

# **Dodatek č. 3**

***smlouvy o dílo č. 10090161/0001***

---

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** Univerzita Karlova v Praze

**Filozofická fakulta**

Se sídlem : nám. J. Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

zastoupena : PhDr. Michalem Stehlíkem, PhD., děkanem fakulty

**IČ :** 00216208

DIČ: CZ00216208

e-mail: [dekan@ff.cuni.cz](mailto:dekan@ff.cuni.cz)

**bankovní spojení :** Komerční banka, a.s. Praha 1

číslo účtu : 85631-011/0100

ve věcech smluvních :

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

**1.2 Zhotovitel:** Metrostav a.s.

Se sídlem : Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00

zastoupena : Ing. Františkem Kočím, členem představenstva,

a Ing. Pavlem Pilátem, členem představenstva

**IČ :** 00014915

DIČ: CZ00014915

e-mail:

[REDACTED]

**bankovní spojení :**

číslo účtu :

[REDACTED]

ve věcech smluvních :

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

se dohodli, v souladu s ustanovením článku 2.3. a 13.1. smlouvy, na uzavření tohoto smluvního

**dotatku :**

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

**2.1.** Účastníci dodatku se dohodli, že závazek zhotovitele specifikovaný touto smlouvou **se rozšiřuje** o práce a dodávky specifikované v **příloze č. 1** (Změnový list č. 2) tohoto dodatku č. 3 jako vícepráce či přípočty a současně se závazek zhotovitele **omezuje** o práce a dodávky uvedené v **příloze č. 1** (Změnový list č. 2) tohoto dodatku jako méněpráce či odpočty, tj. zejména se jedná o v příloze č. 1 (Změnový list č. 2) specifikované **změny projektové dokumentace**.

**2.2** Účastníci dodatku se v souladu s odst. 13.1. smlouvy, dohodli na následujícím znění článku 3, odst. 3.1 smlouvy takto :

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena dle základní smlouvy bez DPH:	18,391.844,- Kč
Cena díla dle základní smlouvy včetně DPH 20%:	22,070.212,80 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH :	2,275.889,- Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 včetně DPH 20%:	2,731.066,80 Kč
Cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH :	1,367.185,40 Kč
Cena díla dle dodatku č. 3 včetně DPH 20%	1,640.622,40 Kč
Celková cena díla bez DPH:	22,034.918,40 Kč
Celková cena včetně DPH:20%:	26,441.902,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, bez možnosti nárůstu z důvodů inflace či kursových rozdílů. Cena může být změněna pouze v důsledku a v návaznosti na změny právních předpisů týkajících se DPH.

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor pevně spojených příloh. Po podpisu si objednatel ponechá tři (3) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

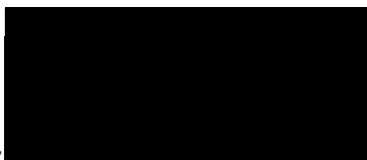
Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 2, včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Svým podpisem oba účastníci dodatku stvrzují, že se seznámili s celým obsahem dodatku včetně jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění a uzavírají jej na základě svobodné vůle.

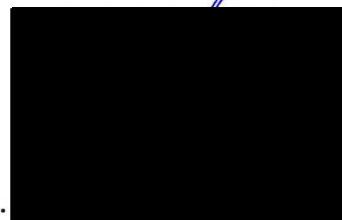
V Praze, dne 26.5.2011



**PhDr. Michal Stehlík, PhD.**  
děkan fakulty

za objednatele

V Praze, dne 26.5.2011



**Ing. František Kočí**  
člen představenstva  
Metrostav a.s.



**Ing. Pavel Pilát**  
člen představenstva  
Metrostav a.s.

za zhotovitele

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: UK - FF - Půdní nástavba J. Palacha 2

Číslo stavby: 09004170

Číslo SoD: 10090161/0001

Pořadové číslo změnového listu:

č.2

Změna:	<input checked="" type="checkbox"/>	D - dokumentace
	<input checked="" type="checkbox"/>	P - příprava
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace

Název:

Změna projektové dokumentace

## Popis změny:

Na základě požadavku investora byla provedena změna projektové dokumentace v několika bodech. Předmětem tohoto změnového listu je posouzení navržených změn z hlediska termínu provádění a finančního ocenění.

Změna projektové dokumentace byla provedena v těchto kapitolách:

## 1) Změna dispozičního řešení kanceláří a wc

Změna spočívá v následujících úpravách:

- prodloužení předsínky pánských wc (zdivo, bourací práce, přeložky)
- změna dispozičního řešení kanceláře (posuvná příčka)
- snížení podhledu v kancelářích (snížení prosklených příček)
- zrušení komínových těles

## 2) Změna typu úprav povrchů podlah

- záměna podlahy chodby č.m. 5 z marmolea na epoxidovou stěrku

## 3) Změna počtu a typů výplní otvorů (dveří)

- záměna dveří č.8/L za č.9
- záměna dveří č.10/L a 10/P za č.12
- záměna dveří č.11/L a č.11/P za dveře, které jsou součástí prosklené příčky

## 4) změna technických instalací stavby (zti, elektro)

- navýšení počtu svítidel (nárůst kabeláže a montáže svítidel)
- doplnění a specifikace zařizovacích předmětů (pisoáry, zdravotní umyvadla, baterie)

## 5) Změna dispozičního řešení prostoru 1.PP a únikové chodby

- zbourání dělicí příčky v 1.PP
- dispoziční změny a přesuny výplní otvorů
- vytvoření nového SDK podhledu
- nové úpravy povrchů

## 6) Úprava povrchů únikového schodiště na základě požadavků investora

- úpravy povrchů schodiště (přeštukování, výmalba)
- přeložky instalací

## 7) Změna řešení plechové měděné krytiny na střeše - změna projektové dokumentace

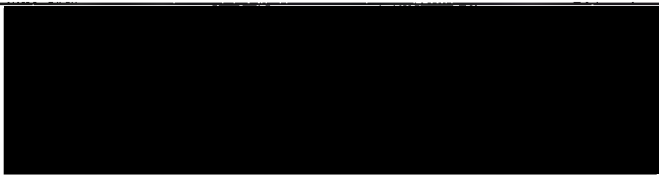



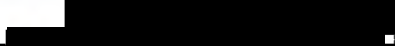
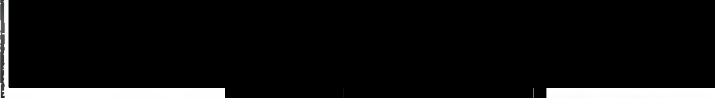
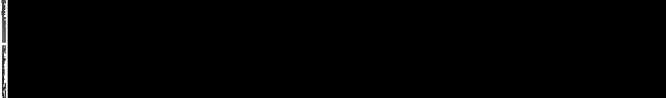
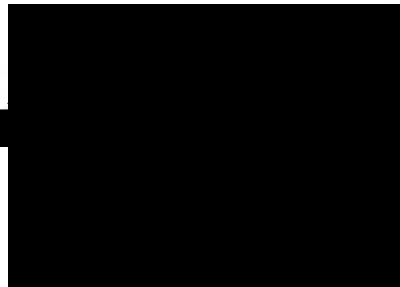
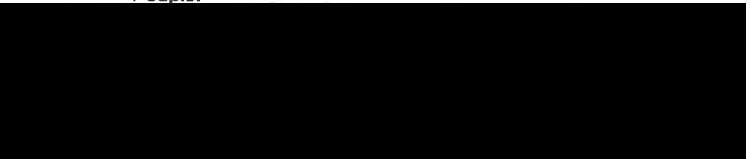
- vytvoření nových detailů na střeše
- nové žláby k odvodu dešťové vody
- změna řešení skladby částí střechy

## 8) Ostatní změny projektu a práce nad rámec SoD

- bourání nosných základových konstrukcí
- změny elektroinstalace a zdravotně technických instalací

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Posouzení změny - konzultace:

Stavba: UK - FF - Půdní nástavba Jana Palacha 2	Číslo stavby: 09004170	SO	Změnový list č: <b>č.2</b>
<p>Dopady: do projektové dokumentace: ano</p> <p>do časového plánu: ne</p> <p>do ceny: zvýšení o: <b>2 703 367,14 Kč</b></p> <p>snižení o: <b>1 336 181,73 Kč</b></p> <p>celková bilance: <b>1 367 185,40 Kč</b></p> <p>Zdroj financování změny:</p> <p>Změna ceny bude zohledněna</p>			
Navrhovatel změny - firma, jméno:			
Filozofická fakulta Univerzity Karlovy v Praze náměstí Jana Palacha 1, Praha 1			
			
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:	
			
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:	
Souhlasím se závěry změnového listu.			
Vyjádření objednatele:		Podpis:	
Souhlasím s realizací dle skutečností uvedených ve změnovém listu.			

Číslo položky	Popis položky	M.J	Celkem M.J	Ceny v Kč	
				za M.J	Celkem
<b>Kapitola č.1 - ZMĚNA DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ KANCELÁŘÍ</b>					
<b>MĚNĚPRÁCE</b>					
M1	Komin, cena zahrnuje kompletní nadezdění (cca 2m <sup>3</sup> ), provedení kominové hlavice z betonu, formátování cihel, dohození maltou, přesun všech potřebných hmot (svislý maximálně do 22m) atd..	kus	4,0	18 479	73 918
M2	Posuvné příčky - typové, referenčně navržen výrobek FORM-A-ROOM typ Multiwai, Select 100 K	komplet	0,5	649 800	324 900
M3	Zrušení mamolea na podlaže místnosti č.5	m <sup>2</sup>	78,9	1 505	118 729
M4	Dveře jednokřídlé otočné, protipožární - požární odolnost EW 15 DP3 - C - 900/2000 (8L, 8P)	komplet	2,0	41 325	82 650
M5	Dveře jednokřídlé otočné - 800/2000 (10L, 10P)	komplet	2,0	24 681	49 362
M6	Dveře jednokřídlé otočné - 800/2000 (11L, 11P)	komplet	4,0	28 101	112 404
M7	Dveře stávající, repasované - repase stávajících dveří včetně obložek cca 740/2110mm (12)	komplet	2,0	29 241	58 482
M8	Zrušení minerálního podhledu - odečet	m <sup>2</sup>	171,2	809	136 569
M9	Odpočet WC sanitární příčky v.2000mm - referenčně Schäfer GmbH Typ PU-ES 30, povrch - struktur. nerez. Plech	komplet	1,0	182 942	182 942
M10	Odpočet WC sanitární příčky v.2000mm - referenčně Schäfer GmbH Typ PU-ES 30, povrch - struktur. nerez. Plech	komplet	1,0	194 226	194 226
<b>MĚNĚPRÁCE CELKEM</b>					<b>1 336 182</b>
<b>VÍCEPRÁCE</b>					
V1	Bourání kominových hlavíc, cena zahrnuje bourání kominových hlavíc ve výšce cca 2,6m nad úroveň stropu 4.NP, přesun bouraného materiálu (maximální přesun ve svislé směru cca 20m, ve vodorovném max. cca 12m) do kontejneru přistaveného u objektu, odvoz na skládku, včetně poplatku za uložení na skládce (suťový materiál)	m <sup>3</sup>	6,3	8 469	53 355
V2	Zdivo tl.300 P+D (referenčně Porotherm)	m <sup>2</sup>	7,0	3 239	22 670
V3	Omitka štuková kompletní skladba, včetně ostění, včetně řešení spáry ŽB nosný prvek x zdivo x SDK konstrukce, včetně event. armovací tkaniny, rohových lišt, krycích lišt oken atd., včetně pomocného lešení	m <sup>2</sup>	14,0	781	10 933
V4	Bourání zdiva a přiček, cena zahrnuje bourání zdiva a přiček v prostorách s uvažovanými úpravami, přesun bouraného materiálu (maximální přesun ve svislé směru cca 20m, ve vodorovném max. cca 25m) do kontejneru přistaveného u objektu, odvoz na skládku, včetně poplatku za uložení na skládce (suťový materiál)	m <sup>3</sup>	1,8	5 605	10 090
V5	Stěrková epoxidová podlahovina v místnosti č.5	m <sup>2</sup>	81,1	880	71 368
V6	Nové dveře č.8P, č.9 - ocelová zárubeň, požárně odolné, prosklená pevná část, prosklené křídlo, hliníkové rámy	kpl	2,0	63 175	126 350
V7	Nové dveře č.12 - repliky původních dveří včetně obložek	kpl	4,0	29 241	116 964
V8	Navýšení počtu dveří a rozměrů prosklené příčky typové, referenčně navržen výrobek FORM-A-ROOM typ Omega 100	kpl	1,0	191 584	191 584
V9	Nové SDK tl.100mm - min. R <sub>w</sub> =50dB (referenčně KNAUF W112), cena zahrnuje provedení nosného systémového roštu, event. výplň z minerální vlny, kompletní provedení sádkartonových konstrukcí dle platného výrobce stanoveného technologického předpisu pro daný prostor a příslušné stavební přípomoci atd..přesun všech potřebných hmot (svislý maximálně do 16m), pomocná lešení atd.. provedení sádkartonové konstrukce musí odpovídat požárně bezpečnostnímu řešení	m <sup>2</sup>	13,2	923	12 189
V10	Přeložka instalací v prostoru pánských WC (2x vodovod, odpad, nové odvětrání)	kpl	1,0	18 311	18 311

Číslo položky	Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč		
				za MJ	Celkem	
V11	Navýšení počtu svítidel, kabeláž, montáž, ostatní práce spojené s elektroinstalací (napojování na stávající rozvodnice, přívody k piscoárnám, atd.)	kpl	1,0	47 550	47 550	
V12	Chybějící pisoáry ve výkazu výměr (jika urinal golem, elektronické splachování, úprava antivandal) - dodávka, montáž	ks	3,0	10 299	30 897	
V13	Dospecifikování zařizovacích předmětů - pákové baterie dle výběru architekta JKKA MIO, stojánková - navýšení ceny	ks	7,0	1 850	12 950	
V14	Dospecifikování zařizovacích předmětů - invalidní wc jika - navýšení ceny	ks	2,0	2 480	4 960	
V15	Dospecifikování zařizovacích předmětů - umyvadlová deska wc ženy, rozměry a specifikace viz PD	ks	1,0	32 515	32 515	
V15	Dospecifikování zařizovacích předmětů - umyvadlová deska wc muži, délka viz PD	ks	1,0	30 114	30 114	
V16	První vybavení na wc, dle předaného standardu architektem, včetně zrcadel, přebalovacího pultu atd.	kpl	1,0	79 580	79 580	
					872 379	
<b>Kapitola 5) V17 - ZMĚNA DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ 1.PP</b>						
1	Bourání zdiva a příček, cena zahrnuje bourání zdiva a příček v prostorech s uvažovanými úpravami	m3	4,8	5 605	26 906	
2	Zděni - zdění příček, a stěn z cihel, vč. dozdívček, přízdívček	m3	1,8	8 185	14 733	
3	Keramické překladky 11,5 - 1500	kus	2,0	990	1 980	
4	Sádrokartonový podhled, cena zahrnuje provedení nosného kovového systémového roštu, délka závěsů max 200mm, bandážování, tmelení atd., kompletní provedení sádrokartonových konstrukcí dle platného výrobcem stanoveného technologického předpisu a příslušné stavební připomoci atd..	m2	11,5	764	8 784	
5	Omitka štuková kompletní skladba, včetně ostění, včetně řešení spáry ŽB nosný prvek x zdivo x SDK konstrukce, včetně event. armovací tkaniny, rohových lišt, krycích lišt oken atd., včetně pomocného řešení	m2	16,4	293	4 805	
6	Malba - stropů a stěn, kompletní skladba dle výrobce, pačkování, penetrace	m2	38,4	74	2 845	
7	Přeložka elektroinstalace	kpl	1,0	23 400	23 400	
8	Odvoz sutí, přesun hmot do 20m	t	5,6	1 890	10 584	
9	Přesun dveří a repase	ks	2,0	28 500	57 000	
10	Přesun hmot, vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,0	21 449	21 449	
11	Elektroinstalace (nouzová svítidla apod.)	kpl	1,0	24 111	24 111	
12	Úprava WC (nový obklad, bourání otvoru, překlad, atd.)	kpl	1,0	10 250	10 250	
13	Přeložky ZTI instalací na wc	kpl	1,0	8 990	8 990	
14	Přeložky slaboproudu	kpl	1,0	7 500	7 500	
15	Požární ucpávky	kpl	1,0	5 500	5 500	
16	Dveře do KMC	ks	1,0	41 325	41 325	
					V17	270 162
<b>Kapitola 6) V18 - ÚPRAVA POVRCHŮ ÚNIKOVÉHO SCHODIŠTĚ</b>						
1	Omitka štuková kompletní skladba, včetně ostění, včetně řešení spáry ŽB nosný prvek x zdivo x SDK konstrukce, včetně event. armovací tkaniny, rohových lišt, krycích lišt oken atd., včetně pomocného řešení	m2	700,0	323	226 100	
2	Oprava omítky - oprava a přeštukování omítek, včetně ostění, včetně lokálních oprav, pomocného řešení atd.	m2	151,3	283	42 804	
3	Přeložky vedení slaboproudu (zasekání, obklad SDK deskami)	kpl	1,0	11 230	11 230	
					V18	280 134
<b>Kapitola 7) V19 - ZMĚNA ŘEŠENÍ PLECHOVÉ KRYTINY - změna projektové dokumentace</b>						
1	nové svody do Valentínské ulice. V PD není blíže specifikováno, předpoklad 2ks, cca 11mb )	bm	11,0	2 884	31 724	
2	vpustí pro 1)	ks	2,0	3 100	6 200	



Číslo položky	Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč	
				za MJ	Celkem
3	nový žlab mezi nástavbou a zídkou v PD blíže nepopsáno, cca 26,5mb, R.Š. obdobná jako pol.K2	bm	26,5	3 680	97 520
4	nový žlab na úrovni +3,99m v PD blíže nepopsáno, cca 27m, R.Š. obdobná jako pol.K2, v ceně je zahrnuto spádování, kottlíky a napojení na stávající žlaby. Nová položka	bm	27,0	4 980	134 460
5	háky pro 4) Do PD nezahrnuto, ale obdobně je řešeno v PD zpevnění žlabu do dvora a jsou tak zpevněny i stávající žlaby.	ks	58,0	480	27 840
				V19	297 744
<b>Kapitola 8) V20 - OSTATNÍ ZMĚNY PROJEKTU A VÍCEPRÁCE</b>					
1	Vyřezávání otvorů v základovém zdivu (řezání diamantovým lanem)	kpl	1,0	63 400	63 400
2	Změny elektroinstalace (dobyhnutí osvětlení v prostoru 2.PP)	kpl	1,0	16 750	16 750
3	Ve výkazu výměr chybějící předstěny z SDK v prostoru 5.np, nové požadavky architekta a investora	m2	68,2	1 015	70 238
4	Příčka SDK, provedení příček nad rámeček výkazu výměr	m2	33,7	923	31 105
5	Zatepení věnce dle požadavků projektanta	bm	26,0	320	8 320
6	Kastlík pro roletu, 150x150mm včetně alurohu	bm	43,9	786	34 505
7	Výtuže příček - prkna	bm	77,0	85	6 545
8	Navýšení délky potrubí VZT nad pohledem vlivem změny pohledu	bm	50,0	191	9 550
9	Připojení radiátorů v 1.NP pomocí měděného potrubí přes výlevky	kpl	1,0	22 315	22 315
10	Osvětlení výtahové šachty mimo předmět SOD	kpl	1,0	18 911	18 911
11	Opravy Teracové podlahy dle cenové nabídky	kpl	1,0	75 000	75 000
12	SDK podhled (náhrada odeděšeného akustického minerálního podhledu)	m2	171,2	764	130 763
13	Přípočet WC sanitární příčky v.2000mm - šedý povrch, dle požadavků architekta	komplet	1,0	141 115	141 115
14	Přípočet WC sanitární příčky v.2000mm - šedý povrch, dle požadavků architekta	komplet	1,0	156 800	156 800
15	Dřevěný obklad výtahu	kpl	1,0	69 800	69 800
16	Kabelové přívody k boilerům	ks	3,0	990	2 970
17	Výbava elektronozvaděče dle platných předpisů	kpl	1,0	14 251	14 251
18	Navýšení dimenze přívodního kabelu k výtahu	kpl	1,0	28 940	28 940
19	Chybějící podlahové krabice ve výkazu výměr	ks	2,0	4 990	9 980
20	hlavní vypínač výtahu	ks	1,0	1 890	1 890
21	Stropní infračidlo 360° (chybějící ve výkaz výměr)	ks	7,0	489	3 423
22	Přidávané rozvodnice elektro (1x12-14modulů)	ks	3,0	1 189	3 567
23	Spinací hodiny boilerů na noční proud	ks	1,0	1 390	1 390
24	Rozvodnice IP65 14modulů (k UPS jednotce, doplnění dle platných předpisů)	ks	1,0	4 050	4 050
25	Doplnění svítidel v prostoru únikového schodiště	ks	4,0	2 490	9 960
26	Stavební úpravy (opravy štuky po kabeláži, malba)	kpl	1,0	8 220	8 220
27	Lešení v prostoru schodiště	kpl	1,0	4 990	4 990
28	Bezpečnostní opatření (oddělení staveniště, zábrany, apod.)	kpl	1,0	2 400	2 400
29	Útidlo	kpl	1,0	2 000	2 000
30	Odvoz sutí, přesun hmot do 20m	kpl	1,0	4 800	4 800
31	Oprava keramických soklů mimo předmět SOD	m2	15,0	780	11 700
32	Dodání soklů k epoxidové podlaze (nerezové listy)	bm	38,0	350	13 300
				V20	992 940
	<b>VÍCEPRÁCE CELKEM</b>				<b>2 763 367</b>