



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění

číslo zhotovitele: 2020-049

číslo objednatele: S20/098H

### I. Smluvní strany

- a) **Zhotovitel:** **ALFEST LUČINA s.r.o.**  
**Se sídlem:** 739 39 Lučina č. 258  
**Zastoupený:**  
- ve věcech smluvních: p. Ing. Jiří Wawrzyczek, jednatel společnosti  
p. Radek Huvar, technicko-výrobní ředitel  
- ve věcech technických: p. Radek Huvar, technicko-výrobní ředitel  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
**Tel.:** XXXXXXXXXXXX  
**IČO:** 64084655  
**DIČ:** CZ64084655  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXX  
Obchodní rejstřík veden KS Ostrava, oddíl C, vložka 8622.  
(dále jen zhotovitel)

- b) **Objednatel:** **FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.**  
**Se sídlem:** Na Slovance 2, 182 21 Praha 8  
**Zastoupený:**  
- ve věcech smluvních: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel  
- ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX  
**Tel.:**  
**IČO:** **68378271**  
**DIČ:** **CZ68378271**

### II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- Dodávka a montáž výplní stavebních otvorů
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III. Místo plnění

Budova centra HiLASE, Za Radnicí 828, 252 41 Dolní Břežany



## IV. Termín plnění

- a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne zahájení prací na díle v termínu dle předchozí věty. Zhotovitel je povinen naplánovat realizaci díla tak, aby mezi den zahájení a den dokončení a předání díla nepřípadl víkend či svátek.
- b) Podmínkou pro splnění dohodnutého termínu je komplexní připravenost stavby pro provedení díla, kterou je povinen zajistit objednatel. Při nedodržení termínu stavební připravenosti si zhotovitel vyhrazuje právo stanovit nový termín dokončení na základě vlastního plánu montáže, objednatel musí nový termín odsouhlasit.
- c) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli montážní pracoviště nejpozději 2 dny před termínem zahájení montáže ve stavu způsobilém k realizaci díla.

## V. Cena díla

- a) Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**Cena díla bez DPH: 126 100 Kč**

*DPH bude účtováno dle platných předpisů*

- b) Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací plátcí použije plátce režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit pro každý režim samostatnou fakturu.
- c) Tato částka je platná po celou dobu realizace a jakákoliv její změna musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku.
- d) Výše uvedená smluvní cena za dílo je konečná a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení a předání a uvedení do užívání včetně pomocných nákladů.
- e) Na základě požadavků objednatele nebo zhotovitele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající zvýšení ceny díla. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet z jednotkových cen obsažených v nabídce zhotovitele. Práce neuvedené v nabídce se ocení individuální kalkulací zpracovanou zhotovitelem a písemně odsouhlasenou objednatelem. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení, a to formou úpravy výše některé z následujících splatných záloh či faktur. S ohledem na skutečnost, že cena díla je stanovena jako pevná, nemá objednatel právo žádat snížení ceny díla jen proto, že si dílo vyžádalo méně úsilí či nákladů než bylo uvedeno ve shora uvedených cenových nabídkách.
- f) Případné navýšení ceny díla bude smluvními stranami sjednáno v samostatném dodatku k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky



- a) Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu - faktury, a to bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu - faktuře. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Kopie předávacího protokolu musí být přílohou daňového dokladu - faktury. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem podle této smlouvy bude v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
- i. firma (název) a sídlo objednatele,
  - ii. daňové identifikační číslo objednatele,
  - iii. firma (název) a sídlo zhotovitele,
  - iv. daňové identifikační číslo zhotovitele,
  - v. evidenční číslo daňového dokladu,
  - vi. rozsah a předmět plnění (včetně odkazu na tuto smlouvu),
  - vii. den vystavení daňového dokladu,
  - viii. datum uskutečnění plnění,
  - ix. Cena za dílo,
  - x. základ DPH,
  - xi. sazbu DPH,
  - xii. výši DPH v české měně,
  - xiii. evidenční číslo této smlouvy, které objednatel sdělí na žádost zhotoviteli před vystavením daňového dokladu - faktury,
- a dále musí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se tyto dohody na konkrétní případ vztahovat.
- b) Zhotovitel vystaví a zašle elektronickou fakturu – daňový doklad k předběžné kontrole na e-mailovou adresu xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx. Finální elektronickou fakturu – daňový doklad zašle zhotovitel na e-mailovou adresu xxxxxxxxxx.
- c) V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení zpět zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.
- d) Objednatel je povinen řádně vystavený daňový doklad - fakturu uhradit do dvaceti (20) dnů ode dne jejího doručení objednateli. K odchylné lhůtě splatnosti vyznačené ve faktuře oproti lhůtě stanovené zde v čl. VI odst. d) Smlouvy se nepřihlíží. Daňový doklad - faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## VII. Předání a převzetí díla

- a) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Smluvní strany sjednávají, že dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
- b) Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v celém rozsahu a byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se nepovažuje za dokončené, má-li takové vady a nedostatky, které brání jeho řádnému užívání.



- c) Předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla) musí být ze strany objednatele podepsán osobou oprávněnou. Do předávacího protokolu musí být objednatelem sepsány veškeré vady, které bylo možné zjistit po řádné prohlídce a odzkoušení díla při jeho předání. K později uplatněným vadám, které bylo možno vytknout při předání díla, nebude brán zřetel a objednateli nevznikají v souvislosti s těmito vadami práva z vadného plnění.
- d) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání a převzetí díla a zavazuje se předání díla zúčastnit. Zhotovitel sdělí termín předávacího aktu objednateli minimálně 2 pracovní dny dopředu.
- e) Objednatel se zavazuje převzít dílo bez zbytečného odkladu poté, co bylo dílo dokončeno a byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Po dobu prodlení objednatele s převzetím díla není zhotovitel v prodlení s dokončením díla.
- f) Vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu. Nebyla-li lhůta sjednána, je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů.

## VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- a) Nedodržení sjednaného termínu dokončení a předání díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- b) V případě nedodržení úhrady v termínu splatnosti ze strany objednatele, vzniká zhotoviteli nárok na zákonný úrok z prodlení.
- c) Nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. VII. a bodu f) zakládá právo objednateli na úhradu smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady, a to až do úplného odstranění vady.
- d) V případě nedodržení stavební připravenosti dle článku IV. odst. d) je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady a škodu, které mu vzniknou tím, že objednatel ve stanovené lhůtě nepřipravil stavební podmínky pro zhotovitele.
- e) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude objednatel v prodlení s placením jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem delší než 14 kalendářních dní od data splatnosti takové faktury. V případě odstoupení zhotovitele z tohoto důvodu uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- f) V případě porušení zásad BOZP dle článku X. odst. b) je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli pokutu 500 Kč bez DPH za každé jednotlivé zjištění přestupku.

## IX. Záruka a záruční doba

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za práci po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady díla, na které se záruka vztahuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů. Oznámení vad zhotoviteli lze učinit pouze písemnou formou ve formě dopisu, nebo e-mailu na: xxxxxxxxxx

- b) Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla. V případě prodlení objednatele s poskytnutím této nezbytné



součinnosti není pod dobu prodloužení objednatele zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti odstranit vytknuté záruční vady.

## X. Základní podmínky provádění díla a jiná ujednání

- a) Smluvní strany si vzájemně předají Seznam pracovních rizik nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Dostačující je předání elektronickou formou.
- b) Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými vyhláškami a bezpečnostními předpisy
- c) Zaměstnanci i zástupci zhotovitele (příp. třetí osoby) jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (pracovník pověřený kontrolou BOZ a PO), jakož i odpovědných pracovníků na stavbě (mistr, .. V případě zjištění porušování zásad BOZ zaměstnanci nebo zástupci zhotovitele (příp. třetí osoby), je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, případně vyšších zaměstnanců objednatel včetně respektování zastavení práce či vykazání porušovatelů ze staveniště. V případě každého zjištěného případu porušení BOZ a PO zjištěného kontrolním orgánem objednatele vznikne objednateli právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. VIII a bodu f) za každé jednotlivé porušení.
- d) Na staveništi mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci a stavební a technický dozor objednatele a zhotovitele při podmínce dodržování bezpečnostních předpisů.
- e) Zhotovitel je oprávněn na stavbě užívat zařízení staveniště: elektrickou přípojku o napětí 230 V, zdroj pitné či užitkové vody, oplocení a případně i další služby, jsou li na stavbě k dispozici.

## XI. Závěrečná ustanovení

- a) Vztahy mezi smluvními stranami ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a právními předpisy s ním souvisejícími.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovením.
- c) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- d) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv.
- e) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a její autentičnost stvrzují svými podpisy
- f) Stavbu bude zhotovitel realizovat ve smyslu Stavebního zákona, podmínek stavebního povolení a platných předpisů.
- g) Zhotovitel není povinný na své náklady zajistit mytí dodaných a namontovaných prvků, pouze jejich očištění od hrubých nečistot.
- h) Obě smluvní strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich užití jako



nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy, zejména nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.

- i) Pro případ porušení závazku nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Strana, které má být smluvní pokuta zaplacená, je oprávněna domáhat se i náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Toto ujednání zůstává v platnosti i v případě ukončení této smlouvy tzv. odstoupením od smlouvy.
- j) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

č. 1. - Cenová nabídka zhotovitele č. 118/2020 ze dne 2.3.2020

V Lučíně, dne:

.....  
za zhotovitele  
Radek Huvar, technicko-výrobní ředitel  
- na základě plné moci

.....  
za objednatele  
RNDr. Michael Prouza. Ph.D., ředitel

**ALFEST LUČINA s.r.o.**

Výroba a montáž výplní stavebních otvorů a fasád z hliníkových a plastových profilů

**Odběratel:**

Společnost:	<b>HiLASE Centre</b>
Adresa:	<b>Za Radnicí 828</b>
	<b>252 41 Dolní Břežany</b>
Kontakt:	██████████
Email:	██████████
Tel:	██████████

**Dodavatel:**

Společnost:	<b>ALFEST LUČINA s.r.o.</b>
Adresa:	<b>Lučina 258</b>
	<b>739 39 Lučina</b>
Kontakt:	██████████
Email:	██████████
Tel:	██████████

<b>Obchodní nabídka:</b>	<b>118/2020- Výměna stěny</b>
--------------------------	-------------------------------

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme nabídnout dodávku a montáž výplní stavebních otvorů.

Hliníkový systém:

Hliníkové prvky jsou kalkulovány z belgického profilového systému ALIPLAST.

*SUPERIAL 800 je hliníkový, tříkomorový profil s přerušným, tepelným mostem z polyamidu, vyztužený skelným vláknem. Hloubka rámu 75mm odpovídá ČSN EN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.*Barva profilů:

- Komaxitový nástřik v odstínu RAL 7016

Zasklení:

1. Použijí se stávající

Předmět nabídky:

Označení	měr.jedn.	cena/ks	celkem
Dodávka nových AL profilů pro výrobu nové stěny			
rám, křídla a příčky, dopl.rámy (50 m/600 Kč/m)	50	██████████	██████████
zasklívací lišty, prahy, spojovací profil, těsnění (44m)	44	██████████	██████████
demontáž stávající stěny 3 lidi/24 hod/800 Kč/hod	24	██████████	██████████
výroba nové stěny, oštření příslušenství ze stávající stěny pro další použití; 3 lidi/ 55 hod	55	██████████	██████████
montáž nové stěny, seřízení, začíštění 5 lidi/30 hod	30	██████████	██████████
doprava: Lučina-HiLase, Dolní Břežany-Lučina (1525 km-15kč/km)	1525	██████████	██████████
			<b>126 100,00</b>

**Cena celkem za dodávku a montáž: 126.100,- Kč bez DPH**Všeobecné obchodní podmínky:

- Cena je kalkulovaná bez DPH, které bude účtováno v době realizace, dle platných zákonů.
- Termín výroby standardně 6- 8 týdnů od závazné objednávky.
- Platnost cenové nabídky 1 měsíc.

V Lučině dne 2. 3. 2020

Jiří Majer- Technik

ALFEST LUČINA s.r.o.

739 39 Lučina 258

Obchodní rejstřík veden Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8622, den zápisu 28.8.1995

IČO: 64084655

DIČ: CZ64084655

email: ██████████

www.alfest.cz