

*Miloslav Zevl*  
*(podpis)*

*Lesy České republiky, s.p.*

*c 1434 g B*

*3000 10*

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**č. D 4007 B/2**

**Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č.ú. u 6905-281/010 pobočky KB v Prachaticích, IČO: 42196451, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený ředitelem lesního závodu Boubín se sídlem ve Vimperku panem Ing. Miloslavem Zevlem, jako pronajímatel na straně jedné

a

**Český Mobil a.s.**, se sídlem v Školská 32, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 25788001, DIČ 001-25788001, zastoupený na základě plné moci firmou

**Ericsson spol.s r.o.**, U Michelské školy 398/10, Praha 4- Michle, IČO: 48583456, DIČ: 004-48583456, zastoupený panem [redacted], zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

jednajícími samostatně

Jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z.č. 40/1964 Sb., § 663 a následující občanského zákoníku v platném znění

**SMLOUVU**  
**O PRONÁJMU POZEMKŮ**

**určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Č.M.**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) k parcele KN č. 175, v kultuře lesní půda v kat. území Záhoří u Chrobol, v okrese Prachatice, obci Chroboly, zapsaných na LV č. 3. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základnové stanice systému DCS 1800.
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

**II.**

**Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechá nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to pěti (5) let os podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou písemným dodatkem sjednat pokračování nájmu.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí smluvních stran z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definován v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce.
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III.

#### Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I. o rozloze 120.m<sup>2</sup> činí 72.000 Kč, slovy sedmdesátdvatisícekorunčeských.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 30.6. a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z.č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace.
5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

### IV.

#### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

## V.

### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce se zavazuje, že před zahájením stavebních prací se spojí s vedoucím polesí Chroboly panem Rosou a dohodnou postup stavebních prací. Nájemce se zavazuje, že zpevní přístupovou cestu v délce 400 běžných metrů.
6. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VI.  
**Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.
3. Případná další ujednání: přívodní elektrický kabel bude veden na povrchu, bude zřetelně označen a na vjezdu do lesa bude chráněn proti poškození.
4. Tato smlouva je dle zákona č. 77/1997 Sb., § 17, odst. 2 bez souhlasu zakladatele neplatná.

VIII.  
**Smluvní pokuta**

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou smluvní povinností nájemce.

IX.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.8. 2000.
5. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 3 nájemce.

V. H. Kimpel ..... dne 28. 4. 2000 .....

Pronajímatel:  
Lesní závod Boubín  
Ing. Miloslav Zevl  
ředitel LZ

.....  
podpis



Nájemce: 01 08. 2000

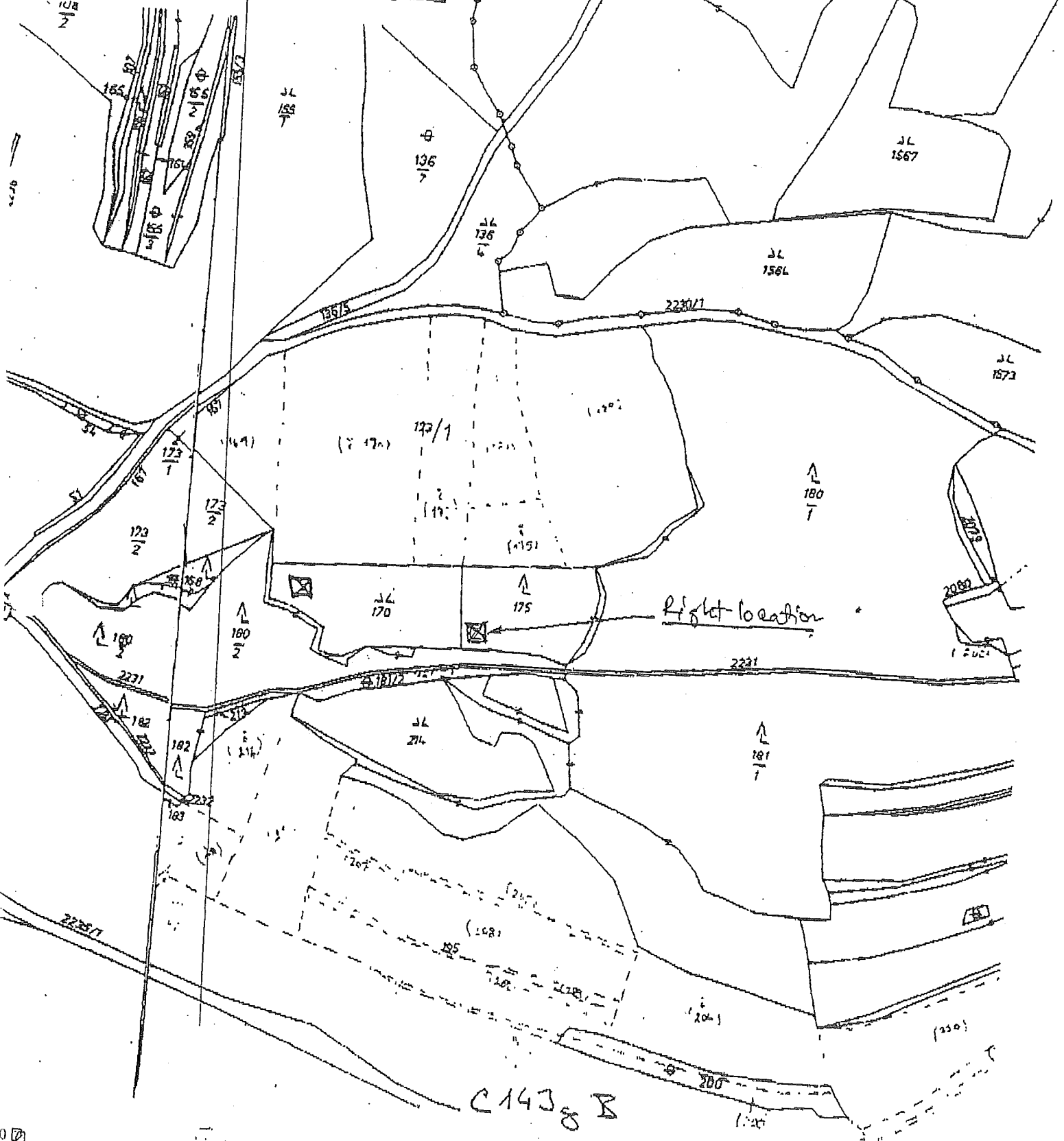


.....  
podpis



Chroboly	Kat. území Záhony
25-1-31-15	MAPKA 1: 1880
op. list č. 25-1-31-15	

**TASTRÁLNÍ MAPY**



C1438 B