

U: rd 1.1.05

**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 52**  
**o nájmu nebytových prostor**  
uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Smluvní strany:

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo: 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupena : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
bankovní spojení : KB Chomutov, pobočka Kadaň  
č.ú. 2151480207/0100  
obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20011

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
sídlo: 432 01 Kadaň, 1. máje 1534  
IČ : 13315285  
DIČ :  
bankovní spojení : KB Chomutov, pobočka Kadaň  
č.ú. 785427070297/0100

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajimatel prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem nemovitosti – budovy č.p.1559 v Kadani, ul.Golovinova, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3889 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

Pronajimatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou nebytové prostory o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2. patře dětské polikliniky Nemocnice Kadaň s.r.o. (dále jen objekt).

Předmětné nebytové prostory jsou pronajaty za účelem provozování soukromé lékařské praxe..

Nájemce dokládá pronajimateli, že je k provozování této činnosti oprávněn dle rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení.

Nebytové prostory jsou podrobně popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou dále věci movité, obsažené v příloze č. 2 této smlouvy, kterou je inventurní seznam pronajatých věcí movitých a která je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

**Plnění poskytovaná s nájmem**

S nájmem se poskytují tato další plnění :

- a) vytápění místností a dodávka teplé vody
- b) dodávka vody a odvádění odpadních vod, včetně využívání WC
- c) dodávka elektrické energie
- d) dodávka plynu

- e) zajištění zneškodnění smíšeného komunálního odpadu
- f) správa, údržba a úklid společných prostor, příp. úklid pronajatých prostor
- g) další služby

Podrobné určení služeb a plateb obsahuje výpočtový list (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen výpočtový list).

### III.

#### Nájemné a úhrada za další plnění poskytovaná s nájmem

Nájemné za užívání nebytových prostor činí 400,-Kč/m<sup>2</sup> ročně.

Výše úhrady za plnění poskytovaná s nájmem a výše nájemného za užívání věci movitých je obsažena ve výpočtovém listě.

Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **6.445,-Kč**. Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **52**.

Nájemné pronajimatel přiměřeně zvýší dle míry inflace, jestliže podle zjištění sděleného Českým statistickým úřadem nebo zveřejněného v tisku na základě informace Českého statistického úřadu bude v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy činit inflace více než 1% proti kalendářnímu roku minulému. Obdobně zvýší i úhrady při zvýšení cen elektrické energie, plynu, vodného a stočného, tepla a teplé vody a dalších plnění poskytovaných s nájmem.

### IV.

#### Práva a povinnosti

Nájemce se zavazuje:

- a) nebytové prostory užívat řádně a výlučně jen k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, nepřenechat je do podnájmu bez souhlasu pronajimatele, neumožnit jakékoli třetí osobě, aby bez pronajimatele v nebytových prostorech provozovala svou činnost a neučinil bez souhlasu pronajimatele právní úkony, v jejichž důsledku by došlo k přechodu nájmu,
- b) neprovádět v nebytových prostorech ani v objektu bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele žádné stavební úpravy nebo jiné změny; sjednává se, že za změny nebytových prostor neposkytne pronajimatel nájemci žádné plnění,
- c) svými náklady udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy do výše 10.000,-Kč a bez finančního omezení veškeré opravy škod, které způsobil sám a nebo je způsobil osoby, které se v nebytových prostorech zdržovaly s jeho souhlasem; je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého movitého majetku,
- d) oznamovat pronajimateli potřebu oprav, které pronajimatel zajišťuje a vždy umožnit pronajimateli ve své provozní době přístup do nebytových prostorů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, stavu nebytových prostorů a dále z jiných provozních důvodů (opravy, revize apod., je-li pronajimatel povinen je provádět). V naléhavých případech, hrozí-li nebezpečí z prodlení, je nájemce povinen pronajimateli umožnit vstup do nebytových prostorů i mimo provozní dobu. Výkonem tohoto práva vstupu pronajimatele nesmí být nájemce nad nezbytnou míru obtěžován,
- e) dodržovat při užívání nebytových prostorů všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy, včetně vnitřních předpisů vydaných pro zajištění provozu objektu pronajimatelem a počínat si při užívání nebytových prostorů tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v objektu a nedocházelo k omezování práv pronajimatele a třetích osob,

- f) zajišťovat provádění předepsaných revizí v nebytových prostorech a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- g) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení plateb nájemce (spotřebiče, počet osob apod.),
- h) neumísťovat v objektu ani na objektu bez souhlasu pronajímatele žádná firemní označení a reklamu,
- i) nebytové prostory trvale užívat k pronajatému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání nebytových prostorů k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.

Nájemce plně odpovídá za plnění povinností podle předpisů o BP a PO v nebytových prostorech, za tímto účelem se zavazuje zejména:

- j) řídit se a dodržovat požární poplachovou směrnici pronajímatele, jeho evakuační plán (příloha č. 3 a 4 této smlouvy), s uvedenými dokumenty seznámit zaměstnance a osoby, které se s vědomím nájemce v nebytových prostorech zdržují,
- k) pojistit proti vzniklé škodě vlastní přístrojové a ostatní vybavení umístěné v nebytových prostorech; pokud tak nájemce neučiní, nevzniká pronajímateli povinnost úhrady případné vzniklé škody.

Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývající z této smlouvy, včetně plnění poskytovaných s nájmem spojených a zajišťování oprav nad limit 10.000,-Kč,
- b) zajistit, aby objekt byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu,
- c) seznámit nájemce s vnitřními předpisy platnými pro objekt, jakož i po celou dobu trvání této smlouvy nájemce seznamovat s jejich změnami,
- d) umístit v objektu i na objektu firemní označení nájemce, a to v souladu s jednotným informačním systémem v objektu, se kterým byl nájemce před uzavřením této smlouvy seznámen,
- e) pojistit objekt proti živelním událostem.

## V.

### Ujednání o trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2005.

Sjednává se, že:

- a) smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- b) pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností nájemce uvedených v článku III. a IV. této smlouvy, nebo rozhodnutím stavebního úřadu nebo jiného orgánu neumožňujícího další trvání nájmu k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy nebo v případě, že nájemce pronajatý prostor neužívá k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud byl nájemce na možnost takového odstoupení pronajímatelem předem písemně upozorněn. Tímto ujednáním není dotčeno právo účastníků odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti a smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhému účastníku. Odstoupením nezaniká právo na smluvní pokuty dle této smlouvy.

## VI. Další ujednání

Sjednává se, že při prodlení nájemce s placením nájemného delším než pět pracovních dnů je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

Nájemce je povinen pronajimateli zaplatit při porušení povinností uvedených v čl. IV. smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý případ porušení výše uvedených povinností.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody. Smluvní pokutu je účastník povinen zaplatit, byť porušení své povinnosti nezavinil. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení jejího vyúčtování nájemci.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen pronajimateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, nebytové prostory řádně uklizené, vyklizené, nově vymalované základním bílým nátěrem, a to nejpozději do sedmi dnů od ukončení nájmu.

Při nesplnění této povinnosti zaplatí nájemce pronajimateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Nepředá-li nájemce pronajimateli nebytové prostory ve shora sjednaném stavu, je pronajimatel oprávněn i bez předchozí výzvy nájemce nebytové prostory uvést do takového stavu a nájemce je povinen uhradit náklady s tím spojené.

Nepředá-li nájemce nebytové prostory včas, je pronajimatel oprávněn do nebytových prostorů vstoupit bez přítomnosti nájemce a nebytové prostory na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajimateli skladné v obvyklé výši.

## VII. Závěrečná ujednání

V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., a ustanoveními Občanského zákoníku.

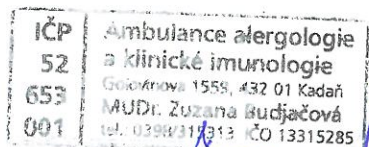
Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, rušeny nebo doplňovány pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Podpisem této smlouvy končí smluvní vztah založený podnájemní smlouvou č. 52 uzavřenou dne 1.1.2004 a všech jejích dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

V Kadani dne 10.12.2004



.....  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300 / DIČ: 183-254 79 300



.....  
pronajimatel

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Budjačová Zuzana**  
sídlo: 432 01 Kadaň, 1. máje 1534  
IČ : 13315285  
DIČ :

### Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7.338,-Kč vč.DPH**.  
Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **52**, a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Důvod změny :** Pronajimatel se stává plátcem DPH.

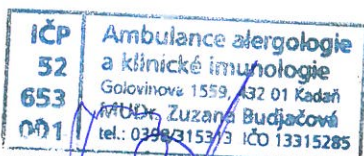
**Platnost dodatku je od 1.3.2005.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne : 15.2.2005



nájemce

**NEMOCNICE KADAN s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

pronajimatel

## Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajímatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Zuzana BUDJAČOVÁ**  
sídlo : ul. 1. máje čp.1534, 432 01 Kadaň  
zastoupený :  
IČ : 13 31 52 85  
DIČ :

**Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :**

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně :  
**7. 565, 00,- Kč včetně DPH.**

Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 52 a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Důvod změny : navýšení cen energií ( elekt. energie, plyn, teplo) na rok 2006**

**Platnost dodatku je od 1.2. 2006**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Kadani dne 26. ledna 2006

**MUDr. Zuzana BUDJAČOVÁ**  
lékařka klinické imunologie  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
MUDr. Zuzana Budjačová  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

**MUDr. Josef MAŠEK**  
jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o.

.....  
pronajímatel

### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
sídlo: 1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ : 133152 85  
DIČ :

#### Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

**Mění se :** Článek I. – odst. 2 – Pronajimatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou nebytové prostory o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. patře dětské polikliniky Nemocnice Kadaň s.r.o.

Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7.619,00 Kč vč. DPH**. Je splatné vždy do 15.dne v měsíci na výše uvedený účet pronajmatele pod variabilním symbolem 52, a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Důvod změny :** přestěhování do jiných nebyt. prostor

**Platnost dodatku je od 01.11.2006**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 01.11.2006

ICP Ambulance alergologie  
52 Klinické imunologie  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
953 MUDr. Zuzana Budjačová  
001 IČO: 13315285 DIČ: 13315285

.....  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

.....  
pronajimatel

#### Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
sídlo: 1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ : 133 152 85  
DIČ :

#### Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

**Mění se :** Článek I. – odst. 2 – Pronajimatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou nebytové prostory o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. patře dětské polikliniky Nemocnice Kadaň s.r.o.

**Článek III. – odst. 3 -** Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7.293,00 Kč vč. DPH**. Je splatné vždy do 15.dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem 52, a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Důvod změny :** snížení celkové výměry z 53 m<sup>2</sup> na 49 m<sup>2</sup>

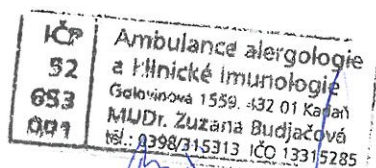
**Platnost dodatku je od 01.02.2007**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 31.01.2007



nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

pronajimatel



## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Zuzana BUDJAČOVÁ**  
ul. 1. máje 1534, 432 01 Kadaň :  
zastoupený:  
IČ: 13 31 52 85  
DIČ :

### Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7 607, 00 Kč vč. DPH**. Je splatné vždy do 15.dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **52**

a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Důvod změny : zvýšení cen energií a služeb**

**Platnost dodatku je od 01. 03. 2007**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadaň dne 13. února 2007  
52  
652  
001  
a klinické imunologie  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
MUDr. Zuzana Budjačová  
tel.: 03393/315313 ČO 13215285

**MUDr. Zuzana Budjačová**

.....  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

①  
**MUDr. Josef MAŠEK**  
**jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o.**

.....  
pronajimatel

fc

## Dodatek č.6

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Zuzana BUDJAČOVÁ**  
sídlo: **ul. I. máje 1534, 432 01 Kadaň**  
zastoupený :  
IČ : 13 31 52 85

Bankovní spojení:

**Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :**

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně :  
**7 736, 00,- Kč včetně DPH.**

Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 52 a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Důvod změny : navýšení cen energie a služeb na rok 2008**

**Platnost dodatku je od 1.1. 2008**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

18. pros. 2007

V Kadani dne .....2007

IČP	Ambulance alergologie
52	a klinické imunologie
653	Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
001	MUDr. Zuzana Budjačová
	tel. 059/751 5019, IČO 13215285

**MUDr. Zuzana BUDJAČOVÁ**

.....  
nájemce

V Kadani dne 14. 12. 2007

**MUDr. Josef MAŠEK**  
**jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o.**

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**

Golovinova 1559, 432 01 Kadaň

..... IČO: 254 79 300; DIČ: 183-254 79 300  
pronajimatel

## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 52 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7.704,-Kč vč. DPH.**

**Důvod změny:** Snížení úhrady za vrácený inventář.

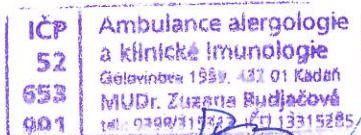
**Platnost dodatku je od 1.1.2009**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 8.12.2008



nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300

①

pronajimatel

## Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 52 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
I. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **7.927,-Kč vč. DPH.**

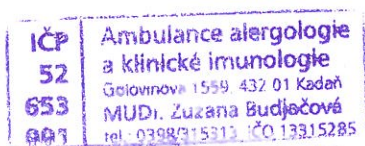
**Důvod změny:** Zvýšení cen energií.

**Platnost dodatku je od 1.2.2009.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 15.1.2009



.....  
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300  
⑥

.....  
pronajimatel

## Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. 52 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

**Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :**

**Mění se : Článek III. – odst. 3. –** Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **8.129,-Kč vč. DPH.**

**Důvod změny :** Zvýšení cen energií, služeb a sazby DPH.

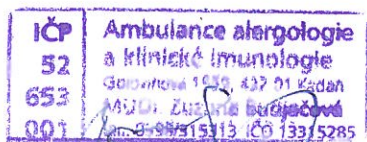
**Platnost dodatku je od 1.1.2010.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 17.12.2009



nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79/300

pronajimatel

## Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. 52 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Budjačová Zuzana**  
1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

**Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :**

**Mění se : Článek III. – odst. 3. –** Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **6.017-Kč vč. DPH.**

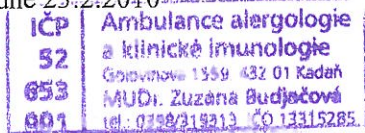
**Důvod změny :** Snížení úhrady za vrácený inventář.

**Platnost dodatku je od 1.3.2010.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 23.2.2010



.....  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**

Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300

.....  
pronajimatel

## Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

**Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :**

**Mění se : Článek III. – odst. 3 –** Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **6.205,-Kč vč. DPH.**

**Důvod změny :** Zvýšení cen energií.

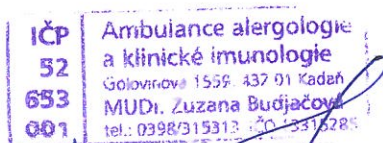
**Platnost dodatku je od 1.1.2011.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 8.12.2010



.....  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300

.....  
pronajimatel

## Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2010 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, ředitelem  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
sídlo : 1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

**Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :**

**Mění se : Článek III. – odst. 3 –** Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **6.695,-Kč vč. DPH.**

**Důvod změny :** Zvýšení cen energií a snížení úhrady za vrácený inventář.

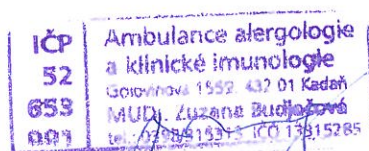
**Platnost dodatku je od 1.1.2012.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 20.12.2011



nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300  
③

pronajimatel



### Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě č. 52 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, ředitelem  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
sídlo : 1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

**Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :**

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **6.834,-Kč vč. DPH.**

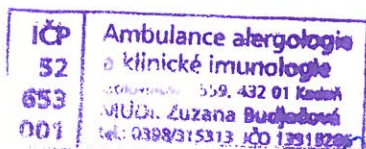
**Důvod změny :** Zvýšení cen energií a sazby DPH.

**Platnost dodatku je od 1.1.2013.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 07.01.2013



nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

pronajimatel

## Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.52 uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
sídlo : 1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

**Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :**

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 – Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně **6.804,-Kč vč. DPH.**

**Důvod změny :** Změna úhrady za energie.

**Mění se :** Článek VII. – odst. 1 – V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Mění se :** Slova „ nájem nebytových prostor“ ve smlouvě se nahrazují slovy „ nájem prostor sloužících k podnikání“.

**Důvod změny :** Nový občanský zákoník.

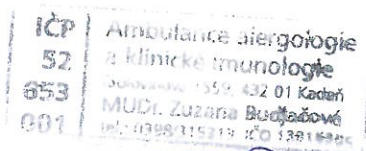
**Platnost dodatku je od 1.1.2014.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 17.12.2013



.....  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: CZ 254 79 300

①

.....  
pronajimatel

## Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.52 uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení : č.ú.: 267178828/0300, ČSOB a.s. Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Zuzana Budjačová**  
sídlo : 1. máje 1534, 432 01 Kadaň  
IČ: 13315285  
DIČ :

### Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 – Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně **6.862,-Kč vč. DPH.**

**Článek IV. – Nájemce se zavazuje – písm. c)** svými náklady udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy do výše 20 tis.Kč a bez finančního omezení veškeré opravy škod, které způsobil sám a nebo je způsobilý osoby, které se v nebytových prostorech zdržovaly s jeho souhlasem; je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého movitého majetku.

**Důvod změny :** Zvýšení cen energií a snížení úhrady za vrácený inventář.

**Platnost dodatku je od 1.1.2015.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 16.12.2014

IČP	Ambulance alergologie a klinické imunologie
52	Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
653	MUDr. Zuzana Budjačová
001	tel: 472 844 313, IČO: 133 15285

.....  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

.....  
⑥

.....  
pronajimatel