

DODATEK č. 4

Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 3. 2012 a jejich dodatků č. 1 – 3

1. Masarykova univerzita

sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bank. spojení: [REDACTED]

zast.: [REDACTED]

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen MU)

a

2.

Jméno : Marek Charvát

Nar.: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČ: 13029614

DIČ: [REDACTED]

Provozovna: Poříčí 31, 603 00 Brno

Bank. spojení a č.ú: [REDACTED]

(dále jen *nájemce*)

Smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke shora uvedené Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 3. 2012 a jejich Dodatků č. 1 - 3 (dále jen Smlouva)

I.

Článek II se doplňuje o odst. 20., který zní:

Na základě některých opatření Vlády ČR ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 a vyhlášení nouzového stavu o omezení volného pohybu, které se promítly do Rozhodnutí rektora o přijetí mimořádného opatření uzavření fakult MU s účinností od 12. 3. 2020, což vedlo v konečném důsledku k nenaplnění účelu nájemní smlouvy, se nájemce a pronajímatel dohodli:

- s účinností od 12. 3. 2020 do 18.5. 2020 se nebude hradit sjednaný nájmu a úhrady za služby související s užíváním předmětu nájmu

- s účinností od 19. 5. 2020 do 30. 6. 2020 se snižuje sjednaný nájem v čl. II. odst. 3 cit.

Smlouvy na 250,- Kč/m² /rok, tj. 1840,25 Kč. (slovy:.....) za rok, tj. 1533,50 Kč (slovy....: ..) bez DPH/pronajaté prostory za měsíc.

II.

Ostatní ustanovení **Smlouvy** se nemění.

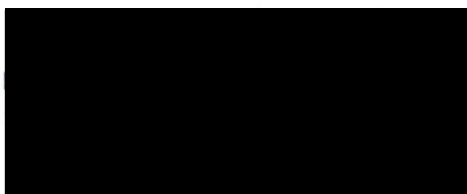
III.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., a stává se nedílnou součástí shora uvedené smlouvy. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Brně dne: 14 -05- 2020

V Brně dne: 4 -06- 2020

Za nájemce:



Za pronajímatele:

