

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku
Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob.Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan **Jaroslav Kroužecký,**

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 87 N 03/10

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu
vedenou u Katastrálního úřadu v Mělníku na LV č.10002.

| <i>obec</i> | <i>kat. území</i> | <i>parcela č. (PK)</i> | <i>výměra m²</i> | <i>JPÚ</i> | <i>kultura</i> |
|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|------------|----------------|
| Dolní Beřkovice | Vliněves | 315 | 82388 | JPÚ | orná |

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které
tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- zemědělská činnost

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.8.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

1) Nájem

2) Roční
kterou
zeměd
k.ú. VI

Roční

První

1.04

Nájem

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Roční nájemné se stanovuje na 1% z průměrné ceny podle vyhlášky MZe č.463/2002 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

k.ú. Vliněves: $7,56 \text{ Kč/m}^2 \times 0,01 \times 82388 = 6.229,-\text{Kč/rok}$

Roční nájemné: **6.229,-Kč** (slovy: šesttisícdvěstědvacetdevět korun českých).

První splátka za období od 1.8.2003 - 30.9.2003 bude poukázána do 1.10.2003 a bude činit **1.041,-Kč**.

Nájemné k 1.10.2004 bude činit **6.229,-Kč**.

Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu **k 1.10.** běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele (ÚP PF ČR) vedený u GE Capital Bank, pobočka Mělník, Nová 3420, 276 01 Mělník, číslo účtu: 803706-824/0600, variabilní symbol: **8710310**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 17.7.2003

Penzijnový fond ČR
Ústřední pracoviště Mladá
Boleslav
Číslo účtu: 2750/1200

SOUDNÝ ZPIS
KANCELÁŘ JAROSLAV
KŘÍŽEK 128
112 00 PRAHA

Husstina

347. *W. 10/10/10*

314.

309.

308.

313.

304.

326.

320.

329.

328.

325.

$\frac{1314}{2} + \frac{3147}{7}$

315.

320.

Vinères
Weiski

418/8

342.

341.

Suster

184

18

19

12

13

19

$\frac{1076}{2}$
 $\frac{1276}{2}$

$\frac{1314}{2}$

182.

64.

64