**vYROK z 3184/13**

Cislo zmeny: 3184/13

Vymezeni feseneho uzemi:

Mestska cast: Praha 6, Praha 7

Katastralniuzemi: Parcelni cislo: Hlavni cil zmeny:

Bubenec, Dejvice, Stfesovice, Holesovice die vymezeni v graficke casti

vymezeni funkce VPS

zmena funkcniho vyuziti ploch

*platnv stav:*

die platneho UP

*navrhovana zm{ma:*

die aktualni studie proveditelnosti

vymezeni trati Praha- Kladno, usek Bubny- Dejvice

llustracni vyrez vykresu c. 04 Plan vyuziti ploch

I. TEXTOVA cAST VYROKU ZMENY UZEMNiHO PLANU

Regulativy funkcniho a prostoroveho usporadani uzemi, uvedene v priloze c. 1 obecne zavazne vyhlasky hi. m. Prahy c. 32/1999 Sb. hi. m. Prahy, v platnem zneni opatreni obecne povahy, se nemeni.

Seznam verejne prospesnych staveb uvedeny v priloze c. 2 obecne zavazne vyhlasky c. 32/1999 Sb. hi. m. Prahy, v platnem zneni, se doplnuje nasledovne:

6 7 Praha 7- elektrizace a zdvoukolejnenf useku zst. Bubny­

DZ

zst. Dejvice

II. GRAFICKA CAST VYROKU ZMENY UZEMNiHO PLANU

Graficka cast odpovida metodice platneho planu, v souladu s § 188 odst. 3 zakona c. 183/2006 Sb., o uzemnim planovani a stavebnim radu (stavebni zakon), ve zneni pozdejsich predpisu.

Z 3184/13- vyrok zmeny UP SU hi. m. Prahy, strana 1

**vYROK z 3184/13**

Soucasti vyroku je pouze barevne vyjadi'ena plocha nebo prvek na podkladu vykresu s hranicemi funkcnich ploch a prvku uzemniho planu, ktery. je graficky viditelne potlacen.

Zmena zavazne casti se tyka vykresu c. 4, 5, 19, 25, 31, 37.

Z 3184/- vyrok, strana 2

**OD0VODNENi z 3184/13**

**Ill. TEXTOVA CAST OD0VODNENi ZMENY UZEMNiHO PLANU**

**A. Postup pri porizeni zmeny uzemniho planu**

Zmena je porizovana v ramci vlny 13 Uzemniho planu sidelniho utvaru hi. m. Prahy, jejiz porizeni zkracenym zpusobem die § 55b zakona c. 183/2006 Sb. bylo schvaleno usnesenim Zastupitelstva hi. m. Prahy c. 37/59 ze dne 17. 5. 2018.

**B. Vysledek prezkoumani zmeny uzemniho planu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebniho zakona - soulad navrhu zmeny uzemniho planu**

**a) s politikou uzemniho rozvoje a uzemne planovaci dokumentaci vydanou krajem:**

Zmena neni v rozporu s Politikou uzemniho rozvoje CR, v platnem zneni, ani

s uzemne planovaci dokumentaci kraje- Zasadami uzemniho rozvoje hi. m. Prahy, v platnem zneni (ZUR). V souladu s obecnymi zasadami ZUR je treba vytvaret uzemni podminky pro rozvoj a zkvalitneni systemu integrovane primestske verejne dopravy s kolejovou dopravou jake paternim prvkem a realizovat propojeni letiste s centrem mesta a blizkym okolim kapacitnim prostredkem hromadne dopravy osob, nebo kombinaci techto

prostredku v zajmu snizeni hlukove zateze z povrchove dopravy v dotcene

casti specificke oblasti. Navrh zmeny tento princip dodrZuje. Je v souladu zejmena s kapitolou 2.2.3 Koncepce dopravni infrastruktury, pismeno d) pokrYt vsechny vyznamne prepravni vztahy vcetne tangencialnich vztahu a

vazby na letiste v Praze-Ruzyni (Letiste Vaclava Havla Praha) trasami verejne

dopravy; daleje v souladu s kapitolou 5.2.5 Koridor zeleznicni trate Praha­ Letiste Vaclava Havla Praha - Kladno, a upresnuje cast verejne prospesne stavby vymezene ZUR jake Z/505/DZ Z/505 DZ Praha 1, Praha 2, Praha 3, Praha 6, Praha

7, Praha 8 Modernizace trati Praha- Kladno s odbockou na letiste.

**b) s cili a ukoly uzemniho planovani, zejmima s pozadavky na ochranu architektonickych a urbanistickych hodnot v uzemi a pozadavky na ochranu nezastaveneho uzemi:**

Zmena je v souladu s cili a ukoly uzemniho planovani, stanovenymi v § 18 a 19 stavebniho zakona.

**c) s pozadavky zakona 183/2006 Sb. v platnem zneni (stavebni zakon) a jeho provadecich pravnich predpisu:**

Zmena uzemniho planu hi. m. Prahy je provedena v souladu s pozadavky stavebniho zakona s uplatnenim § 188 odst. 1 a 3. Zmena uzemniho planu zachovava prvky platneho planu v zajmu kontinuity a vecne i formalni jednoty planu. Postup pri porizeni zmeny je v souladu se zakonem c. 183/2006 Sb., v platnem zneni, a vyhlasky 500/2006 Sb., v platnem zneni.

**d) Soulad s pozadavky zvlastnich pravnich predpisu a se stanovisky dotcenych organu podle zvlastnich pravnich predpisu, popripade s vysledkem reseni rozporu:**

Bude doplneno na zaklade projednani zmeny.

z 3184/13- oduvodnenf zmeny (Jp s(J hi. m. Prahy, strana 1

**OD0VODNENi z 3184/13**

C. Zprava o vyhodnoceni vlivu na udriitelny rozvoj uzemi obsahuHci zakladni informace o vysledcich tohoto vyhodnoceni vcetne vysledku vyhodnoceni vlivu na zivotniprostredi

Odbor zivotniho prosti'edi MHMP, jako pi'islusny spravni ui'ad podle ustanoveni §

22 pism. b) zakona c. 100/2001 Sb., o posuzovani vlivu na zivotni prosti'edi, provedl zjist'ovaci i'izeni a pozaduje zmemu posoudit z hlediska jejiho vlivu na

zivotni prosti'edi.

Z hlediska vyhodnoceni vlivu na udr:Zitelny rozvoj uzemi je navrh zmeny Z 3184/13

Ozemniho planu sidelniho utvaru hlavniho mesta Prahy:

xxxx

D. Stanovisko krajskeho uradu podle § 50 odst. 5

Stanovisko bude doplneno po spolecnem jednani a vei'ejnem projednani zmeny. E. Sdeleni, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledneno, s uvedenim

zavaznych duvodu, pokud nektere pozadavky nebo podminky zohledneny nebyly

Sdeleni, jak bylo zohledneno stanovisko k vyhodnoceni vlivu na zivotni prosti'edi, bude doplneno po spolecnem jednani a vei'ejnem projednani zmeny.

F. Komplexnizduvodneniprijateho reseni vcetne vybrane variantv

Navrh zmeny byl na zaklade schvaleneho podnetu zpracovan invariantne. Zmena je zpracovana na zaklade podkladu ,Studie proveditelnosti, zeleznicni spojeni Prahy, letiste Ruzyne a Kladna, doplneni 2016" a dalsich zpi'esnujicich dokumentaci, ktere se v soucasne dobe zpracovavaji.

Zmena umozni vyuziti i'eseneho uzemi pro vymezeni zeleznicni trati Praha - Kladno, v useku Bubny- Dejvice. Trasa zeleznicni trati v platnem uzemnim planu jiz neodpovida stavu pi'ipravy modernizace zeleznicni infrastruktury z Prahy do Kladna s odbockou na Letiste Vaclava Havla Praha. V i'esenem useku bude po modernizaci zeleznice v cele deice v hloubenem tunelu. Z tohoto duvodu neni ti'eba vymezovat plochu DZ, ale jen vyznacit tunelovou trasu. V ramci zmeny

z 3184/13 je proto vymezovana nova vei'ejne prospesna stavba (VPS) 61DZ17 a

upraveno prostorove uspoi'adani vei'ejne prospesne stavby (VPS) 6IDZI6

v dusledku upi'esneneho vymezeni tunelove trasy zeleznice.

Zahloubeni trasy umozni v prostoru Bubence propojit doposud barierou zeleznice oddelena uzemi nove navr:Zenym pasem plochy vseobecne obytne /OV/ a Ciste

obytne /OB/.

Lokalita se nachazi v zastavenem a zastavitelnem i nezastavitelnem uzemi. Zmenou dojde k rozsii'eni zastavitelneho uzemi v plose nad zeleznicnim tunelem u Svatovitske ulice, kde bude vydech vzduchotechniky na stavajici plose ZP

s celomestskym systemem zelene. Proto zde dochazi k mensi uprave ploch ZMK,

ZP a SV-H.

Zmena upi'esnuje zakladni koncepci dopravni infrastruktury, nemeni koncepci technicke infrastruktury.

Zmena nemeni koncepci obcanskeho vybaveni ani koncepci vei'ejnych prostranstvi. Zmenou dochazi k drobne uprave hranice uzemniho systemu ekologicke stability a celomestskeho systemu zelene v plose nad zeleznicnim tunelem pi'i ulici Svatovitska.

z 3184/13- oduvodnenizmeny UP s(J hi. m. Prahy, strana 2

**ODOVODNENi z 3184/13**

Zmena se netyka zadnych dalsfch limitu ochrany pi'frody. Vymera menenych ploch die jejich funkcnfho vyu:Zitf:

08 987m2

OV 22 962m2

SV-H 695 m2

ZMK 251 m2

Celkova vymera menenych ploch 24 896m2

G. Vyhodnoceni ucelneho vyuziti zastaveneho uzemi a vyhodnoceni potreby

vymezenizastavitelnych ploch

Zmena navrhuje zastavitelne plochy /08/, /OV/ a /SV-H/ na ukor nezastavitelneho uzemf /IZ/, /ZMKI a /ZP/ v celkovem rozsahu 7 163 m2 a naopak nezastavitelne plochy /ZMKI na ukor zastavitelne plochy /SV-H/ v rozsahu 139 m2 . Narust zastavitelnych ploch je vyvolan jednak poti'ebou umfstenf vydechu vzduchotechniky pi'i ulici Svatovftska, jednak rozsfi'enfm plochy 08 pi'i ulici Nad Kralovskou oborou o podmerecnou cast stavajfcf plochy IZ.

H. Rozhodnuti o namitkach a jejich oduvodneni, vyporadani pripominek

8ude doplneno na zaklade projednani a vypoi'adano v tabulkach v pi'floze c. 1 textove casti oduvodneni.

I. Vyhodnoceni koordinace vyuzivani uzemiz hlediska sirsich vztahu v uzemi Zmena je co do plosneho prumetu lokalnfho charakteru, sirsi uzemi a pi'fpadne

okolnf obce ovlivnuje pozitivne rozsfi'enim mo:Znostf vyu:Zivat vei'ejnou kolejovou

dopravu.

J. Vyhodnoceni splneni pozadavku zadimi, nebo vyhodnoceni splneni pozadavku obsazenych v rozhodnuti zastupitelstva obce o obsahu zmeny uzemniho planu porizovane zkracenym postupem

Zmena byla navr:Zena v souladu s po:Zadavky pi'fslusneho rozhodnutf ZHMP o poi'fzenf zmeny zkracenym postupem.

K. Vyhodnoceni souladu

a) se schvalenym vyberem nejvhodnejsi varianty a podminkami k jeji uprave v pripade postupu podle § 51 odst. 2 stavebniho zakona:

Zmena je i'esena invariantne.

b) s pokyny pro zpracovani navrhu uzemniho planu v pripade postupu podle

§51 odst. 3 stavebniho zakona:

Tento bod se zmeny netyka. V pi'fpade nutnosti poi'izenf noveho navrhu zmeny na zaklade vysledku projednani die§ 51 odst. 3 stavebnfho zakona bude doplnen.

c) s pokyny k uprave navrhu zmeny uzemniho planu v pripade postupu podle

§ 54 odst. 3 stavebniho zakona:

V pi'ipade nesouhlasu Zastupitelstva hi. m. Prahy s navrhem zmeny nebo s vysledky jejfho projednanf bude doplneno.

z 3184/13- oduvodnenl zmeny UP su hi. m. Prahy, strana 3

**ODOVODNENi z 3184/13**

**d) s rozhodnutim o porizeni zmeny uzemniho plimu a o jejim obsahu v pripade postupu podle § 55 odst. 3 stavebniho zakona:**

Tento bod se zmeny netyka.

**L. Vycet zalezitosti nadmistniho vyznamu, ktere nejsou reseny v zasadach uzemniho rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebniho zakona), s oduvodnenim potreby jejich vymezeni**

Zmena se netyka zalezitosti nadmistniho vyznamu nad ramec ZUR.

**M. Vyhodnoceni predpokladanych dusledku navrhovaneho reseni na zemedelsky pudni fond a pozemky urcene k plneni funkce lesa**

Zmena nepredpoklada zabor ZPF.

Zmena se netyka pozemku urcenych k plneni funkce lesa.

**IV. GRAFICKA CAST OD0VODNENi ZMENY UZEMNiHO PLANU**

Graficka cast odpovida metodice platneho Uzemniho planu sidelniho utvaru hi. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 stavebniho zakona.

Zobrazeni vykresu odpovida dobe zpracovani vyrezu, plni informativni funkci a netvori zavaznou cast zmeny.

ill vyi'ez platneho stavu vykresu c. 4, zakresu zadani a promitnuti zmeny do vykresu c.:

04 - Plan vyuziti ploch

05- Doprava

19 - Uzemni system ekologicke stability

25 - Verejne prospesne stavby

31 - Podrobne cleneni ploch zelene

37- Vymezeni zastavitelneho uzemi

Q} koordinacni vykres u zmeny uzemniho planu vcetne vyznaceni navrhovanych zmen

Koordinacni vykres vzhledem k metodice uzemniho planu neni soucasti zmeny.

f} vykres sirsich vztahu, dokumentujici vazby na uzemi sousednich obci. popripade kraju a statu

Neni zpracovan, zmena neovlivnuje sirsi vztahy.

Q} vykres pi'edpokladanych zaboru pudniho fondu

Neni zpracovan, zmena nepredpoklada zabor ZPF.

z 3184/13- oduvodnenizmeny UP su hi. m. Prahy, strana 4

**PODNET c. 46/2017**

Str. 1

LOKALITA - mestska cast:

- katastralni uzemi:

- pare. cislo: DRUH:

PREDMET:

PLATNY STAV V UP: NAVRHOVANA ZMENA: PREDPKLADANY ROZSAH:

Praha 6, Praha 7

Bubenec , Dejvice , Stresovice , Holesovice

vymezeni funkce VPS

zmena funkcniho vyuziti ploch

vymezeni trati Praha - Kladno, usek Bubny - Dejvice die platneho UP

die podkladove studie

238553 m2

PLATNY STAV UP: die platneho UP

**PODNET c.46/2017**

Str. 3

MERiTKO 1:10 000

**PODNET 6.46/2017**

Str. 4

NAVRHOVANA ZMENA: die podkladove studie MERiTKO 1:10 000

**Číslo změny: 3185/13**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 6, Praha – Přední Kopanina, Praha – Nebušice**

**Katastrální území: Liboc, Nebušice, Přední Kopanina, Ruzyně, Veleslavín,**

**Vokovice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

**vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS)**

***plat ný stav:***

**dle platného územního plánu (ÚP)**

***navrhovaná změna:***

**dle aktuální studie proveditelnosti**

**vymezení trati Praha – Kladno, úsek Veleslavín – Letiště VHP**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Návrhem změny se ruší veřejně prospěšné stavby VPS 1|DN|6 Praha 6 – autobusové nádraží Dlouhá Míle a VPS 22|DR|6 Praha 6 – P+R Dlouhá Míle, uvedené v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:



**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného plánu, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 19, 25, 31, 37.

**III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**A. Post up při poří zení změn y územní ho pl ánu**

Změna je pořizována v rámci vlny 13 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejíž pořízení zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/112 ze dne

14. 6. 2018.

**B. V ýsledek přezkoumání změny územní ho pl ánu podle odstavce 4 a 5 § 53**

**stavebního zákona - soulad návrhu změny úze mní ho plánu**

**a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou**

**krajem:**

Změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen

„PÚR ČR“), zejména s republikovými prioritami uvedenými v kap. 2.2 Čl. 24 a 29. Řešení změny respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Změna není v rozporu ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“). Převážná část území změny se nachází v urbanizované krajině a kompaktním městě, resp. kompaktním městě rozšířeném, kde je dle urbanistické koncepce ZÚR hl. m. Prahy nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tyto principy dodržuje. Nejjižnější část řešeného území se nachází na rozhraní volné krajiny a rozšířeného kompaktního města.

Majoritní část ploch trati odbočky Jeneček se nachází v nadmístní rozvojové oblasti Ruzyně – Drnovská (R/4). V souladu s kap. 3.1.4 ZÚR hl. m. Prahy navrhovaný způsob využití území a prostorové regulativy odpovídají poloze v okrajové části města v kontaktu s letištěm a volnou, nezastavěnou krajinou. Severozápadní část řešeného území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v nadmístní specifické oblasti zasažené provozem letiště (SL/1) ve smyslu kap. 4.4.1, ve které je potřeba umožnit přiměřený rozvoj letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a koordinovat ho s rozvojem dotčeného území; navrhnout propojení letiště s centrem města a blízkým okolím kapacitním prostředkem hromadné dopravy osob, nebo kombinací těchto prostředků v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy v dotčené části specifické oblasti. Návrh změny tyto principy naplňuje.

Návrh změny je také v souladu zejména s kap. 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury, písm. d) pokrýt všechny významné přepravní vztahy včetně tangenciálních vztahů a vazby na letiště v Praze-Ruzyni (Letiště Václava Havla Praha) trasami veřejné dopravy; dále je v souladu s kap. 5.2.5 Koridor železniční tratě Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno.

Změna upřesňuje část veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR hl. m. Prahy jako Z/505 DZ Modernizace trati Praha – Kladno s odbočkou na letiště.

Z důvodu nutnosti uvedení do souladu (zpřesnění) navrhované trasy přeložky VTL plynovodů vyvolané stavbou Pražského okruhu s koridory nadmístního a celoměstského významu z platných ZÚR hl. m. Prahy kap. 6.2.6 Zásobování

zemním plynem je řešené území změny rozšířeno východním směrem.

**b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zpracovatel dokumentace vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Změna je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména ustanoveními § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 písm. b), c), d), e) a i) stavebního

zákona. Návrhem změny byla prověřena a posouzena její potřeba a veřejný zájem na jejím provedení. Změna stanovuje podmínky pro realizaci veřejné

infrastruktury s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

**c) s požadavky zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:**

Změna je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním

§ 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

**d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**:

Bude doplněno na základě projednání změny.

**C. Zpráva o vyhodnocení vl i vů na udržit elný rozvoj území obsahují cí zákl adní**

**i nformace o výsledcích t ohot o vyhodnocení včet ně výsledků vyhod nocení**

**vl i vů na ži votní prostředí**

Odbor ochrany prostředí MHMP jako příslušný správní úřad podle ustanovení

§ 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném zněn, provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny

Z 3185/13 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

Bude doplněno na základě nového VVURÚ.

**D. St anovi sko krajského úřadu podl e § 50 odst . 5 stavebního zákona**

Stanovisko bude doplněno po projednání změny.

**E. Sděl ení , jak b yl o stanovi sko podle § 50 odst. 5 st avebního zákona**

**zohl edněno, s uvedení m závažn ých důvod ů, pokud některé požadavk y**

**nebo podmí nky zohl edněn y neb yl y**

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po projednání změny.

**F. Komplexní zdůvodnění při jatého řešení včet ně vybrané vari ant y**

Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně.

Lokalita se nachází v zastavěném i nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na základě dílčích změn trasy modernizované železnice.

Plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/ byly vymezeny v rozsahu dle aktuální verze *„Studie proveditelnosti, železniční spojení*

*Prahy, letiště Ruzyně a Kladna, doplnění 2016“* a dalších zpřesňujících

dokumentací.

Změnou se nově vymezuje část železniční tratě na Letiště Václava Havla Praha. Prostorové parametry nově vymezeného úseku předmětné železniční tratě

se změnou zkvalitní, umožní vyšší rychlost vlaků a zkrácení jízdní doby. Změnou

se délka úseku železniční tratě směrem do / z Prahy na letiště zkrátí.

Změna umožní využití řešeného území pro vymezení železniční trati Praha –

Kladno, v úseku Veleslavín – Letiště Václava Havla Praha a Ruzyně – hranice Hlavního města Prahy. Trasa železniční trati v platném územním plánu již neodpovídá stavu přípravy modernizace železniční infrastruktury z Prahy do Kladna s odbočkou na Letiště Václava Havla. Dochází k dílčím úpravám vedení trasy železnice.

Popis dílč ích zm ěn ploch s r ozdílným způsobem vyu žit í od st anice Veleslavín po

Let išt ě Václava Havla Praha :

Před stanicí Veleslavín ve směru od Dejvic dochází k etapovitému napojení ze stávajícího stavu přes stávající plochu izolační zeleně /IZ/, přičemž definitivní

trasa bude v tunelu již od Dejvic a bude předmětem jiné změny územního plánu.

Stanice Veleslavín bude částečně podpovrchová, částečně povrchová, proto zde dochází k rozšíření plochy DZ, na úkor plochy všeobecně smíšené /SV/.

V dalším průběhu dochází v souladu se studií proveditelnosti v zájmu úpravy

parametrů modernizované trasy k následujícím korekcím: Je rozšířena

a korigována plocha DZ na úkor plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a celoměstského systému zeleně (CSZ), resp. plochy IZ. Část plochy lesní porosty /LR/, přiléhající k trase, je měněna na ZMK tak aby umožnila umístění přístupové komunikace k trakční napájecí stanici Liboc. Malá část plochy LR zde přechází také do plochy DZ z důvodů zajištění přístupu. V prostoru křížení trasy s ulicí Libocká dochází ke korekci a redukci ploch DZ ve prospěch plochy čistě obytné /OB/ a plochy ostatní významné komunikace /S4/ v souladu se stavem. V následujícím průběhu trasy dochází ke korekcím plochy DZ na úkor ploch IZ. Vzájemně jsou korigovány též plochy DZ a výroby, skladování a distribuce /VS/. Při ulici Rakovnická vzniká nově po korekci trasy pruh plochy OB, zatímco plocha SV-B v následujícím úseku je průběhem trasy redukována či korigována v souladu s aktuální studií proveditelnosti. Východně od křížení trasy s ulicí Drnovská je nově vymezený pás izolační zeleně IZ podél trasy železnice dle skutečného stavu. Mezi ulicemi Drnovská a Pražským okruhem je plocha DZ korigována v prostoru rozpletu kolejí, rozšiřuje se na úkor plochy IZ a naopak je na jižní straně zkorigována ve prospěch plochy SV-C ve vazbě na stávající plochu a louky a pastviny /NL/ v souladu se studií.

Další průmět trasy do územního plánu má za následek vzájemné korekce ploch DZ na jedné straně a ploch ZMK, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK), zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/ a IZ na straně druhé. V prostoru stanice Dlouhá Míle se bude nacházet rozsáhlý dopravní terminál, jehož bude železnice součástí. Plocha DZ na území terminálu Dlouhá Míle se proto mění na plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R /DH/ s plovoucí značkou znázorňující DZ. V dalším průběhu

dochází ke korekcím plochy SV-F jako doplnění zbytkové plochy, a ke korekci šířky plochy DZ na úkor plochy dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ a IZ dle aktuální studie proveditelnosti.

Větší poloměr směrového oblouku nově navrženého úseku železniční tratě v území mezi Lipskou a Aviatickou ulicí u východního okraje Letiště Václava Havla Praha vyvolává posun této železniční tratě západním směrem. Její trasa je změnou vymezena podél západního okraje areálu ČOV letiště, který je v platném územním plánu vymezen plochou vodní hospodářství /TVV/. Nově vymezený úsek železniční tratě nahrazuje úsek železniční tratě vymezený v platném územním plánu severně a východně od areálu ČOV letiště, který se změnou ruší. Rušená část leží mimo rozsah schváleného návrhu na pořízení změny, proto je řešené území ve výkresech č. 4 a 37 o nezbytné plochy rozšířeno.

Změnou se mění a upřesňuje trasa a územní nároky pro část nové železniční tratě na Letiště Václava Havla Praha, mění se poloha železniční zastávky

u terminálu sever na Letišti Václava Havla Praha.

V rámci změny Z 3185/13 je navrhováno vymezení nové veřejně prospěšné stavby VPS xx|DN|6 Praha 6 – Terminál autobusové dopravy Dlouhá Míle náhradou za změnou rušené veřejně prospěšné stavby VPS 1|DN|6 – Praha 6 – autobusové nádraží Dlouhá Míle a 22|DR|6 – Praha 6 – P+R Dlouhá Míle. Návrhem změny je také upraveno prostorové uspořádání veřejně prospěšných staveb VPS 6|DZ|6, 7|DZ|6 a 18|DZ|6 v důsledku upřesněného vymezení tunelové trasy železnice.

Změna navrhuje nové trasy přeložek VTL plynovodů v území – přeložku VTL

plynovodů vyvolanou stavbou Pražského okruhu a přeložku VTL připojení Letiště

Václava Havla.

V platném územním plánu je vymezena přeložka VTL plynovodů, vyvolaná stavbou Pražského okruhu, která není v souladu s platnými ZÚR hl. m. Prahy a je v kolizi s navrhovanou železniční tratí, s trasou navrhovaného silničního okruhu a paralelní přistávací a vzletovou dráhou. Z důvodu uvedení do souladu se ZÚR hl. m. Prahy změna upravuje navrhovanou trasu přeložek VTL plynovodů. Vzhledem k tomu, že nově navrhované přeložky zasahují mimo rozsah schváleného návrhu na pořízení změny, je řešené území rozšířeno tak, aby obsahovalo i navrhovanou trasu přeložek VTL plynovodů dle ZÚR hl. m. Prahy. Toto rozšíření se projeví ve výkresech č. 10 a 25.

Nově navrhovaná trasa přeložek VTL plynovodů se napojuje na stávající plynovody na pozemku parc. č. 2757/4, k.ú. Ruzyně v prostoru mezi ulicemi

K Letišti a Pražským okruhem, kde z důvodu kolize s železniční tratí dochází

k odklonu navrhované trasy od stávající. Z důvodu nedostatku prostoru pro umístění plynovodů (souběh Pražského okruhu a navržené železniční trati) přechází jejich trasa pod komunikací Pražského okruhu a dále je vedena severně v souběhu s Pražským okruhem po jeho východní straně. U lokality Na Padesátníku je trasa odkloněna, obchází zástavbu a plánovanou paralelní dráhu. Za paralelní přistávací dráhou směřuje trasa přeložky severovýchodním směrem k místu napojení na stávající VTL plynovody.

Nově navrhovaná trasa železniční trati je v kolizi se stávající trasou VTL připojení letiště dimenze DN 100. Změna navrhuje zrušení a přeložení části této přípojky

v úseku od jejího napojení na stávající VTL plynovod na východní straně ul.

Lipská po příjezdovou komunikaci k ČOV letiště. Trasa přeložky je navržena severněji, od místa napojení na stávající VTL plynovod DN 300 na východní straně ul. Lipská přes ul. Lipskou do blízkosti hráze poldru na Kopaninském potoce. Trasa kopíruje Kopaninský potok z důvodu nejvhodnějšího místa pro křížení s železniční tratí v blízkosti mostu. Při druhé straně železniční tratě obchází navrhovaná trasa objekty ČOV a vede v prostoru mezi plánovanou

komunikací pro paralelní ranvej a zářezem železniční trati. Dále je navržena přeložka části koncového úseku přípojky pro letiště do jižní paralelní trasy.

Nové trasy VTL plynovodů jsou navrženy na základě dokumentace „*Modernizace a novostavba trati Praha-Veleslavín (včetně) – Praha – Letiště Václava Havla*

*(včetně)“*, kterou zpracoval METROPROJEKT Praha a.s. (12/2017).

Změnou se upravuje vymezení veřejně prospěšných staveb VPS 10|TP|6

Praha 6 – přeložka VTL plynovodu, 10|TP|38 Nebušice – přeložka VTL plynovodu a 10|TP|41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu dle ZÚR hl. m. Prahy, kap. 10.1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury, VPS Z/501/TP Přeložka VTL plynovodů Ruzyně – Přední Kopanina – (Horoměřice).

Změna upřesňuje koncepci dopravní a technické infrastruktury. Změnou se zajišťuje soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR hl. m. Prahy.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změnou dochází k drobným úpravám hranice územního systému ekologické

stability (ÚSES), přičemž se jedná spíše o formální zásahy do jeho vymezení. Prvním je mírný posun křížení navržené železniční trati s nadregionálním

biokoridorem N4/8 jižním směrem – v navazujících fázích projekční přípravy

stavby bude nutno ověřit možnost mimoúrovňového převedení tělesa železnice přes ÚSES. Druhým případem je také malá korekce hranice lokálního biokoridoru L3/238, a to v rozsahu na hranici zobrazitelnosti v měřítku územního plánu bez reálného dopadu do funkčnosti systému. Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ), významně však neovlivní celkovou jeho koncepci a nebude mít negativní dopad na jeho funkčnost.

Mezi Veleslavínem a Libocí se část plochy ZMK vyjímá z CSZ z důvodu vybudování přístupové komunikace k trakční napájecí stanici Liboc.

Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití [m2]

|  |  |
| --- | --- |
| DH | 6 600 |
| DL/NL | 612 |
| DZ | 205 894 |
| IZ | 6 008 |
| NL | 44 755 |
| NL/DL | 1 631 |
| OB | 7 407 |
| OP | 2 855 |
| OP/ZMK | 3 892 |
| OP/ZVO-D | 4 432 |
| S4 | 203 |
| SUP | 786 |
| SV-B | 402 |
| SV-C | 2 796 |
| SV-D | 160 |
| SV-F | 1 511 |
| VOP | 254 |
| VS | 2 156 |
| ZMK | 11 702 |

ZVO-E 665

Celková výměra měněných ploch: 304 720

**G. V yhodnocení účelného využit í zast avěného území a vyhodnocení pot řeb y**

**vymezení zast avi t elnýc h pl och**

Změna představuje nárůst nových zastavitelných ploch potřebných pro realizaci železniční tratě o 154 559 m2 na úkor stávajících ploch nezastavitelných, současně změna navrhuje nárůst nových nezastavitelných ploch o 48 826 m2 na úkor stávajících ploch zastavitelných. Celkový nárůst nově vymezovaných zastavitelných ploch je tedy 105 733 m2.

Návrhem změny se vymezuje 152 728 m2 nových zastavitelných ploch tratě

a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/ na úkor stávajících ploch nezastavitelných. Kvůli koordinaci zbytkových ploch bylo potřeba vymezit 1 511 m2 nově zastavitelné plochy všeobecně smíšených s kódem míry využití území F /SV-F/ a 320 m2 plochy výroby, skladování a distribuce /VS/ na úkor stávajících ploch nezastavitelných. Nová zastavitelná plocha VS je na úkor stávající nezastavitelné plochy IZ vymezena z metodického důvodu, aby nevznikla podměrečná plocha menší než 2 500 m2, kterou nelze v územním plánu plošně zobrazit. Vymezovaná plocha SV-F na úkor plochy IZ urbanisticky navazuje na protější stávající plochu se stejným způsobem a mírou využití území, dochází ke scelení území.

V neprospěch stávajících zastavitelných ploch se návrhem změny vymezují nové nezastavitelné plochy izolační zeleň /IZ/, louky a pastviny /NL/, louky a pastviny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (NL/DL), orná půda /OP/, orná půda / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK), orná půda / zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D v územní rezervě (OP/ZVO-D), suché nádrže (poldry) /SUP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ v celkovém rozsahu 48 826 m2.

Železnice je typem dopravní infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k)

stavebního zákona zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány pouze v nejnutnějším rozsahu, který

umožňuje realizaci připravovaného záměru modernizace železnice.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je dále zdůvodnitelná veřejným zájmem na konkretizací záměru na obsluhu letiště kolejovou dopravou v souladu s úkolem ze ZÚR hl. m. Prahy pro podrobnější územně plánovací dokumentaci, kap. 4.4.1 písm. c).

**H. Rozhodnut í o námit kách a jeji ch odůvodnění, vypořádání při pomí nek**

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

**I. V yhodnocení koordinace využí vání území z hledi ska ši rší ch vzt ahů v území**

Změna pozitivně ovlivňuje širší území a okolní obce tím, že rozšiřuje možnosti využívat veřejnou kolejovou dopravu. Návrh je koordinován se ZÚR hl. m. Prahy. Řešení změny představuje zkvalitnění železnice, umožní vyšší rychlost vlaků a zkrácení jízdní doby. Změna bude mít pozitivní vliv na železniční dopravu nejen v Praze, ale i v sousedním Středočeském kraji.

**J. V yhodnocení spl nění požadavků zadání , nebo vyhodnocení spl nění**

**požadavků obsažen ýc h v rozhodnut í zast upit elst va obce o obsahu změny**

**územní ho plánu poři zované zkr ácen ým postupem**

Změna byla navržena v souladu s požadavky příslušného rozhodnutí ZHMP o pořízení změny zkráceným postupem. Vzhledem k charakteru změny bylo řešené území projektantem zpřesněno dle nejaktuálnějších podkladů.

Z důvodu nutnosti uvedení do souladu vedení navrhované trasy přeložky VTL plynovodů podél Pražského okruhu s platnými ZÚR hl. m. Prahy bylo rozšířeno území změny východním směrem.

**K. V yhodnocení souladu**

**a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě**

**v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

**b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle**

**§ 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

**c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle**

**§ 54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo

s výsledky jejího projednání bude doplněno.

**d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě**

**postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

**L. V ýčet záležit ostí nadmí st ního významu, které nejsou řešeny v z ásadách**

**územní ho rozvoje ( § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním p otř eb y**

**jeji ch vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu nad rámec ZÚR hl. m. Prahy.

**M. V yhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na**

**zemědělský půdní f ond a pozemky určené k plnění f unkce l esa**

Podrobné zdůvodnění návrhu změny je součástí kap. F a G textové části odůvodnění.

Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) druhů pozemků orná půda, trvalý travní porost a zahrada, tříd ochrany I. – V. o celkové rozloze

154 642 m2.

Návrhem změny vyvolaný předpokládaný zábor ZPF je zdůvodnitelný veřejným zájmem na vytvoření podmínek pro modernizaci železničního spojení na Letiště Václava Havla Praha. Železnice je typem dopravní infrastruktury ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Předpokládaný zábor ZPF je vyhodnocen pouze v nejnutnějším rozsahu, který umožňuje realizaci připravovaného záměru modernizace železnice. Návrhem změny nedochází k vymezování ploch vyžadujících zábor ZPF pro soukromý zájem.

Změna pozitivně ovlivňuje širší území a okolní obce tím, že rozšiřuje možnosti

využívat veřejnou kolejovou dopravu. Návrh je koordinován se ZÚR hl. m. Prahy

– je s nimi v souladu a konkretizuje úkoly pro podrobnější územně plánovací

dokumentaci. Řešení změny představuje zkvalitnění železnice, umožní vyšší rychlost vlaků a zkrácení jízdní doby. Změna bude mít pozitivní vliv na železniční

dopravu nejen v Praze, ale i v sousedním Středočeském kraji.

Předmětné pozemky změny jsou místy využívány k zemědělské prvovýrobě, jedná se však o změnu na veřejně prospěšnou dopravní stavbu, která by měla zajistit kvalitní obsluhu Letiště Václava Havla Praha hromadnou dopravou. Odnětí půd I. a II. třídy ochrany ZPF je v případě liniových staveb zásadního významu možné – je zde prokázán jiný převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. Část vedení železniční tratě je přimknuto ke komunikaci Lipské, čímž je minimalizován zábor ZPF a dopad na ztížení obhospodařování.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, a tím i předpokládaných záborů

ZPF, je dále zdůvodnitelná veřejným zájmem na konkretizací záměru na obsluhu letiště kolejovou dopravou v souladu s úkolem ze ZÚR hl. m. Prahy pro podrobnější územně plánovací dokumentaci, kap. 4.4.1 písm. c).

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen

v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb., v platném znění, v následující

tabulce:

**ODŮVODNĚNÍ**

**Z**

**3185/13**

Z 3185/13 – odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 9

3185

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DH | 0,6599 | I.  0,6599 | II. | III. | IV. | V. | 0,3 | NE | NE | NE | ANO |
| DL | 0,0612 | 0,0612 |  |  |  |  | 0,03 | NE | NE | NE | ANO |
| DZ |  | 9,1314 |  |  |  |  | 0 | NE | NE | NE | ANO |
| DZ |  |  | 2,2889 |  |  |  | 0 | NE | NE | NE | ANO |
| DZ |  |  |  | 0,8344 |  |  | 0 | NE | NE | NE | ANO |
| DZ |  |  |  |  | 0,7652 |  | 0 | NE | NE | NE | ANO |
| DZ |  |  |  |  |  | 0,2555 | 0 | NE | NE | NE | ANO |
| DZ | 13,2754 | 9,1314 | 2,2889 | 0,8344 | 0,7652 | 0,2555 | 0 |  |  |  |  |
| IZ |  | 0,0650 |  |  |  |  | 0,065 | NE | NE | NE | ANO |
| IZ |  |  | 0,0103 |  |  |  | 0,0103 | NE | NE | NE | ANO |
| IZ | 0,0753 | 0,0650 | 0,0103 |  |  |  | 0,0753 |  |  |  |  |

Σ (3)

Σ (3)

Vysvětlivka k tabulce:

1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.

2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů

4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

**ODŮVODNĚNÍ**

**Z**

**3185/13**

Z 3185/13 – odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 10

Σ (3)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SUP | 0,0736 | I. | II. | III. | IV. | V.  0,0736 | 0 | NE | NE | NE | ANO |
| SV-C | 0,1613 |  | 0,1613 |  |  |  | 0,05 | NE | NE | NE | ANO |
| SV-D | 0,0061 | 0,0061 |  |  |  |  | 0,002 | NE | NE | NE | ANO |
| ZMK |  | 0,1863 |  |  |  |  | 0,1863 | NE | NE | NE | ANO |
| ZMK |  |  | 0,0794 |  |  |  | 0,0794 | NE | NE | NE | ANO |
| ZMK |  |  |  | 0,2027 |  |  | 0,2027 | NE | NE | NE | ANO |
| ZMK |  |  |  |  | 0,5764 |  | 0,5764 | NE | NE | NE | ANO |
| ZMK |  |  |  |  |  | 0,0402 | 0,0402 | NE | NE | NE | ANO |
| ZMK | 1,085 | 0,1863 | 0,0794 | 0,2027 | 0,5764 | 0,0402 | 1,085 |  |  |  |  |
| ZVO-E | 0,0664 |  |  | 0,0664 |  |  | 0,006 | NE | NE | NE | ANO |
|  | 15,4642 | 10,1099 | 2,5399 | 1,1035 | 1,3416 | 0,3693 | 1,5483 |  |  |  |  |

Σ (4)

Vysvětlivka k tabulce:

1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.

2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů

4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

**ODŮVODNĚNÍ Z 3185/13**

**IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výř ez platného st avu výkr esu č. 4, zák r esu návr hu na poř ízen í zm ěn y a prom ít nut í

zm ěny do výk r esu č.:

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

10 – Energetika

19 – Územní systém ekologické stability

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) Koor dinační výk r es u změny územn ího plánu včetně vyznače n í navr ho van ých zm ěn :

Koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výk r es šir ších vzt ahů, dok um ent uj íc í va zb y na území sousedn ích obcí, popřípadě

kr aj ů a st át ů :

Výkres širších vztahů vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

Vliv návrhu změny na širší vztahy je popsán v kap. I. textové části odůvodnění.

d) Výk r es př edpok ládaných záborů půdního f ondu:

Je zpracován, změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Z 3185/13 – odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 11

PODNĚT č. **47 / 2017**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 6

Liboc , Ruzyně , Veleslavín , Vokovice

vymezení funkce VPS

změna funkčního využití ploch

vymezení trati Praha - Kladno, úsek Veleslavín - Letiště VHP

dle platného ÚP

dle podkladové studie

1252697 m2

**PODNET c. 47/2017**

ORTOFOTOMAPA MERiTKO 1:15 000

**PODNET c.47/2017**

PLATNY STAV UP: die platneho UP MERiTKO 1:15 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: dle podkladové studie

PODNĚT č.**47/2017**

MĚŘÍTKO 1:15 000

TVV SV OB-A PS LR

TVV

/

M1 : 10000

Z 3185/13 - graficka cast zmeny UP SU hi. m. Prahy, strana 1

Promitnuti zmeny do vykresu c. 4- Plim vyuziti ploch, pla tny slav k 1. 1. 2019 M 1 : 10 000

Z 3185/13- graficka cast oduvodnenf zmeny UP SU hi. m. Prahy, strana 3