

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje ing. Helena Vojtová, vedoucí územního pracoviště PF ČR Strakonice,

adresa: Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

IČ: 45797072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V., pobočka Praha se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5,

číslo účtu: 1000315402/3500, variabilní symbol: 1001740434

(dále jen „p r o d á v á j í c í”)

a

Sadílek Jan, r. č. 41

(dále jen „k u p u j í c í”)

Lom, PSČ 388 01, p. Blatná

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001740434

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, katastrální pracoviště Strakonice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Myštice	Vahlovice	107	neurčeno
Myštice	Vahlovice	146	neurčeno
Myštice	Vahlovice	173/2	neurčeno
Myštice	Vahlovice	191	neurčeno
Myštice	Vahlovice	223	neurčeno
Myštice	Vahlovice	224	neurčeno
Myštice	Vahlovice	244/3	neurčeno
Myštice	Vahlovice	262/1	neurčeno
Myštice	Vahlovice	268/2	neurčeno
Myštice	Vahlovice	268/3	neurčeno
Myštice	Vahlovice	313	neurčeno
Myštice	Vahlovice	318/2	neurčeno
Myštice	Vahlovice	386	neurčeno
Myštice	Vahlovice	387/1	neurčeno
Myštice	Vahlovice	390/9	neurčeno
Myštice	Vahlovice	390/22	neurčeno
Myštice	Vahlovice	392/1	neurčeno
Myštice	Vahlovice	392/11	neurčeno
Myštice	Vahlovice	404/4	neurčeno
Myštice	Vahlovice	414	neurčeno
Myštice	Vahlovice	422/6	neurčeno
Myštice	Vahlovice	422/18	neurčeno
Myštice	Vahlovice	422/19	neurčeno
Myštice	Vahlovice	429/1	neurčeno

Myštice	Vahlovice	432/4	neurčeno
Myštice	Vahlovice	432/10	neurčeno
Myštice	Vahlovice	432/12	neurčeno
Myštice	Vahlovice	438/4	neurčeno
Myštice	Vahlovice	438/18	neurčeno
Myštice	Vahlovice	472/3	neurčeno
Myštice	Vahlovice	472/8	neurčeno
Myštice	Vahlovice	480/2	neurčeno
Myštice	Vahlovice	481/3	neurčeno
Myštice	Vahlovice	493/9	neurčeno
Myštice	Vahlovice	538	neurčeno
Myštice	Vahlovice	558	neurčeno
Myštice	Vahlovice	624/1	neurčeno

Vše pozemky ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

(dále jen „pozemky”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc. č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Vahlovice	107	11 190,00 Kč	0,00 Kč	361,00 Kč	10 829,00 Kč
Vahlovice	146	10 330,00 Kč	0,00 Kč	333,00 Kč	9 997,00 Kč
Vahlovice	173/2	31 320,00 Kč	0,00 Kč	1 010,00 Kč	30 310,00 Kč
Vahlovice	191	37 150,00 Kč	0,00 Kč	1 198,00 Kč	35 952,00 Kč
Vahlovice	223	1 330,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 287,00 Kč
Vahlovice	224	7 460,00 Kč	0,00 Kč	241,00 Kč	7 219,00 Kč
Vahlovice	244/3	7 700,00 Kč	0,00 Kč	248,00 Kč	7 452,00 Kč
Vahlovice	262/1	85 260,00 Kč	0,00 Kč	2 750,00 Kč	82 510,00 Kč
Vahlovice	268/2	18 620,00 Kč	0,00 Kč	601,00 Kč	18 019,00 Kč
Vahlovice	268/3	31 020,00 Kč	0,00 Kč	1 001,00 Kč	30 019,00 Kč
Vahlovice	313	23 770,00 Kč	0,00 Kč	767,00 Kč	23 003,00 Kč
Vahlovice	318/2	1 310,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 268,00 Kč
Vahlovice	386	6 190,00 Kč	0,00 Kč	200,00 Kč	5 990,00 Kč
Vahlovice	387/1	470,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč

Vahlovice	390/9	36 870,00 Kč	0,00 Kč	1 189,00 Kč	35 681,00 Kč
Vahlovice	390/22	96 800,00 Kč	0,00 Kč	3 123,00 Kč	93 677,00 Kč
Vahlovice	392/1	15 560,00 Kč	0,00 Kč	502,00 Kč	15 058,00 Kč
Vahlovice	392/11	17 660,00 Kč	0,00 Kč	570,00 Kč	17 090,00 Kč
Vahlovice	404/4	21 970,00 Kč	0,00 Kč	709,00 Kč	21 261,00 Kč
Vahlovice	414	14 870,00 Kč	0,00 Kč	480,00 Kč	14 390,00 Kč
Vahlovice	422/6	38 910,00 Kč	0,00 Kč	1 255,00 Kč	37 655,00 Kč
Vahlovice	422/18	17 950,00 Kč	0,00 Kč	579,00 Kč	17 371,00 Kč
Vahlovice	422/19	5 320,00 Kč	0,00 Kč	172,00 Kč	5 148,00 Kč
Vahlovice	429/1	130,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	126,00 Kč
Vahlovice	432/4	14 270,00 Kč	0,00 Kč	460,00 Kč	13 810,00 Kč
Vahlovice	432/10	30 740,00 Kč	0,00 Kč	992,00 Kč	29 748,00 Kč
Vahlovice	432/12	14 170,00 Kč	0,00 Kč	457,00 Kč	13 713,00 Kč
Vahlovice	438/4	10 110,00 Kč	0,00 Kč	326,00 Kč	9 784,00 Kč
Vahlovice	438/18	24 980,00 Kč	0,00 Kč	806,00 Kč	24 174,00 Kč
Vahlovice	472/3	81 870,00 Kč	0,00 Kč	2 641,00 Kč	79 229,00 Kč
Vahlovice	472/8	19 220,00 Kč	0,00 Kč	620,00 Kč	18 600,00 Kč
Vahlovice	480/2	37 570,00 Kč	0,00 Kč	1 212,00 Kč	36 358,00 Kč
Vahlovice	481/3	18 780,00 Kč	0,00 Kč	606,00 Kč	18 174,00 Kč
Vahlovice	493/9	72 940,00 Kč	0,00 Kč	2 353,00 Kč	70 587,00 Kč
Vahlovice	538	880,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	852,00 Kč
Vahlovice	558	10 650,00 Kč	0,00 Kč	344,00 Kč	10 306,00 Kč
Vahlovice	624/1	21 180,00 Kč	0,00 Kč	683,00 Kč	20 497,00 Kč
Celkem		896 520,00 Kč	0,00 Kč	28 921,00 Kč	867 599,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 28 921,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetdvacetjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 867 599,00 Kč (slovy: osmsetšedesátsedmtisícpětsetdevadesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2005 28 920,00 Kč,
k 1.3.2006 28 920,00 Kč,
k 1.3.2007 28 920,00 Kč,
k 1.3.2008 28 920,00 Kč,
k 1.3.2009 28 920,00 Kč,
k 1.3.2010 28 920,00 Kč,
k 1.3.2011 28 920,00 Kč,
k 1.3.2012 28 920,00 Kč,
k 1.3.2013 28 920,00 Kč,
k 1.3.2014 28 920,00 Kč,
k 1.3.2015 28 920,00 Kč,
k 1.3.2016 28 920,00 Kč,
k 1.3.2017 28 920,00 Kč,
k 1.3.2018 28 920,00 Kč,
k 1.3.2019 28 920,00 Kč,
k 1.3.2020 28 920,00 Kč,
k 1.3.2021 28 920,00 Kč,
k 1.3.2022 28 920,00 Kč,
k 1.3.2023 28 920,00 Kč,
k 1.3.2024 28 920,00 Kč,

k 1.3.2025	28 920,00 Kč,
k 1.3.2026	28 920,00 Kč,
k 1.3.2027	28 920,00 Kč,
k 1.3.2028	28 920,00 Kč,
k 1.3.2029	28 920,00 Kč,
k 1.3.2030	28 920,00 Kč,
k 1.3.2031	28 920,00 Kč,
k 1.3.2032	28 920,00 Kč,
k 1.3.2033	28 920,00 Kč,
k 28.2.2034	28 919,00 Kč.

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona, podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona, podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1 % z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům, kromě pozemků p. č. 244/3, 262/1, 268/2, 313, 318/2, 386, 387/1, 390/9, 392/1, 414, 429/1, 432/4, 432/10, 432/12 a 438/18, je řešen nájemní smlouvou č. 1N00/34 dne 24.1.2000 uzavřenou se SVOM s.r.o. se sídlem Mišovice, 398 06 Mirovice jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Uživací vztah k prodávaným pozemkům p. č. 244/3, 262/1, 268/2, 313, 318/2, 386, 387/1, 390/9, 392/1, 414, 429/1, 432/4, 432/10, 432/12 a 438/18 není řešen písemnou nájemní smlouvou.

3) Prodávající a Honební společenstvo Myštice uzavřeli dne 23.1.2003 Dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 4M03/34.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Ve Strakonicih dne 25.2.2004

Pozemkový fond
České republiky
Strakonice
1

.....
ing. Helena Vojtová
Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Strakonice

.....
Jan Šadílek

M

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 499734, 499834, 499934, 500034, 500134, 500234, 500334, 500434, 500534, 500634, 500734, 500834, 501034, 501134, 501234, 501334, 501434, 501534, 501634, 501734, 501834, 501934, 502034, 502134, 502234, 502334, 502434, 502534, 502634, 502734, 502834, 502934, 503034, 503134, 503234, 503334, 503434.

Za správnost ÚP:

.....
ing. Miloslav Koza