

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

datová schránka ID:

[REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních:

[REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

[REDACTED]

datová schránka ID:

zastoupený ve věcech smluvních:

(dále jen jako „zhotovitel“)

Město Moravský Krumlov

Klášteří 125 672 01 Moravský Krumlov

00293199

CZ00293199

sb4bcy

[REDACTED]

Mgr. Tomáš Třetina – starosta města

[REDACTED]

[REDACTED]

ARCHA 66 a.s.

Krkoškova 502/27, 613 00 Brno

262 36 885

CZ 26236885

[REDACTED]

9k7cpc5

Ing. arch. Petr Řehořka – předseda představenstva

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena prací

Úvodní ustanovení

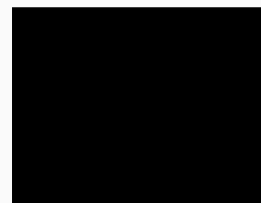
Zhotovitel prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace pro řešení realizace stavby (komplexního stavebně technického řešení) „**Výstavní prostory zámku Moravský Krumlov - Změna stavby před jejím dokončením č.3**“.

Pro účely této smlouvy se rozumí autorským dozorem projektanta dohled autora projektové dokumentace při realizaci stavby tak, aby nebyla snížena její hodnota projektovou dokumentací navržená.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta (AD) při realizaci stavby, včetně všech souvisejících činností popsanych níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací akce specifikované v článku I. této smlouvy.



2. Výkon autorského dozoru projektanta obsahuje zejména:
 - účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby, vč. spolupráce při zajištění podmínek pro realizaci stavby
 - účast na kontrolních dnech stavby
 - v případě potřeby účast na dalších jednáních se všemi účastníky realizace stavby
 - spolupráce při vzorkování materiálu a výrobků pro realizaci stavby
 - sledování dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky stanovené ve stavebním povolení
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské projektové dokumentace, průběžná kontrola plnění zhotovitele stavby
 - kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a s platnými technickými normami a předpisy týkající se stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a na podmínky stanovené orgány státní správy
 - poskytování vysvětlení potřebných pro provádění stavby
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a lhůt výstavby
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - spolupráce s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
 - odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby
 - účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - spolupráce při kolaudačním řízení stavby a jejím uvedení do trvalého provozu
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo (výkony autorského dohledu) svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném a časovém rozsahu vymezeném v předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené výkony autorského dohledu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v oddílu I., čl. III. a IV. této smlouvy o dílo.
4. Jakákoliv změna této smlouvy, ať už se jedná o změnu předmětu díla, ceny, termíny plnění, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo.

II.

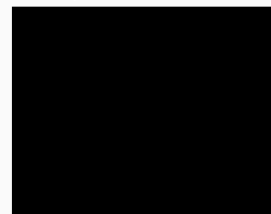
Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech, které vycházejí z termínů vlastní realizace stavby.
Termín zahájení výkonu AD: ihned po zahájení stavby
Termín ukončení výkonu AD: do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení stavby do trvalého užívání.
2. Místem plnění autorského dozoru projektanta bude zejména místo realizace stavby, kterým je budova Zámku v Moravském Krumlově nebo sídlo zhotovitele AD podle povahy prováděných činností.

III.

Cena za dílo

1. Odměna za kompletní, řádné a včasné provedení autorského dozoru dle této smlouvy bude kalkulována dle skutečného času a nákladů dle vzorové tabulky viz. Příloha č. 1 této smlouvy, s max. limitem 400.000,- Kč bez DPH. K vypočtené ceně bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
2. Změna ceny díla je možná jen písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.



IV.

Placení díla a fakturace

1. Práce autorského dozoru specifikovaná dle oddílu I. čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli placena dílčími platbami na základě měsíčního plnění na základě zhotovitelem vystavených faktur s vyznačenou splatností 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli.
2. Obě strany této smlouvy přitom předpokládají dobu provádění většiny činností zhotovitele AD od podpisu této smlouvy až do doby získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení stavby do trvalého užívání.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, IČ a DIČ, předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně podpisu oprávněné osoby zhotovitele.
4. Daň z přidané hodnoty nebude při fakturaci účtována – zhotovitel není plátcem DPH.

Oddíl II.

Realizace díla

I.

Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných předpisů platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.). Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že výkon AD bude zajištěn prostřednictvím kvalifikované osoby - autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti **500.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vnesené připomínky bezodkladně zvážit a bezodkladně vydat písemné rozhodnutí, aby nebyl

ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem. V tomto případě se postupuje dle oddílu I. čl. II odst. 2 této smlouvy a dle § 2594 občanského zákoníku.

Oddíl III.

I.

Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit dílo, v dohodnutém termínu uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SoD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků pro pokračování realizace díla. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
4. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a sjednané sankce, které za trvání smlouvy vznikly včetně smluvních pokut.

III.

Ustanovení závěrečná

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro objednatele, 1 pro zhotovitele.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a jsou seznámeni s jejím textem, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Strany této smlouvy si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.
6. Přílohy:
 - č. 1: AUTORSKÝ DOZOR – ceník (podklad pro fakturaci)
 - č. 2: SMLOUVA O PRODEJI ČÁSTI ZÁVODU mezi společnostmi ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. a ARCHA 66 a.s., přičemž vypovídající je Příloha č.6, zak. č. 19/4-07.

Tato Smlouva o výkonu autorského dozoru byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů Rady Města Moravského Krumlova na její 29. schůzi konané dne ze dne 26. 5. 2020

Na Moravském Krumlově 29. 5. 2020

V Brně dne 17. 5. 2020

