



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2015/05/394/Př

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

*Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Městský úřad Třinec  
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
[REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Společnost: ČSAD Vsetín a.s.**  
Se sídlem: Vsetín, Ohrada 791, PSČ 755 01  
Statutární orgán: **Ing. Oldřich Holubář**, ředitel společnosti  
IČ: 451 92 120  
DIČ: CZ45192120

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 372.*

jako **nájemce** na straně druhé.



## Úvodní ustanovení

1. Město Třinec je vlastníkem pozemku parc. č. 813/2 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 7.923 m<sup>2</sup>, jak je zapsaný na listu vlastnictví č. 1218 pro k. ú. a obec Třinec.

### I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 813/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7.460 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Třinec (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci Předmět nájmu do užívání a nájemce jej do nájmu přijímá.

### II. Účel nájmu

1. Část pozemku uvedená v odst. 1 článku I se dává do nájmu za účelem **zajišťování závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro příměstskou dopravu Třinecko – Jablunkovsko**.

### III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou ode dne 13.12.2015**.

### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovena dohodou ve výši ve výši 10 Kč za jeden vjezd linky příměstské dopravy na autobusové stanoviště v Třinci, tj. ve výši 669.610 Kč/rok při aktuálním počtu vjezdů 66.961. Dojde-li v průběhu nájemního vztahu ke změně počtu vjezdů linek příměstské dopravy na autobusové stanoviště, bude nová výše nájmu účtována od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž ke změně došlo. Nájemce je povinen změnu počtu vjezdů sdělit pronajímateli písemně nejpozději ke dni účinnosti změny.
2. **Nájemné je ode dne 13.12.2015 sjednáno za Předmět nájmu v celkové částce 669.610 Kč/rok bez DPH.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.
3. **Nájemce je povinen uhradit za období od 13.12.2015 do 31.12.2015 poměrnou část nájemného za rok 2015 ve výši 34.856 Kč bez DPH, 42.176 Kč s DPH, nejpozději do 31.12.2015** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Od 01.01.2016 je nájemce povinen hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek, a to vždy za daný kalendářní měsíc v roce dle platebního kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Za den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uvedený v platebním kalendáři a nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání částky na účet pronajímatele. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „Platební kalendář“.



4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna pouze po vzájemné dohodě stran na návrh jedné ze stran této smlouvy formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně takto dohodnuté nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
5. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
6. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo úhrad za služby poskytované s nájmem, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen provádět opravu a údržbu účelové komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, nástupišť, laviček, zastřešení a dopravního značení.
2. Pronajímatel zajišťuje zimní údržbu Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel zajišťuje svoz odpadkových košů a provádí jejich údržbu.

#### **VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli každou změnu počtu vjezdů na autobusové stanoviště.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
3. Nájemce zajišťuje instalaci označnicků a provádí výlepy na stanovištích 16 až 25 včetně jejich údržby. O této skutečnosti informuje odbor dopravy MěÚ Třinec.

#### **VII. Ukončení nájmu**

1. **Odstoupením** - pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů
  - a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 30 dní
  - b) nájemce bude využívat předmět nájmu k jiným než v této smlouvě sjednanému účelu
  - c) porušením povinností a závazků uvedených v čl. VI této smlouvy
  - d) ztratí-li nájemce způsobilost k zajišťování závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro příměstskou dopravu Třinecko – Jablunkovsko.



2. **Výpovědí** - pronajímatel i nájemce může smlouvu vypovědět **bez uvedení důvodů s měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Záměr pronájmu Předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v době od 09.11.2015 do 24.11.2015.
5. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na mimořádné 36. schůzi rady města dne 07.12.2015, usnesením č. 2015/1391, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 14. 12. 2015

Ve Vsetíně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Město Třinec**

**ČSAD Vsetín, a.s.**

**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka města

**Ing. Oldřich Holubář**  
ředitel společnosti