

24 0352
7
Převod - 672 007 124
EUKOTEL 2004/4/352
M. Čermáček
02 67 01 28 90
267045455 Hradec Králové - 267015188 (redovni reg. Moravy)

Nájemní smlouva

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, PSČ 66715, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, zastoupený ředitelem lesního závodu ing. Janem Vybíralem, bank. spojení: KB Brno-venkov, č.ú. 184 03-641/010 jako pronajímatel na straně jedné

a

SOKOLOVSKÁ 855/225 / 190 00 PRAHA 9
EuroTel Praha, spol. s r.o., Pobřežní 3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupena technickým ředitelem ing. Vladimírem Maškem, bank. spojení: Živnobanka Praha 1, č.ú. 480512004/0400, IČO: 15268306, DIČ: 008-15268306 jako nájemce na straně druhé

uzavírají ve smyslu ust. z.č. 509/1991 Sb., §663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti (dále pozemku) v kat. úz. Budkovice, v okrese Brno venkov, p.č. 2361/2, kultura - les. poz., zapsaným na LV č. 10 včetně příslušenství, jehož část byla oddělena GP č, zakázky 175-60/96 p.č. 2361/14 o celkové výměře 297 m².

Rozhodnutí o dočasném vynětí části p.č. 2361/2 o výměře 297m² v kat. úz. Budkovice z lesního půdního fondu vydáno OÚ Brno venkov, referátem životního prostředí dne 3.9.1996 6 pod č.j. ŽP 5678/96-Mm.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu, tj. zřízení základnové stanice EuroTel Moravský Krumlov - Stavení II a jejímu provozování.

3. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti.

4. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán s vyznačením hranic pozemku.

IX — my mask — dne 31. 10. 2007

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci uvedený pozemek na dobu určitou od 1. září 1996 do 31. 8. 2024. Po uplynutí takto sjednané doby může být pronájem prodloužen novou smlouvou. V případě změn je pronajímatel i nájemce povinen provést tyto změny formou písemného dodatku oboustranně odsouhlaseného, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. V případě nesouhlasu jedné ze smluvních stran je dodatek neplatný. Nájemce je oprávněn uvedený pozemek užívat výhradně k účelům uvedeným v čl. I. a V. této smlouvy.

2. Nájem lze ukončit i před uplynutím sjednané doby, a to písemnou dohodou.

3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů, při nedodržení ustanovení této smlouvy a také v následujících případech:

a) jestliže nájemce ani po písemné upomínce nezaplatí splatné nájemné ani do termínu splatnosti dalšího nájemného,

b) jestliže nájemce rozestaví nebo postaví jakoukoliv stavbu nebo zařízení bez předchozího projednání a písemného souhlasu pronajímatele,

c) jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatý pozemek vyklidit.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává u pozemků pronajímaných pro účely podnikání dohodou ve výši celkové roční částky 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

2. Smluvené nájemné je bez DPH a nájemce je uhradí na účet pronajímatele jedenkrát ročně, a to do 31. ledna, s 15 denní splatností. Úhrada bude prováděna do 15 dnů od odeslání faktury Lesním závodem Židlochovice na účet pronajímatele odesláním z účtu povinného.

3. V ceně nájmu je zahrnuta i daň z nemovitostí, kterou za předmětný pozemek pronajímatel odvádí příslušnému finančnímu orgánu.

4. Jelikož pronajímatel má dotčený pozemek k dispozici od 1. 9. 1996, bude poměrná část dohodnutého nájemného za rok 1996 uhrazena nájemcem na základě faktury vystavené Lesním závodem Židlochovice do 30.9.1996, s 15 denní splatností.

IV.

1. Nájemce, který má pozemky pronajaty pro účely podnikání bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst. 3, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. V případě, že státem přiznaná míra inflace od doby stanovení nájemného překročí 20%, bude platné nájemné pro další rok o tuto hodnotu zvýšeno. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.

Popis předmětu nájmu

1. Jedná se o pronájem části p.č. 2361/2 v k.ú. Budkovice, z něžž byla oddělena GP č. zakázky 175-60/96 p.č. 2361/14 o celkové výměře 297 m². Tento pronájem se sjednává za účelem zřízení základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel ,Moravský Krumlov-Stavení II.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu hospodařit a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Na pozemcích přenechaných do nájmu nesmí být budovány nájemcem žádné jiné stavby bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou (mimo způsobenou škodu pronajímatelem).
6. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad zajistit podle platných předpisů likvidaci odpadů za svého provozu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnaní.

VIII.

Smluvní pokuta

V případě, že by nájemné nebylo zaplacen včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne skutečného zaplacení, nejvýše však do výše 10%.

IX.

Závěrečná ustanovení

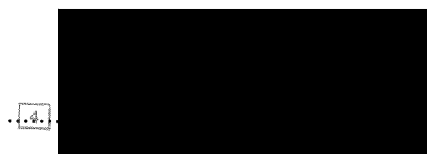
1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v čl. I. a V. této smlouvy a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva vstupuje v platnost po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Židlochovicích dne 6 -09- 1996



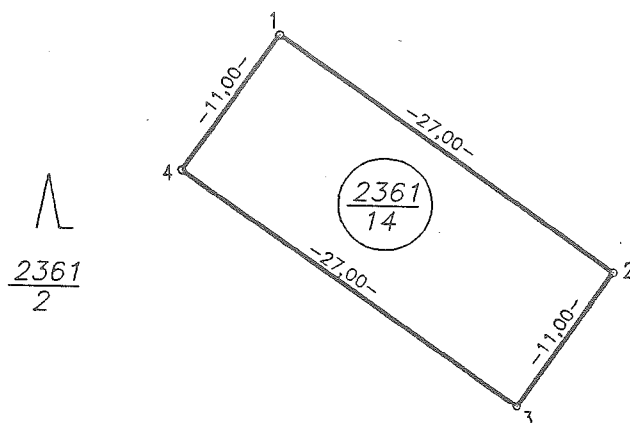
Pronajímatel

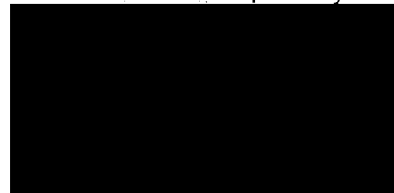
V Praze dne 11 -09- 1996



Nájemce

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry *)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka
	ha	m²			ha	m²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										v PK	v KN		ha	m²	
2361/2	406 14 82 46 96 (406 61 78)		lesní poz. <u>ost.kom.</u> <u>ost.pl.</u>	2361/2	406 11 85 46 96 (406 58 81)		lesní poz. <u>ost.kom.</u> <u>ost.pl.</u>		2 2						
	406 61 78			2361/14	2 97		lesní poz.	1	2		2361/2	10		2 97	



	Okres Brno – venkov	Obec Ivančice	Kat. území Budkovice
	Číslo zakázky plánu 175 – 60/96	Mapový list č. 6 – 6/4	Záznam podrobného měření změn č. 175
GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení části pozemku č. 2361/2			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 18.4.1996	Dne 27.5.1996	Dne 28.5.1996	Dne 31.5.1996
		Číslo 8/96	Číslo 240/96
Nové hranice byly v přírodě označeny mezníky		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí potvrzuje
* Výměra vypočtena: 1.. z přímo měřených měř nebo soutadnic bez vyrovnání 2.. z vyrovnaných soutadnic v systému JTSK 0..graficky			
Soutadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy na katastrálním úřadě			
		Podpis, razítko	Podpis, razítko

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 11.9.1996

Pronajímatel: Lesy České republiky, s. p. Hradec Králové 8 IČ: 42196451
Přemyslova 1106, 501 68 DIČ: 228-42196451
zapsaná v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540
Zastoupený: generálním ředitelem podniku Ing. Jiřím Olivou, z pověření zastoupený
ředitelem Lesního závodu Židlochovice Ing. Janem Vybíralem
Tyršova 1
667 15 Židlochovice
bankovní spojení – KB Brno - venkov
č.ú.: 18403-641/010

a

Nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Pobřežní 3 DIČ: 008-15268306
186 00 Praha 8
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
Zastoupený: ing. Vladimírem Marškem, technickým ředitelem

I) Nájemce oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 004-15268306
140 21 Praha 4
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
Zastoupený: panem [REDACTED] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na
základě plné moci
identifikační kód nájemce: BOSTA, f.k.: 28022
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

II) Všechna ostatní ujednání smlouvy z 11.9.1996 zůstávají v platnosti.

III) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 11.9.1996.
- b) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- c) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Židlochovicích dne 20-08-2003

[REDACTED]

Za pronajímatele

V Brně dne 19-08-2003

[REDACTED]

Za nájemce