

Číslo stavby dodavatele: LN 088 008

Číslo dohody SČVK: PŘ-044/17

Číslo dohody odběratele:

Evidenční číslo odběru dodavatele: 681175437

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu
uzavřená na základě § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

1.
Účastníci dohody

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

na straně jedné jako vlastník vodovodní sítě a dodavatel

(dále jen SVS nebo Dodavatel)

zastoupená společností:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 490 99 451, DIČ: CZ 49099451

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupena Ing. Otou Stehnem, provozním ředitelem

jako provozovatel vodovodní sítě a zmocněný zástupce SVS

(dále jen SČVK nebo provozovatel Dodavatele)

a

EKOSTAVBY Louny s.r.o

se sídlem Václava Majera 573, 440 01 Louny

IČ: 104 42 481, DIČ: CZ 104 42 481

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

zastoupen: Ing. Jiří Benda, jednatel a Ing. Jan Egermayer, jednatel

(dále jen Odběratel)

ve smyslu ustanovení §8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), tuto dohodu:

Preambule

Dodavatel je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu, identifikační číslo majetkové evidence 4207-687391-49099469-1/1 (vodovod Louny) jakožto provozně souvisejícího vodovodu.

Odběratel je vlastníkem a současně provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Blšany u Loun jakožto provozně souvisejícího vodovodu.

Pokud je v textu užíván pojem „vodné“, považují smluvní strany tento pojem za „cenu vody předané“.

2. Předmět dohody

Převzetí pitné vody z veřejného vodovodu dodavatele do veřejného vodovodu odběratele a práva a povinnosti s dodávkou a převzetím související.

I. Místo předání a místo měření

1. Místem plnění dodávky je předávací místo - vodoměrná šachta ve vlastnictví Odběratele na parcele p.č.160/80 v k.ú. Blšany u Loun. Geodetické souřadnice X: -779186,984 Y: -1008311,173. Zaměření předávacího místa provedl a geodetické zaměření předal Odběratel Dodavateli před podpisem této dohody.
2. Měření objemu předané vody bude zajištěno objemovým měřidlem ve vlastnictví Dodavatele splňujícím zákonné podmínky pro fakturaci Vodného dle bodu II/9. Vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě – přímo na předávacím místě.

II. Povinnosti dodavatele

1. Dodávat vodovodem pro veřejnou potřebu Louny odběrateli pitnou vodu do vodovodu pro veřejnou potřebu Odběratele v objemu níže uvedeném, a to za úplatu, která je níže definována jako **Vodné**.
2. Pro dodávky blíže specifikované v bodě II/1. využívat pitnou vodu vodovodu Louny identifikační číslo majetkové evidence 4207-687391-49099469-1/1 zásobeného z ÚV Hradiště identifikační číslo majetkové evidence 4204-780197-49099469-2/1.
3. Měřit objem dodávané pitné vody a provádět pravidelné odečty měřidla dle harmonogramu odečtů.

4. Kalkulovat cenu pro vodu předanou (dále jen „Vodné“) v souladu s platnými cenovými předpisy tj. pro rok 2017 podle platného Výměru MF č. 01/2017 vydaného pod Č.j.: MF-33093/2016/1601-1, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a v dalších letech vždy podle aktuálního Výměru. Vlastní výpočet Vodného bude prováděn v členění nákladových položek odpovídajícím příloze č. 19 vyhlášky č. 428/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů. Vodné bude stanoveno jako jednotková cena za 1 m³ dodané pitné vody. Aktuální výši Vodného pro následující kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31. prosince běžného roku.
5. Oznámit odběrateli přerušení nebo omezení dodávky pitné vody v odůvodněných případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací, alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
6. Oznámit odběrateli přerušení nebo omezení dodávek pitné vody z důvodu jeho prodlení s placením po dobu delší než 60 dnů alespoň 3 dny předem.
7. Neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávek pitné vody, bezodkladně obnovit dodávky pitné vody, a to v případech přerušení nebo omezení dodávek pitné vody z důvodu živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
8. V případě přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v čl. I odst. 5., 6., 7. není dodavatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou.
9. Zajistit řádný technický stav měřicího zařízení (vodoměr) v předávací vodoměrné šachtě. Měřicí zařízení, musí odpovídat zákonu č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících vyhlášek, kterými se stanoví požadavky na vodoměry. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci montážními plombami.
10. Informovat odběratele o zamýšlených stavebních změnách na svém vodovodu, pokud mohou mít vliv na vodovod ve vlastnictví odběratele.

III. Práva dodavatele:

1. Fakturovat 1 x ročně Vodné dle množství dodané vody za uplynulé fakturační období odběrateli. Výše fakturované částky bude vypočtena jako součin jednotkové ceny Vodného platné v daném kalendářním roce a skutečného množství dodané vody dle stanoveného měřidla v místě plnění dodávky s připočtením DPH dle platných právních předpisů. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě sedmnácti dnů ode dne vystavení faktury odběrateli. Fakturační období je kalendářní rok. Pro případ opožděné platby faktury se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Faktury bude dodavatel dle dohody zasílat elektronicky v PDF formátu na e-mailovou adresu odběratele info@ekostavbylouny.cz
2. Dodavatel se zavazuje dodávat do vodovodu pro veřejnou potřebu pitnou vodu v množství:

Průměrné denní množství	Q_{denní}	8,44 m³/den
Maximální denní množství	Q_{dmax}	12,66 m³/den
Maximální roční množství	Q_{roční}	3 080,6 m³/rok
Maximální okamžitý průtok		0,26 l/s

3. Upravit (snížit) dodávané množství v případě dlouhodobějšího snížení dodávky pitné vody přiváděcím potrubím z vodovodu Louny v poměru odebírané vody. .
4. V případě, že budou odběratelem bez předchozího odsouhlasení dodavatelem opakovaně překročena množství uvedená v bodě III/2, je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši dvojnásobku Vodného platného v daném období za každý celý m³ pitné vody přesahující uvedený množstevní limit. Překročení množství uvedených v bodech III/2 oznámí dodavatel neprodleně po zjištění písemně odběrateli.

IV. Povinnosti odběratele:

1. Uhradit řádně a včas Vodné, dle fakturace za dodanou pitnou vodu dodavateli včetně případných sankčních plateb dle čl. 2/III. odst. 4 této dohody.
2. Platit měsíčně zálohy na vodné podle plánu záloh stanoveného na základě předchozího odebraného množství. Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování je 5 000 Kč/měsíčně.
3. Informovat písemně dodavatele o zamýšlených stavebních změnách na svém vodovodu, pokud mohou mít vliv na vodovod ve vlastnictví dodavatele, vždy informovat o zamýšleném prodloužení vodovodu i jiných investorů.
4. Udržovat předávací vodoměrnou šachtu s vystrojením (vyjma vodoměru ve vlastnictví dodavatele) v řádném technickém stavu.
5. Umožnit dodavateli trvalý přístup do vodoměrné šachty ve vlastnictví odběratele za účelem údržby a odečtů měřidla.
6. Nezasahovat do měřícího zařízení ve vlastnictví dodavatele v předávací vodoměrné šachtě. Jakýkoli zásah do měřícího zařízení je nepřipustný. Manipulace s uzavíracím šoupětem jsou smluvní strany oprávněny provádět pouze za přítomnosti obou smluvních stran. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ poškození vodoměru včetně zařízení pro dálkové přenosy, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru.
7. Oznamit písemně dodavateli přerušení nebo omezení dodávek pitné vody v odůvodněných případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací, alespoň 15 dnů předem vzhledem k omezení odběrů.
8. Zajistit řádný technický stav a provoz provozně souvisejícího vodovodu pro veřejnou potřebu.
9. V případě přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v čl. I odst. 5. ,6., 7. si odběratel zajistí náhradní zásobování pitnou vodou, a to na své náklady.

V. Práva odběratele:

1. Být plynule zásoben pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu v množství dle článku 2. III. 2 této dohody.
2. Být neprodleně informován o jakémkoliv zásahu do měřícího zařízení, účastnit se pravidelných odečtů vodoměru realizovaných dle harmonogramu odečtů.

3.

Plnění této dohody prostřednictvím provozovatelů vodovodů

1. Provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, jež provozuje vodohospodářský majetek Dodavatele na dotčeném území je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50.
 - Vzhledem k tomu, že Dodavatel převedl svá práva a povinnosti vyplývající z provozování vodovodů na dotčeném území na výše uvedeného provozovatele v souladu se ZoVaK, včetně práva přijímat vodné dle § 8 odst. 13 ZoVaK, a práva technicky posuzovat zamýšlené stavební změny na vodovodu provozovatele, jež by mohly mít vliv na vodovod ve vlastnictví dodavatele, dohodly se Smluvní strany na tom, že jejich veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této dohody a vztahující se k provozování vodovodů na jejich území bude Dodavatel vykonávat prostřednictvím výše uvedeného provozovatele.
 - S ohledem na výše uvedené má provozovatel Dodavatele právo fakturovat a inkasovat Vodné dle čl. 2/II. odst. 1 a 2/III. odst. 1 této dohody přímo odběrateli.
2. Provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, jež provozuje vodohospodářský majetek Odběratele na dotčeném území je Odběratel sám.
3. Dodavatel a Odběratel jsou povinni zajistit souhlas svého provozovatele s touto Dohodou.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech okolnostech majících vliv na jejich vzájemný vztah založený touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré případné spory týkající se této smlouvy budou řešeny především vzájemným jednáním.
2. Vztahy mezi stranami dohody, které nejsou výslovně upraveny ujednáními, se budou řídit zejména zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a také zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda je v souladu s ustanovením §8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb. podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
4. Pro smluvní vztah a práva a povinnosti, jež z této dohody vyplývají se použije přiměřeně Reklamační řád společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., v platném znění. Reklamační řád je přístupný na www.scvk.cz
5. Tuto dohodu je kterákoliv ze stran oprávněna písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v délce trvání dvanácti měsíců, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi adresované druhé ze smluvních stran.

6. V případě, že se kterékoliv ustanovení této dohody stane nebo ukáže neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.
7. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem nabytí platnosti kolaudačního rozhodnutí.
8. Změny a doplňky této dohody je možno učinit pouze písemnou formou se souhlasem všech stran.
9. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze stran dohody.
10. Všechny strany dohody si shora uvedenou dohodu přečetly a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tato dohoda je závazná i pro provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví odběratele.

V, dne **1.1-04-2017**

**Za společnost
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Ing. Oto St... lizace, a.s.

Podpis.....

V *Louny*, dne *12.4.2017*

**Za společnost
EKOSTAVBY Louny s.r.o.**

.....

.....

.....

Podpis.....

Ing. Jan Egermayer
jednatel společnosti

Podpis.....



EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Václava Majera 573, 440 01 Louny
Tel.: 415 654 094, Fax: 415 654 004
E-mail: ekostavby@ekostavby-louny.cz
ICO: 10442481, DIČ: CZ10442481
Zapsané u KS v Ústí nad Labem, oddělení 1/101

Přílohy:

Plná moc společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. udělená pro účely této dohody společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s

Situační plánek místa napojení souvisejících infrastruktur

cenový výměr vodného pro rok 2017

[Handwritten mark]



PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje

plnou moc v souladu s ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČ 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice na dobu neurčitou od 1.12.2013, po dobu platnosti Smlouvy o nájmu majetku oboru vodovodů a kanalizací, kterou uzavřely Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace a.s. dne 26.8.1999.

Rozsah plné moci:

Severočeská vodárenská společnost a.s. zmocňuje tímto společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., aby za Severočeskou vodárenskou společnost jednala a uzavírala smlouvy a dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, případně jejich částí, dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Zmocnění vyplývá z ujednání Hlavy IV. čl. 4d. odst. 4 smlouvy o nájmu oboru vodovodů a kanalizací, v platném znění, kterou uzavřely Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. dne 26.8.1999, ve znění pozdějších dodatků.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. zastupoval ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit k výkonu této činnosti, v plné moci uvedené, další osoby z řad svých zaměstnanců.

V Teplicích dne 18.05.2016

[Redacted signature area]

[Redacted text]

22

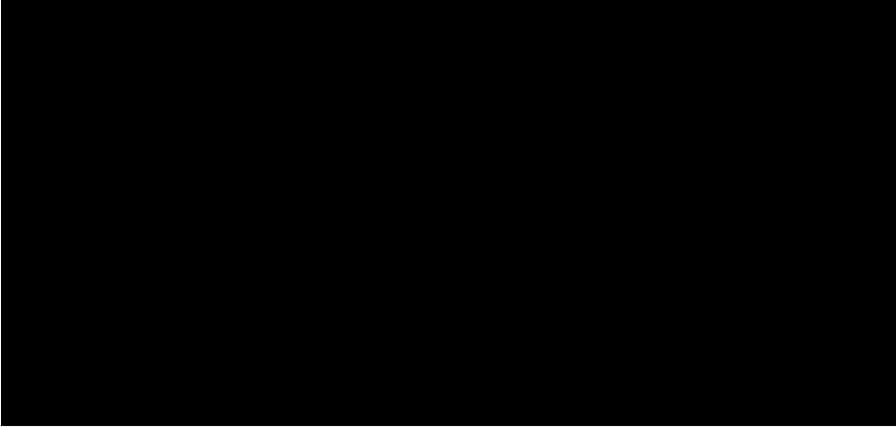
[Redacted signature area]

[Redacted text]

[Redacted]

Ref. No. 41002-0118 (1/78)

[Redacted]



7

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.



[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

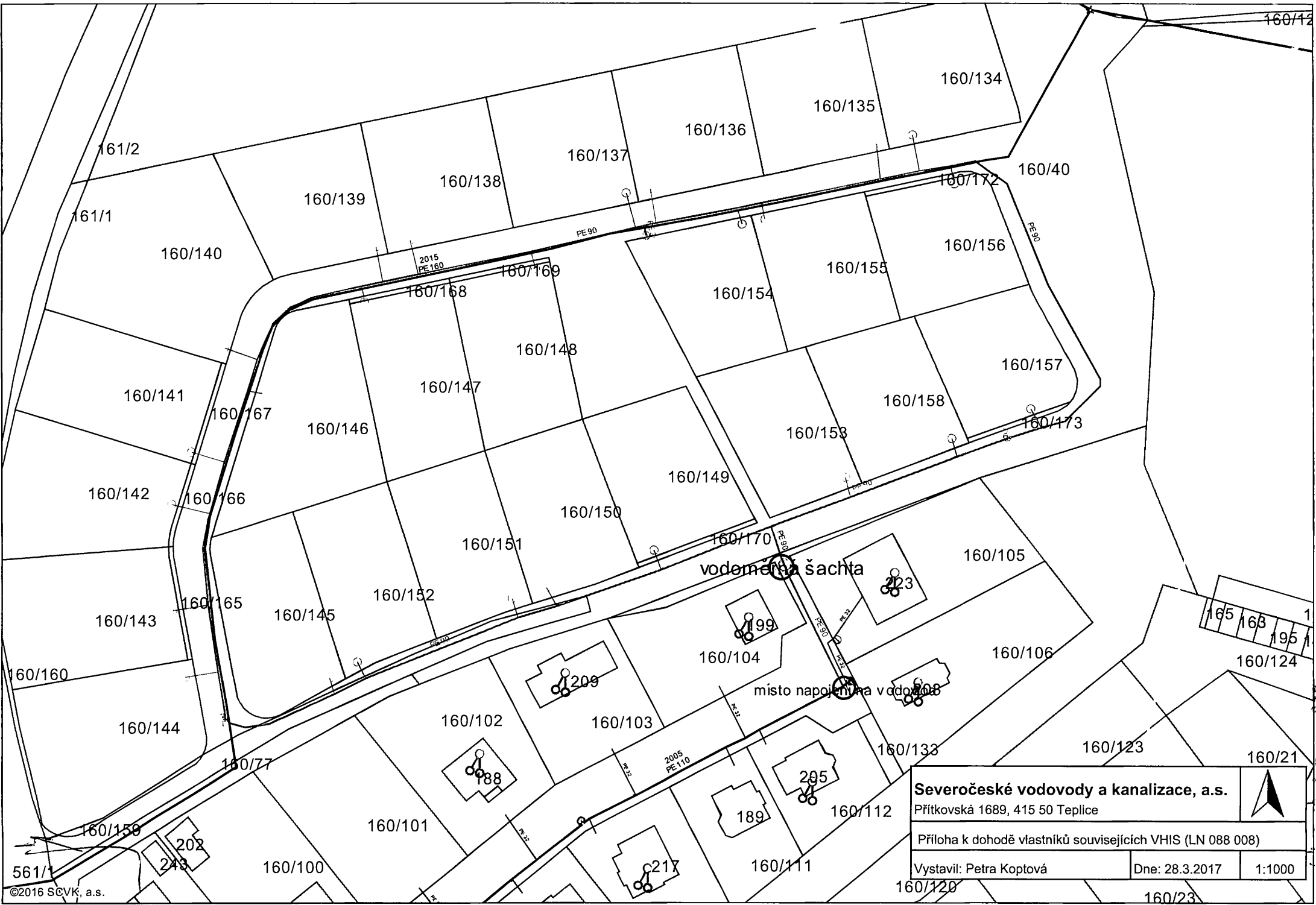
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.			
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			
Příloha k dohodě vlastníků souvisejících VHIS (LN 088 008)			
Vystavil: Petra Koptová		Dne: 28.3.2017	1:1000