

Smlouva o dílo

(dále jen „SOD“)

č. 10090161/0001

uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení zákona č. 513/1991 Sb.
Obchodní zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Univerzita Karlova v Praze
Filozofická fakulta

Se sídlem : nám. J. Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

zastoupena : PhDr. Michalem Stehlíkem, PhD., děkanem fakulty

IČ : 00216208

DIČ: CZ00216208

e-mail: dekan@ff.cuni.cz

bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Praha 1
číslo účtu : 85631-011/0100

ve věcech smluvních : 
technických:


1.2 Zhotovitel: Metrostav a.s.


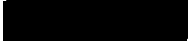
Se sídlem : Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00


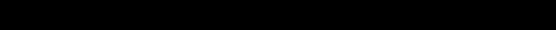
zastoupena : Ing. Františkem Kočím, členem představenstva,
a Ing. Pavlem Pilátem, členem představenstva

IČ : 00014915

DIČ: CZ00014915

e-mail: 

bankovní spojení : 
číslo účtu : 

ve věcech smluvních : 
ve věcech technických: 

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je dodávka stavby: „UK – FF – Půdní nástavba J.Palacha 2“, která bude zabezpečena v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr, zpracovaných projekční společností LABOR13 s.r.o. a M20 s.r.o. (v příloze č. 1 a 2).

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení díla dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu a zpracování dokladové části dokumentující požadovanou kvalitu a nezávadnost výrobků a výsledky provedených zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je stávající budova Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze, Náměstí Jana Palacha 1/2, 110 00 Praha 1, kat.území Josefov, Praha 1.

- 2.2 Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle v § 156 staveb. zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis k vyjádření projektantovi díla, technickému dozoru a objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změny budou oceněny za použití jednotkových cen stavebních prací a dodávek uvedených v nabídce zhotovitele. Položky v nabídce jednotkově neuvedené budou oceněny podle Ceníku ÚRS platného v den schválení změny objednavatelem. V případě neodkladnosti stavebních prací budou provedeny po jejich odsouhlasení objednatelem do stavebního deníku.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :
- | | |
|------------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 18,391.844,- Kč |
| Sazba DPH v %: | 20% |
| Cena včetně DPH: | 22,070.213,- Kč |
- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, bez možnosti nárůstu z důvodů inflace či kursových rozdílů. Cena může být změněna pouze v důsledku a v návaznosti na změny právních předpisů týkajících se DPH.

- 3.2 Podkladem pro stanovení ceny za dílo jsou: projektová dokumentace, technické popisy a specifikace a neoceněný výkaz výměr. Dle těchto podkladů zhotovitel ocení výkaz výměr, který je nedílnou součástí SOD a zahrnuje položkové rozpočty. Tyto položkové rozpočty jsou nedílnou součástí SOD, a to v listinné i elektronické podobě. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Cena díla obsahuje také náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD – formát PDF.
- 3.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy (včetně např. dopravy, zařízení staveniště a jeho provozu, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, průběžný úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod.), stejně jako zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5 Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k zákonu o dani z přidané hodnoty se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré náklady vzniklé z důvodu jeho omylu při vyplňování výkazu výměr jdou k jeho tíži. Zhotovitel je povinen řádně a odborně zkontrolovat veškeré předané podklady a v případě, že neshledá žádné vady a omyly v těchto podkladech toto výslovně prohlásit. Kontrolu podkladů provede zhotovitel s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti, což výslovně prohlásí.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Předání staveniště: do 7 kalendářních dnů od podpisu SOD
- 4.2 Zahájení prací na díle: ihned po předání staveniště
- 4.3 Ukončení (předání) díla: 10.12. 2010
- 4.4 Vyklizení staveniště: do 7 kalendářních dnů od ukončení díla
- 4.5 Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.6 Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7 Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se mohou upravit v závislosti na uvolnění finančních prostředků z dotace udělené objednateli.

- 4.8 Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro zhotovitele. Zadavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby a další dílčí termíny realizace díla a s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby prodloužit splatnost faktur nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením, případně práce přerušit. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené a převzaté práce a dodaný materiál na zakázce.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem měsíčně hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.2 Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.3 Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.
- 5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu a práce, jejichž provedení potvrdí technický dozor objednatele.
- 5.5 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 Zhotovitel bude respektovat podmínky orgánů poskytujících státní dotaci, pokud budou odchylné od dohodnutého způsobu financování.
- 5.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.8 Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele.
- 5.9 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
- 5.10 Splatnost všech faktur bude min. 30 dnů od jejich doručení objednateli. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu je objednatel oprávněn prodloužit lhůtu splatnosti o dalších 60 dnů.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1 Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3 smlouvy, a to 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
 - 6.1.3 Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4 smlouvy, a to 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
 - 6.1.4 Za neplnění dílčích – postupových termínů dle dohodnutého harmonogramu minimálně ve výši 10.000,- Kč za den
 - 6.1.5 Za porušování předpisů BOZP a PO minimálně ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - 6.1.6 v souladu s čl. 10.8 ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstranění vad a nedodělků (podrobněji viz čl. 10.8)
- 6.2 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
- 6.3 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a/nebo včasného neodstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda bude převyšovat smluvní pokutu.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště rozestavěné stavby nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu SOD.
- 7.2 Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.4 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování

dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše na své náklady uvést do původního stavu.
- 7.6 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
- 7.8 Nejpozději 3 dny před zahájením zkušebního provozu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3 a to až do vyklizení staveniště.
- 7.9 Provozní, a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Sociální zařízení a kancelářské prostory zabezpečí objednatel. Veškeré náklady na energie, vodu apod. si hradí zhotovitel, a proto musí zajistit přesné a prokazatelné měření odběrů energií a vody z důvodu uznání nákladů při fakturaci. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a v náležitě kvalitě a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši dohodnutou cenu díla.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a sdělením elektronickou poštou ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- 8.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole písemně oznámené alespoň 3 pracovní dny předem nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

- 8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10 Zhotovitel je povinen řádně zajistit dílo proti krádeži, a také v případě přerušení prací z důvodů nepříznivých klimatických podmínek. Zhotovitel na staveništi zajistí provádění zimní údržby.
- 8.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to ve výši min. 15.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.12 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.13 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která nebyla součástí nabídky do výběrového řízení., bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.14 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů neuvedených v jeho nabídce na veřejnou zakázku týkající se této SOD ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo schválit tyto subdodavatele, případně je z tohoto seznamu vyloučit a žádat po zhotoviteli jejich nahrazení. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
- 8.15 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale vedla autorizovaná osoba (stavbyvedoucí) schválená objednatel, jejíž autorizaci zhotovitel objednateli doloží.
- 8.16 Bude-li na stavbě jmenován koordinátor BOZP, bude jím osoba určená objednatel. Zhotovitel potom bude povinen respektovat a spolupracovat s koordinátorem BOZP dle 309/2006 Sb., v aktuálním znění.

- 8.17 Pro náležitý dohled nad postupem prováděných stavebních prací se budou po celou dobu stavby konat pravidelné kontrolní dny v termínu určeném při předání staveniště. Kontrolních dnů se zúčastní určení zástupci objednatele, zhotovitele, projektanta a subdodavatelů, stejně jako technický dozor investora. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této SOD.
- 8.18 Zhotovitel je povinen předkládat objednavateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. obklady, dlažba apod.), které nejsou výslovně specifikovány v PD, nebo v případě, kdy o předložení vzorků objednatel požádá.
- 8.19 Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek poskytování dotace včetně případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.
- 8.20 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 8.21 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude prováděna tak, aby co nejméně ovlivnila provoz objednatele.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má

- za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
- 9.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník změn). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku změn uvést stručný, ale přesný technický popis změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit při zahájení přejímacího řízení všechny doklady, které si od zhotovitele vyžádá objednatel. Tyto doklady budou zahrnovat zejména doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších souvisejících právních předpisů, a dále výsledky zkoušek a revizí, atesty, prohlášení o shodě a ostatní doklady potvrzující kvalitativní a technické parametry výrobků. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen předat při zahájení předávacího řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty atd.
- 10.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak). Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Před odstraněním vad, je tyto nutné, ve spolupráci se stavebním dozorem, zdokumentovat.
- 10.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3 a povrch všech pozemků a přilehlých budov tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity

termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 10.6 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8 Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v odstavci 10.6 této smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu § 542 odst. 1 obchodního zákoníku přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla zadavateli ponese zhotovitel.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele. Za jakékoliv porušení této povinnosti bude uchazeč povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu v částce 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Objednatel bude oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel bude povinen mu tyto smlouvy předložit. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli.

11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní stavbu v celém jejím rozsahu záruku za jakost v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

- 11.4 Po dobu platnosti záruční lhůty poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši min. 5% celkové smluvní ceny díla, která bude tvořit garanci za kvalitu na odstraňování případných vad. Originál této bankovní záruky bude předán objednateli v den předání a převzetí díla, bankovní záruka musí být vystavena s platností nejméně do konce záruční lhůty na dílo dle čl. 11.1 této smlouvy. V případě, kdy zhotovitel neodstraní vady řádně a včas, bude objednatel oprávněn uplatnit náklady na odstranění vad oproti bankovní záruce přímo u banky a tuto skutečnost zhotoviteli oznámí.
- 11.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.5.1 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- 11.5.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.5.3 Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5.4 Odstoupení od smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace písemně i elektronickou cestou svolat ověřovací řízení, při kterém sdělí, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud reklamaci uznává, bude určen termín a způsob odstranění závady.
- 11.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po proběhlém ověřovacím řízení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po proběhlém ověřovacím řízení dle bodu 11.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel tak, že je uplatní oproti bankovní záruce přímo u příslušné banky a tuto skutečnost zhotoviteli oznámí
- 11.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (viz. bod 11.11), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 11.11 Definice havárie – havárií se rozumí mimořádná událost, resp. závada, ať už zaviněná lidským faktorem či technologickým selháním, která zapříčiní přerušení provozu v důsledku poškození nebo zničení určitého stroje, přístroje, budovy, technologického celku, lidského zdraví či života, nebo hrozících ekologických nebo ekonomických škod apod.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, zemětřesení, povodně apod.
- 12.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2 Zhotovitel je povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek poskytování dotace včetně případného omezení rozsahu díla a je povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.
- 13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- 13.6.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- 13.6.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- 13.6.3 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po

dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

- 13.7 Zhotovitel a objednatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů.
- 13.8 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu.
- 13.9 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy o dílo nebo omezit rozsah díla v případě, že zadavateli nebude udělena finanční dotace k realizaci předmětu plnění nebo bude dotace krácena či odložena.
- 13.10 Objednatel je oprávněn bez náhrady odstoupit od smlouvy v případě podstatné změny projektu.
- 13.11 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).
- 14.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 14.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.5 Tato SOD je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel obdrží dva stejnopisy.
- 14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- Řádně překontroloval veškerou dostupnou projektovou dokumentaci pro zhotovení díla, a to včetně všech jejích součástí a příloh
 - Dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi
 - Zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen
 - Je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími z této smlouvy

- Nejsou mu známy žádné překážky, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu díla

14.8. Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:

- Tato smlouva o dílo
- Zadávací podmínky otevřeného řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena
- Nabídka zhotovitele

V případě, že si tyto dokumenty protirečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. projektová dokumentace
2. oceněné výkazy výměr
3. časový harmonogram průběhu prací
4. platební kalendář v souladu s harmonogramem prací
5. kontrolní a zkušební plán

16 -09- 2010

V Praze, dne



Univerzita Karlova v Praze
Filozofická fakulta

za objednatele

15 -06- 2010

V Praze, dne



Ing. František Kočí
člen představenstva
Metrostav a.s.



Ing. Pavel Pilát
člen představenstva
Metrostav a.s.

za zhotovitele