) Dodávku energií a přístup na pracoviště na své náklady zajistí **objednatel**

Poznámka: Spotřeba el. energie 230 V absolutně zanedbatelná, spotřeba vody na proplach v rámci běžného provozu bazénu, vjezd do areálu školy pro dopravce nového písku a složení kontejneru pro odvoz starého písku.

6) Jedná se o servis, tudíž nebude vyžadováno vedení stavebního deníku a jeho potvrzování a odevzdání

7) Bude jednoznačně určena osoba (technický dozor s přítomností po dobu výkonu prací) pro místní koordinaci a pomoc a dále pro převzetí dokončeného díla

VI. Platební podmínky

2) Bude jednoznačně určena osoba (technický dozor) pro místní koordinaci a pomoc a dále pro převzetí dokončeného díla - oprávněná podepsat soupis prací a dodávek ve formě předávacího protokolu

VII. Smluvní pokuty

Obecně - navržené smluvní pokuty jsou vzhledem k rozsahu díla velmi přísné, ale

Jelikož se jedná o servis na zařízení, které je na hranici své životnosti a kde není možné vyloučit skryté vady díky opotřebením předcházejícím provozováním, navrhuji následující:

Smluvní podmínky budou upraveny v případě nepředvídatelných závad na původním zařízení, které ovlivňují správnou funkčnost pískové filtrace. S tím souvisí i cena za dílo, která by byla upravena dle skutečných závad a nákladů jejich odstranění včetně termínů a nákladů obsažených v bodě VII a IX této smlouvy o dílo.

X. Předání a převzetí díla

1) Bude jednoznačně určena osoba - zástupce objednatele/oprávněná osoba (technický dozor) pro místní koordinaci a pomoc a dále pro převzetí dokončeného díla - oprávněná podepsat soupis prací a dodávek ve formě předávacího protokolu.

4) Objednatel bere na vědomí, že zde vyjmenované doklady nejsou k dispozici jelikož se jedná o filtrační písek a standardní náhradní díly filtračních jednotek.

--

S pozdravem

Ing. Radomír Procházka
Infocom s.r.o.