

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: **2121001**

## Článek I Smluvní strany

### **Vojenský technický ústav, s. p.**

Se sídlem: Mladoboleslavská 944, Praha 9, 197 00

IČ: 24272523

DIČ: CZ24272523

Zastoupený: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále též jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

### **PRUKON s.r.o.**

se sídlem: Jateční169, 760 01 Zlín

IČ: 47674237

Zastoupená: Ing. Tomáš Masarik

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále též jen jako „zhotovitel“)  
na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění Smlouvu o dílo „Stavební práce v areálu Vrbětice“

## Článek II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla: „Stavební práce v areálu Vrbětice“ podle projektové dokumentace včetně výkazu výměr v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla, které předcházelo uzavření této smlouvy. Dílo musí být rovněž realizováno v souladu

s dalšími přílohami zadávací dokumentace, se kterými byl zhotovitel povinen se seznámit v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále „dílo“).

2. Místem plnění předmětu této smlouvy je:
  - a. objekt č. 22 na adrese Vlachovice 407, stojící na pozemku p.č. 651, v KÚ Vlachovice, vedený na LV 1386
  - b. objekt č. 20, stojící na pozemku p.č. 648 v kÚ Vlachovice, vedený na LV 1386
  - c. objekt č. 21, stojící na pozemku p.č. 649 v kÚ Vlachovice, vedený na LV 1386
  - d. objekt č. 2, stojící na pozemku p. č. 269 v KÚ Vrbětice, vedený na LV 1040
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek stanovených v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, dále dle podmínek sjednaných v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami nebo jimi rovnocennými a podmínkami výrobců materiálů a dodaných zařízení.
4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v Čl. II smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v Čl. IV smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
  - Průběžná aktualizace harmonogramu prováděných prací (každý měsíc);
  - Vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - Případná likvidace havárie;
  - Protipožární ochrana staveniště;
  - Příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - Zhotovení prací dle technologického předpisu;
  - Zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektu včetně případného nutného osvětlení;
  - Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci;
  - Vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
  - Odvoz vybouraných hmot včetně poplatku za jejich uložení a zajištění dokladu o ekologické likvidaci odpadů;
  - Dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
  - Zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány;
  - Dodání materiálů v požadované kvalitě včetně jejich certifikátů a atestů, případně rovnocenných dokladů;
  - Zkoušky a měření;
  - Předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před jejich zahájením;
  - Doložení technických listů k použitým materiálům;
  - Vyzvání zástupce objednatele ke kontrole jednotlivých technologických kroků
  - Zpracování kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby, sloužícího objednateli pro vydání kolaudačního rozhodnutí a odsouhlasení zahájení provozu orgány státní správy.
6. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobené vytvořit závadu v průjezdnosti komunikace, ještě před případným vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení v potřebném rozsahu dle předmětu díla

podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení fotodokumentace. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla dle této smlouvy. Při vyúčtování zhotovitel přiloží k faktuře přiměřený počet fotografií postihujících zhotovení příslušné části díla.

7. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli v jednom vytištěném provedení při předání díla, jedno vytištěné vyhotovení je povinen archivovat pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
8. V případě eventuálního rozporu v platnosti či závaznosti smluvních dokumentů jsou dokumenty platné či závazné v tomto pořadí:
  - 1) text smlouvy o dílo,
  - 2) projektová dokumentace textová a tabulková část,
  - 3) projektová dokumentace výkresová část,
  - 4) nabídka zhotovitele na příslušnou část veřejné zakázky – výkaz výměr,
  - 5) nabídka zhotovitele na příslušnou část veřejné zakázky – ostatní,
  - 6) zadávací dokumentace veřejné zakázky.
9. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce, postupy či technologie, nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“), uzavřít na tyto vícepráce smlouvu. Existenci těchto okolností přitom prokazuje zhotovitel.
10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nspecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezadává podklad ke zvýšení ceny díla sjednané v této smlouvě.
11. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že je povinen v době realizace projektu a 10 let po jeho ukončení v případě kontroly orgánů státní správy poskytnout součinnost včetně předložení dokumentů souvisejících s předmětem díla orgánům státní správy a samosprávy.

### **Článek III Doba zhotovení díla**

1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v této smlouvě v termínu do 150 dnů. Součástí předání díla je i předání vyklizeného staveniště.
2. Zhotovitel může dílo dodat před sjednanou dobou.
3. Prodloužení termínu dokončení díla není možné. Výjimkou je změna termínů vyvolaná okolnostmi, o nichž před zahájením stavebních prací objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli vědět, ani je nemohli předvídat.

### **Článek IV Cena za dílo**

1. Cena za dílo dle Čl. II této smlouvy vychází z výsledků zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 20 976 731 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými právními předpisy DPH, ve výši 4 405 113,51 Kč.

**Celková cena za dílo včetně DPH činí 25 381 844,51 Kč,**

slovy (dvacetpětmilionůtřistaosumdesátjednatísícosumsetčtyřicetčtyřikorun českých a padesátjednahaléřů).

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 2. Celkové ceny položek uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze v souladu se ZZVZ.
4. Cena díla bude dále snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány a nebudou tedy provedeny. Objednatel si v tomto směru a v návaznosti na zadávací dokumentaci vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel informován nejméně tři týdny předem, případně při předání staveniště.
5. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací či materiálu v místě a čase obvyklé.

## **Článek V Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc a fotodokumentace dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto měsíce. Součástí faktury jsou přílohy dle Čl. V odst. 2 této smlouvy. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla, zbývajících 10 % je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a po jeho převzetí objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že součástí

faktury nebude dokumentace dle Čl. V odst. 2 této smlouvy, může objednatel pozastavit její úhrady až do doby, než se strany dohodnou, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je splatná za předpokladu, že je vystavena v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a podmínkami této smlouvy a splňuje všechny náležitosti. Pokud tomu tak není, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit.
5. Platba je považována za uhrazenou v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Veškeré platby budou probíhat v českých korunách. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při případných následných kontrolách. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto ustanovení smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud tak neučiní, bude odpovídat za nesoučinnost těchto subjektů objednateli sám.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj bude ve smyslu příslušného právního předpisu považován, bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo správci daně. Zhotovitel je povinen na toto upozornit objednatele, nesplnění této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinnosti zhotovitele.
8. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný harmonogram stavby, který určí i objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce. Tento harmonogram tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Objem finančních prostředků v harmonogramu nesmí překročit celkovou cenu díla.

## **Článek VI Vlastnické právo k dílu**

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí stavby.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu, s výjimkou částí prací uvedených jako části realizované prostřednictvím poddodavatelů.

## **Článek VII Staveniště**

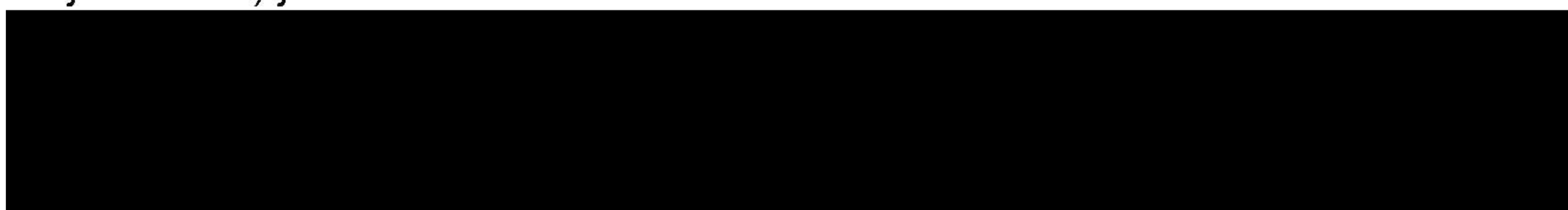
1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na své vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to na základě prohlídky staveniště a protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí příslušných orgánů státní správy. Bez těchto dokladů není zhotovitel oprávněn

staveniště převzít. Nesplní-li objednatel povinnost dle tohoto odstavce, nezačne běžet lhůta pro zahájení provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si zhotovitel zajistí sám po projednání s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů.
6. Zhotovitel je před zahájením provádění díla povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, odborného dozoru objednatele, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **Článek VIII Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla (dále „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:



Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem objednatele žádné úkony.

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Ve věcech ekonomických:

- 1.
- 2.



Ve věcech smluvních:

- 1.
- 2.

Ve věcech technických:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

## Článek IX

### Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně (v tom je zahrnuta i realizace díla prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele) a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v této smlouvě, případně v zadávací dokumentaci, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. V případě, že výrobce nebo dovozce užitého materiálu stanoví postup pro montáž či instalaci, je zhotovitel povinen, pokud se strany nedohodnou jinak, použít takto stanovený postup. V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s tímto ustanovením smlouvy, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace včetně výkazu výměr od objednatele.
4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedené případné zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Toto ustanovení platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající autorský dozor projektanta a k osobě vykonávající funkci koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávajících funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich určení.
7. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování stavby na staveništi odborný dozor objednatele prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.

8. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Toto ustanovení platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající autorský dozor projektanta a k osobě vykonávající funkci koordinátora BOZP.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1 x týdně (jinak dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen se účastnit 1 x za 14 dní kontrolního dne, organizovaného technickým dozorem stavebníka. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum každého následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
10. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla dle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele ve věcech technických a současně učinit o této skutečnosti záznam ve stavebním deníku. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na své náklady na základě písemné žádosti objednatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt, případně znovu provést příslušnou zkoušku.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí části díla či k provedení zkoušky, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění oznámeno dle této smlouvy, nemá objednatel právo dožadovat se odkrýtí části díla či opětovného provedení zkoušky.
11. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor stavebníka, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je zhotovitel povinen ihned odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
12. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace, vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli, a u kterých mohl zhotovitel jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost či chyby při vynaložení odborné péče zjistit. Jestliže výše uvedené překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen do 3 pracovních dnů informovat jak osobu provádějící technický dozor, tak osobou odpovědnou za objednatele ve věcech technických. V tomto zápise budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování provádění díla. Do doby písemného pokynu objednatele či jeho sdělení, že trvá na pokračování provádění díla dle uvedené dokumentace či pokynů, nebude zhotovitel pokračovat v provádění díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění díla přerušit, se zhotoviteli prodlužuje lhůta na jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů souvisejících s přerušением provádění díla. To neplatí, pokud nesplnil své povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení.



Obdobné ustanovení platí v případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno. V takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu nákladů a rovněž na úhradu části ceny za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V případě, že se projeví při realizaci díla překážky, které zhotovitel mohl odhalit při vynaložení odborné péče, a na které objednatele neupozornil, nemá nárok na úhradu ceny části díla ani na úhradu nákladů a naopak odpovídá objednateli za škodu, která vznikne v důsledku nemožnosti dílo dokončit.

13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na dokončovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
14. Zhotovitel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázala k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
15. Změna poddodavatele oproti rozsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat způsobilost a kvalifikaci, kterou splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit provedení díla dle této smlouvy.
16. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že při provádění díla bude vždy v době mezi 08:30 a 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě realizace díla.

## **Článek X Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouvě. Prostá kopie nebo kopie pojistného certifikátu je součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu trvání závazků dle této smlouvy předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistná smlouva dle předchozího odstavce je a zůstává v platnosti a že je zhotovitel řádně pojištěn v souladu s touto smlouvou.

3. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla, a to do předání a převzetí díla. Prostá kopie smlouvy nebo pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle výše uvedených ustanovení byla platná po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy. Pokud dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti považují strany smlouvy za její podstatné porušení se všemi z toho vyplývajícími důsledky.

### **Článek XI Splnění a předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle této smlouvy, tedy jej zhotoví bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, přičemž zhotovitel dodá originály těchto dokladů.
2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. Dokončené dílo bude objednateli předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a příslušnými právními předpisy či pokyny výrobců nebo dovozců materiálu užitému při provádění díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem dnem, kdy bude dílo připraveno k převzetí, tedy kdy bude dokončeno. Objednatel je povinen zahájit převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu, potřebném pro vydání příslušného kolaudačního rozhodnutí na každý jednotlivý objekt.

### **Článek XII Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 72 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud je dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až po jejich odstranění.

2. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou vady, má objednatel právo požadovat jejich bezplatné odstranění. Objednatel je přitom povinen u zhotovitele tyto vady bez zbytečného odkladu reklamovat. Reklamace se uplatňují na adrese zhotovitele dle čl. I této Smlouvy. V případě běžné vady je zhotovitel povinen zahájit její odstranění nejdéle do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem a odstranit ji nejdéle do 10 pracovních dnů od tohoto nahlášení. V případě, že jde o vadu, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem a do 5 pracovních dnů provést taková opatření, aby bylo možné dílo alespoň s přiměřeným omezením využívat. Celou vadu je pak v takovém případě povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů od jejího nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady i v případě, že neuznává, že za reklamaci odpovídá. Zároveň je do 10 pracovních dnů povinen se vyjádřit, zda reklamaci uznává či nikoliv.
3. Jestliže zhotovitel v případě reklamace objednatele nenastoupí k odstranění reklamovaných vad dle výše uvedeného ustanovení, případně je neodstraní ve stanovené lhůtě, má objednatel právo nechat odstranit vady jinou osobou na náklady zhotovitele. Na úhradu nákladů nemá objednatel právo v případě, že se prokáže, že za reklamované vady nenese odpovědnost zhotovitel.
4. Nárok na odpovědnost ze záruky za jakost díla se nedotýká nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### **Článek XIII** **Výpověď, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušení povinnosti dle této smlouvy byla smluvní strana druhou smluvní stranou předem písemně upozorněna, a toto porušení povinností nebude napraveno ani v dodatečně stanovené lhůtě.
2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné strany uvedenou Čl. I Smluvní strany.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

### **Článek XIV** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním celého díla oproti termínu uvedenému v čl. III odst. 1 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše činí [REDACTED] bez DPH za každý započatý den prodlení.

To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo výhradně na straně objednatele. Zhotovitel dále není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu činí [REDACTED]
3. Smluvní pokuta za nedodržení lhůt stanovených touto smlouvou pro odstranění reklamovaných vad v období záruční doby, které brání řádnému užívání díla, činí [REDACTED] Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotovitel úrok ve výši [REDACTED]
5. Smluvní pokuty jsou hrazeny bez ohledu na to, zda druhé smluvní straně vznikne škoda. Škodu je daná smluvní strana oprávněna vymáhat samostatně bez ohledu na její výši. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není tedy dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy, a to ani těch povinností, na jejichž nesplnění se daná smluvní pokuta vztahuje.
6. Uplatněním nároku na náhradu smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Smluvní strana tak i nadále bude povinna v plném rozsahu takovou povinnost splnit.

## **Článek XV Závěrečná ustanovení**

1. V případě změny údajů uvedených v Čl. I smlouvy týkajících se smluvních stran je ta smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je povinna ji v plném rozsahu nahradit ta strana, která ji způsobila.
2. Veškerá textová dokumentace předkládaná v souvislosti s plněním této smlouvy musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, zánik nebo změna práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují datovou zprávou, emailem nebo do vlastních rukou. Písemnost se považuje za doručenou okamžikem doručení do datové schránky adresáta, případně doručení do vlastních rukou. Písemnost se rovněž považuje za doručenou tehdy, pokud pošta vrátí písemnost smluvní straně jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním zmařil doručení nebo doručení odmítl.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
6. Ostatní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle příslušného právního předpisu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud smlouva nestanoví jinak.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle ji podepisují.
  
11. Nedílnou součástí smlouvy tvoří i následující přílohy:
  1. Harmonogram plnění
  2. Oceněný výkaz výměr
  3. Pojistná smlouva/certifikát
  4. Seznam poddodavatelů

V ..... dne .....2020

Ve Zlíně dne 11.6.2020

**Mgr. Jiří** Digitálně podepsal  
Mgr. Jiří Protiva  
**Protiva** Datum: 2020.06.15  
12:44:02 +02'00'

.....  
Mgr. Jiří Protiva  
ředitel státního podniku  
za objednatele

**PRUKON**<sup>®</sup>

Digitálně podepsal Ing. Tomáš Masarik  
11.06.2020 08:50

.....  
Ing. Tomáš Masarik  
jednatel  
za zhotovitele