

## **Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2019

### **GKR STAVBY s.r.o.**

IČO: 63144719 DIČ: CZ63144719

sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem  
společnost zapsaná v OR KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9081  
zastoupena Antonínem Kühnem, jednatelem společnosti

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **Říp, o.p.s.**

IČO: 28708091 DIČ: CZ28708091

sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
společnost zapsaná v OR KS v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 264  
zastoupena Luďkem Jirmanem, ředitelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen „**smluvní strany**“)

**I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29.7.2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2019 (dále jen „**smlouva**“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání předmět nájmu definovaný v čl. II. smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

**II.**

### **Změna smlouvy**

- 1) Smlouva se mění následovně:
  - a) Dosavadní text čl. V. „Doba nájmu a odevzdání předmětu nájmu“ odst. 1) se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:
    - 1) *Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2020.*
  - b) Dosavadní text čl. VIII. „Skončení nájmu“ odst. 2) věta první se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

*Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou tři (3) měsíce; nájem v takovém případě zanikne uplynutím třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena (osobně, poštou nebo elektronicky) druhé straně.*

2) V ostatních částech nedotčených tímto dodatkem zůstává smlouva beze změny.

[REDACTED]

[REDACTED]

#### IV

#### Další a závěrečná ujednání

- 1) Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že v platnosti zůstávají veškerá další ujednání, souhlasy, dodatky a dokumenty vydané či sjednané v souvislosti se smlouvou, a to nejméně po dobu trvání nájmu dle smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě a tohoto dodatku č. 2, včetně souhlasu pronajímatele s podnájmem nebytových prostor ze dne 19.12.2019.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 3) Tento dodatek byl uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, kdy pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou srozuměny s jeho obsahem a uzavírají jej svobodně a vážně, nikoli v omylu, což vše potvrzují svými podpisy.

Přílohy: protokol a komunikace s HZS

V Roudnici n.L., dne 2.6.2020

V Roudnici n.L., dne 2.6.2020

.....  
**GKR STAVBY s.r.o.**  
Antonín Kühn  
jednatel

.....  
**Říp, o.p.s.**  
Luděk Jirman  
ředitel