

Heimstaden Czech s.r.o.

Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

# Protokol o předání předmětu nájmu A

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| systémové číslo:    | 9190868013                                    |
| ulice: Hlavní třída | č.p./č.or. 867/36                             |
| obec: Ostrava       | část obce: Poruba                             |
|                     | umístění: 1NP                                 |
| počet místnosti:    | viz půdorys u nájemní smlouvy                 |
| nájemce:            | SoDaMi s.r.o., IČ:07663846                    |
| sídlo:              | Hlavní třída 867/36, Ostrava - Poruba, 708 00 |
| účel pronájmu:      | pizzerie                                      |

V protokolu je zaznamenán stav pouze části NP ve správě HEIMSTADEN - viz půdorys u nájemní smlouvy

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |            |                       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| vybavení                                                              | popis a stav, počet ks                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |            |                       |
| poskytované služby                                                    | TUV, ÚT                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |            |                       |
| elektroinstalace (stav, počet zásuvek, vypínačů, osvětli. tělása aj.) | NEBYLA PŘEDÁNÁ.<br>REVIZI ELEKTROINSTALACE PRONÁJIMATEL<br>NEPOZDETI DO 30.6.2020                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |            |                       |
| elektrorevize                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |            |                       |
| umístění hlavního elektroměru (kde)                                   | společné prostory domu 867/36<br>- odběr el. energie-přímý vztah nájemce s dodavatelem                                                                                                                                                                                               |                                                                 |            |                       |
| elektroměr                                                            | číslo: 42560925                                                                                                                                                                                                                                                                      | stav: 74622 kWh = T1 k 25.5.2020<br>T2: 377894 = T2 k 25.5.2020 |            |                       |
| topení - ÚT                                                           | žebrové radiátory 3 ks s TRV a TRH, č. n 3615, n 3617, n 3613<br>m 3617/3706/6007, m 3617/3706/3703, m 3615/3706/4525                                                                                                                                                                |                                                                 |            |                       |
| plyn.zařízení, umístění uzávěru                                       | přiveden do místnosti č. 23<br>2. PÁNA O RELIČ POUŽ. ZARIZOV. 25.6.2020<br>c. 20504/7/75/R-12                                                                                                                                                                                        |                                                                 |            |                       |
| nátěry oken, dveří, výkladců                                          | - výlohy původní kovové, opotřebení úměrné stráží, zasklení jednoduché sklo<br>- dveře pro zásobování původní dřevěné dvojkřídle opotřebované<br>- dřevěné dveře do dvorního traktu původní velmi opotřebované<br>- 7 ks INTER. DVEŘE, CHYBÍ 7 KS DO ZÁSOBOVACÍ<br>V KUCHYNI ZALIVKA |                                                                 |            |                       |
| malba                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |            |                       |
| obklady stěn - umístění                                               | - místn. 23 - po celém obvodu původní ker. obklad do výše 1,80m<br>- soc. zázemí, tj.místn. 18 - 22, 19, 35 a 36: ker. obklad do výše 2,5 m po celém obvodu místností<br>- v místn. 17 - obklad dřevěný, z části cihelný, DŘEVĚNÝ TRAKTOVÝ PODKLAD                                   |                                                                 |            |                       |
| podlahy                                                               | místn. 23-24 - původní dlažba<br>soc. zázemí - původní ker. dlažba opotřebovaná, funkční<br>místn. 17 - dřevěná prkenná podlaha                                                                                                                                                      |                                                                 |            |                       |
| soc.zázemí, zařizovací předměty                                       | 4 x WC -kombi, 2 ks pisoár<br>2 ks umývadlo a baterie<br>1 ks umývatko a páková baterie<br>VŠE FUNKČNÍ                                                                                                                                                                               |                                                                 |            |                       |
| vodoměry                                                              | druh                                                                                                                                                                                                                                                                                 | umístění                                                        | č.vodoměru | stav                  |
|                                                                       | TUV                                                                                                                                                                                                                                                                                  | za barem                                                        | 17847894   | 1766,32m <sup>3</sup> |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | POD STROPETÍ                                                    | ↓          |                       |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 | NECHYBĚ    |                       |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 | !          |                       |
| ostatní (zvonky, EZS, has.přístroje, nákl. výtah aj.)                 | - železná mříž zasouvací původní - u vst. Dveří ze dvorního traktu<br>- v soc. ZÁZEMÍ PODKLAD SOK<br>- v REST. ČISTIČ - PODKLAD TRAKTOVÝ DŘEVĚNÝ<br>- V CHODBĚ PRO ZÁSOBOVÁNÍ PODKLAD Z<br>PŘECHOŇ CH. DESKA                                                                         |                                                                 |            |                       |

Klíče: ALL PŘEDNÍ VÝMĚ, ZADNÍ VÝMĚ  
BEZ ZÁMKU POKRÝVÁKOVÁ

stav NP - zjištěné závady:

- NÁSEMY NEVÝHODNĚ KEZVÝ BĚŽNĚ, TATO ZADNÍ  
A PŘEDNÍ PRONAJÍMATEL NOVOPRŮVĚHOU 30.6.2020.

Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost obsahu tohoto protokolu a přebírá nebytový prostor se vším zařízením a vybavením uvedeným v tomto protokolu ve stavu v jakém se nachází ke dni předání.

Po skončení je nájemce povinen nebytový prostor uvést do původního stavu s ohledem na obvyklou míru opotřebení a na úpravy pronajímatelem během užívání schválené a provedené

V Ostravě dne 16.6.2020  
za pronajímatele

[Redacted Signature]

Michaela Poledníková

za nájemce

[Redacted Signature]

Miroslava Orsáková, jednatel

[Redacted Signature]