

Oprava volného bytu č. 8, Svornosti 49

VZ č. 102/2020

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Svornosti 49/2286
Číslo bytu	8
Velikost bytu	1+2

Technik

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 100,00	2xrevizní zpráva
2	1.14	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	1 100,00	
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	Položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	2.25	oprava rozvodu elektroinstalace	soubor	1,00	10 000,00	Zasekání a uschování kabelů el. instalace pod novou podlahu - KU, PŘ, OP, LO. Zasekání přírodních kabelů k osvětlení na stropě v LO, OP, KU, v OP ze stropu k vypínači.
5	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	13 000,00	tloušťka lamina min. 18mm, dekor dřevo, ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami, ABS hrany 2mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem. V místě připojovacího místa pro myčku bude vyjímatelný díl.
6	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 200,00	dekor dtto KU-linka, s panty s tlumením na ramínku
7	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 800,00	
8	3.51	výměna spížních dvířek	ks	1,00	3 200,00	tloušťka lamina min. 18mm, dekor dtto KU-linka, dvířka dvoukřídlá, vrchní=65x81cm, spodní=65x172cm
9	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 000,00	LO (levý pokoj)
10	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 800,00	OP (pravý pokoj)
11	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	600,00	OP, LO, vstupní = lak
12	3.78	výměna přechodových lišt – délka 70 cm	ks	2,00	500,00	KOU, WC
13	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	520,00	KOU, WC, OP, LO
14	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	520,00	KOU, WC, OP, LO
15	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	3 200,00	OP (80/L - pravý pokoj), LO (80/P - levý pokoj)
16	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	5 500,00	vč. pojistky STOP GAS, 2ks pečících plechů
17	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 900,00	tl. 28mm, včetně hliníkové hrany u sporáku, ukončovací lišta po celém obvodu ve styku s obkladem - v dekoru dřezové desky

18	3.117	výměna polic a žebříku spízní skříně	ks	1,00	4 000,00	7xpolice, 1xžebřík
19	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	600,00	KOU, WC, 2xspíž
20	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	19 000,00	PŘ, dvoudílná, čtyřdvéřová, klasické otevírání dveří, š=2,20m, v=2,68m, h=0,60m, tloušťka lamina min.18mm, vč.olištování, zavírač dvířek s měkkým dorazem
21	3.144	demontáž a likvidace dřevěných zárubní	ks	1,00	1 300,00	mezi PŘ a KU
22	4.1	stržení původního PVC	m2	16,00	1 120,00	PŘ, KU
23	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	16,00	2 880,00	PŘ, KU
24	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	34,00	17 000,00	OP, LO, dekor dřevo
25	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	16,00	8 000,00	PŘ, KU, dekor dřevo
26	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	60,00	1 800,00	OP, LO, PŘ, KU
27	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	34,00	2 380,00	OP, LO
28	4.10	úprava podkladového násypu	m2	34,00	2 210,00	OP, LO, vyrovnávací podsyp, např.Liapor
29	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	34,00	18 700,00	OP, LO
30	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	240,00	43 200,00	celý byt, včetně úpravy podkladu, perlinky, lepidla
31	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	5,00	500,00	oprava prasklin okolo vstupních bytových dveří ze strany SP + vybělení okolo zárubní
32	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	240,00	6 000,00	celý byt
33	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	240,00	9 600,00	celý byt, otěruvzdorná
34	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	2,00	200,00	KU - od PS ke spíži
35	6.15	vybourání soklíku	m	26,00	1 300,00	PŘ, KU u podlahy, vč.zednických úprav
36	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	2 800,00	OP, KU, LO, KOU = barva bílá
37	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	barva bílá, syntetika
38	7.15	nátěr zárubní – šířka 70 cm	ks	2,00	800,00	KOU, WC = barva bílá
39	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	1 200,00	OP, LO = barva bílá, vstupní = barva hnědá
40	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	3,00	300,00	KU, OP, LO
41	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	200,00	
42	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	1 200,00	vstupní dveře = bezpečnostní
43	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	demontáž 3ks garnýží (KU,OP, LO), 1ks roletové desky (KU)
44	9.26	výměna bytového jádra dle příložené PD a rozpočtu	soubor	1,00	88 000,00	
45	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00	969,00	
Cena celkem bez DPH					292 999,00	

Uveďte Vaši hodinovou sazbu:		/ hod
Poznámky		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	

2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.
3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.
4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.