

Dohoda o hospodaření se společnou věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

1. Spoluvlastníkem

OKD, a. s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s.

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ: 72830

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 122

IČ: 00002593

DIČ: 388-00002593

Zastoupena: na základě plné moci JUDr. Jiřinou Kolderovou, ředitelkou, Správa majetku

Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku:

Správa majetku, se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582 PSČ: 70197

IČ: 00002593 (65)

Bankovní spojení: [REDAKCE]

a

2. spoluvlastníkem

[REDAKCE]
IČ: 15424057

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti v Ostravě-Porubě zapsané v k.ú. Poruba LV 123, 1339 a 1671, a to objektu bydlení o 10 vchodech vedeného na základě Rozhodnutí č.15/99/Výst. ze dne 8.1.1999 odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Poruba pod č.p. 867. Před vydáním uvedeného rozhodnutí byla v minulosti jednotlivým vchodům bytového domu na samostatných parcelách přidělena čísla popisná, a to 867,868,869,870,871,872,6100,6101,6102 a 6103.

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím užívání předmětné nemovitosti takto:

1. spoluvlastník OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s. bude spravovat a užívat následující části nemovitostí: část objektu bydlení č.p.867 k.ú. Poruba-zapsáno na LV 123, a to vchody 38/867,36/867,32/867,30/867,29/867,28/867 (dříve označené čísla popisnými 867,868,870,871,6102,6101,6100).
2. spoluvlastník [REDAKCE] bude spravovat a užívat následující části nemovitostí: část objektu bydlení č.p. 867 v k.ú. Poruba-zapsáno na LV 1671, a to vchod 27/867 (dříve označený číslem popisným 6103).
3. Spoluvlastník Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba bude spravovat a užívat následující části nemovitostí: část objektu bydlení č.p.867 v k.ú. Poruba-zapsáno na LV 1339, a to vchody 34/867,28/867 (dříve označené čísla popisnými 869,872).
4. Spoluvlastníci se zavazují, že nebudou zasahovat po dobu trvání této dohody do správy a užívání částí nemovitostí svěřených touto dohodou do hospodaření jiného spoluvlastníka výjma případů dotčených § 139 odst.3 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se tímto navzájem zmocňují ke všem úkonům souvisejícím se správou a užíváním části nemovitosti specifikovaných v bodech 1, 2 a 3 tohoto článku. V případě, kdy bude vyžadována k úkonům zvláštní plná moc, zavazují se účastníci jinému spoluvlastníkovi tuto plnou moc vyhotovit.

III.

Správa zahrnuje zajišťování všech záležitostí týkajících se nájemních bytů a nebytových prostor,, zejména rozhodování o vzniku, průběhu a skončení nájemního poměru, dále opravy a rekonstrukce spravovaných částí domu, jejich protipožární zabezpečení, zajišťování revizí a oprav rozvodů plynu, el.enrgie, vstřísků a vodorovných rozvodů vody a odpadů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, STA, elektrických

sdělovacích zařízení, hromosvodů, zajišťování revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové stanice, včetně přijímání nájemného a ostatních plateb od nájemců a nakládání s těmito prostředky bez omezení.

Veškeré náklady (daně, poplatky) spojené s vymezenými částmi nemovitosti uvedených v bodech 1,2 a 3 čl.II této dohody budou po dobu trvání této dohody hradit jednotliví spoluvlastníci v závislosti na jimi spravovaných částech nemovitosti.

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran, uzavírá se na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti z této dohody se vztahují i na případné právní nástupce smluvních stran.

Dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Právní úkony týkající se vlastnických práv k nemovitosti, které nejsou dotčeny touto dohodou, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že část nemovitosti spravovaná spoluvlastníkem [REDACTED] je zatížena zástavním právem.

V Ostravě, dne .

V Ostravě , dne 15.4.2002

OKD, a. s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s.

[REDACTED]
JUDr. Jiřina Kolderová
ředitelka
Správa majetku
na základě plné moci ze dne 17.12.2002

[REDACTED]