

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO 708 91 320

DIČ CZ70891320

XXXXXXXXXX

(dále jen „kraj“)

Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město

se sídlem Velehradská 1527, 686 03 Staré Město

IČO 60371790

XXXXXXXXXX

(dále jen „příspěvková organizace“)

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 00291471

XXXXXXXXXX

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 931/1 zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV č. 3011 pro k. ú. a obec Uherské Hradiště.
2. Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Střední odborné škole a Gymnázium Staré Město, Velehradská 1527, 686 03 Staré Město.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „**CYKLOTRASA MOJMÍR V UHERSKÉM HRADIŠTI**“, která bude realizována v rámci úseku 1 Etapa Hráz 1.
2. V rámci této stavby bude na části pozemku kraje parc. č. st. 931/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Uherské Hradiště realizována stavebníkem stavba cyklostezky v délce 43 m, rozvody sítí NN v délce 97 m, sloup veřejného osvětlení (počet 1ks) a nový vjezd dl. 53 m k pozemku příspěvkové organizace (dále jen stavba) o celkové ploše cca 358 m², dále bude výše uvedený pozemek dotčen dočasným zábořem o celkové ploše cca 105 m² dle přílohy č. 1.

3. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu na části pozemku parc. č. st. 931/1 v k. ú. a obci Uherské Hradiště v souladu se situačním snímkem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Kraj se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku.

Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy, přebírá na výše uvedené části pozemku parc. č. st. 931/1 v k. ú. a obci Uherské Hradiště odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li kraj, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je kraj oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
3. Stavebník je povinen dle obecně závazné vyhlášky města před zahájením realizace stavby zajistit na Městském úřadě v Uherském Hradišti povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu dílčích částí všech pozemků dotčených stavebními pracemi, a to postupně dle potřeb stavebníka, nebude-li mít s krajem uzavřenou platnou nájemní smlouvu.
4. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
5. Stavebník se zavazuje:
 - a) zajistit v průběhu stavby trvale volný přístup k zadnímu vstupu do školy a k zásobovacím vstupům do školy pro zásobování, zaměstnance a návštěvníky školy;
 - b) realizovat stavbu takovým způsobem, aby nebyl narušen výchovně-vzdělávací proces ve škole, a to zejména zvýšeným hlukem nebo zvýšenou prašností;
 - c) v případě, že bude stavba realizována v době konání společných částí maturitních zkoušek, stavebník přeruší veškeré práce po tuto dobu; termíny maturitních zkoušek a časy nezbytného přerušování veškerých prací na stavbě sdělí ředitel příspěvkové organizace stavebníkovi při jeho oznámení zahájení stavby a budou zapsány do stavebního deníku;

- d) dokončit stavbu „**CYKLOTRASA MOJMÍR V UHERSKÉM HRADIŠTI**“, která bude realizována v rámci úseku 1 Etapa Hráz 1“ nejpozději do 31.12.2023. Pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany získání oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě kolaudace podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
 - e) zachovat oplocení areálu příspěvkové organizace, které se nachází na pozemku kraje, případně jeho úpravy a na základě předávacího protokolu ho předat příspěvkové organizaci;
 - f) po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit kraji smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;
 - g) uhradit kraji, případně jiným fyzickým a právnickým osobám, případné škody na jiném majetku způsobené při porušení práv z této smlouvy vyplývajících.
6. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31. 12. 2023. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení na zbudování stavby nenabude právní moci nejpozději do 31. 12. 2021, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 7. Stavebník se zavazuje do dvou měsíců po dokončení celé stavby uvést dočasné zábory do původního stavu (tzn. zejména zhutnit okolní části pozemků dotčených stavbou a zatravnit).
 8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na povinnost stran nahradit škodu. Smluvní pokuty jsou splatné dnem, kdy na ně vznikne právní nárok.
 9. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku parc. č. st. 931/1 v k. ú. a obci Uherské Hradiště, které bude řešeno samostatně.
 10. Po dokončení stavby „**CYKLOTRASA MOJMÍR V UHERSKÉM HRADIŠTI**“ bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného stavbou v rozsahu dle zaměření jejího skutečného stavu, a to ve lhůtě nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného dokumentu povolujícího užívání výše uvedené stavby, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po kolaudaci výše uvedené stavby stavebník o tom písemně vyrozumí kraj.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto

smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen kraj písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně krajem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen kraj.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kraj i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Situace stavby

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 0339/R12/20 RZK 11.5.2020

Doložka ve smyslu ust. 39 § zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherského Hradiště
Datum a číslo jednací: 4.5.2020 558/38/RM/2020

V Uherském Hradišti dne

Ve Zlíně dne

.....
Město Uherské Hradiště
XXXXXXXXXX

.....
Zlínský kraj
XXXXXXXXXX

V Uherském Hradišti
dne.....

.....
Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město
XXXXXXXXXX

CS MOJMÍR ÚSEK 1 HRÁZ

(železniční most - Základní škola)
km 0,000 00 - 0,305 00

LEGENDA :

-  MAJETKY - MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ
-  MAJETKY - ZLÍNSKÝ KRAJ
-  MAJETKY - STÁT ČR (POVODÍ MORAVY)
-  MAJETKY - STÁT ČR (SŽDC)
-  MAJETKY - FYZICKÁ OSOBA
-  KATASTR KN
-  HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
-  HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
-  OBRUBA - NÁVRH
-  NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (sloup)
-  NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (kabel)

C



Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém Bp

HLAVNÍ PROJEKTANT STAVBY



ING. ADOLF JEBAVÝ
SAMOSTATNÝ PROJEKTANT
office: Františkovská 6, 602 00 Brno
email: jebavy@ados.cz,
tel.: +420 604 730 164

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Alternativní Dopravní Studio	
ING. ADOLF JEBAVÝ	ING. ADOLF JEBAVÝ	ING. EVA POKORNÁ	ING. EVA POKORNÁ	ING. EVA POKORNÁ, AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU DOPRAVNÍ STAVBY V SEZNAMU AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÝCH ČKAIT JE VEDEN POD ČÍSLEM 1001904	
OBJEDNATEL	MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	KRAJ	ZLÍNSKÝ	DATUM	02/2019
CYKLOTRASA MOJMÍR V UHERSKÉM HRADIŠTI				FORMÁT	5 x A4
1. ÚSEK - ETAPA HRÁZ 1				ÚČEL	DUR
				ČÍSLO ZAKÁZKY	17 017
				MĚŘITKO	M 1:500
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ČÍSLO PARÉ	4
				ČÍSLO VÝKRESU	C.2

CS MOJMÍR, ÚSEK 1 HRÁZ

ku	parcelská KN	LV KN	výměra m ²	druh pozemku	vlastník	správce/holdpodar	dočasný zábor m ²	trvalý zábor m ²	datum podpisu	souhlas vlastníku pozemku s umístěním a provedením stavby
Uherské Hradiště	931/1	3011	8188	zastavěná plocha a nádvoří	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín	Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město, Velehradská 15527, 686 3 Staré Město	105	358		

SO 001 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
km 0,090 00 - 0,320 35

SO 102 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
km 0,090 00 - 0,100 00

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
km 0,000 00 - 0,320 35

SO 101 ČKAIT OZNAČENÍ
km 0,000 00 - 0,090 00