



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen obč. zákoník), ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: MgA. Karolína Koubová, primátorka
Oprávněný k podpisu smlouvy Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1466072369/0800

I.2. Zhotovitel:

Stanislav Řehoř - Konsorcium Kovo
nám. 9. května 78, 588 22, Luka nad Jihlavou
Zastoupený: Stanislav Řehoř, podnikající fyzická osoba
úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona Magistrát města Jihlavy
IČO: 18521690
DIČ: CZ6610051316
Bankovní spojení: mBank S.A.
Číslo účtu: 670100-2204469352/6210

I.3. Kontaktní osoby:

ve věcech technických za objednatele: Miloslav Beneš, vedoucí oddělení správy budov
ve věcech technických za zhotovitele: Stanislav Řehoř

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

„Radnice MmJ, úprava pracoviště TIC - doplnění konstrukce, skel a posuvných dveří“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Projektovou dokumentací vyhotovenou společností FORTIS spol. s r.o., číslo zakázky 83015/a z května 2020
- Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 5.6.2020.
- Touto smlouvou o dílo.
- Právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.

II.3. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy - předáním a převzetím prostor pro provádění díla

III.2. Práce budou dokončeny: do 16.11.2020.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 130.000,- Kč

IV.2. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost.

IV.3. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.

V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána e-mailem na: epodatelna@jihlava-city.cz.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami Zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.

VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolou provádění díla byl objednatelem pověřen pracovník Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy, pan Miloslav Beneš, který je oprávněn:

- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy,
- b) upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody.

VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III. 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý týden prodlení,
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.

VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.5. Stavba bude realizována za provozu objektu. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.

VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

VII.7. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem. Teprve po jejich odsouhlasení formou písemného dodatku může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě, dne: 16.6.2020

V Lukách nad Jihlavou, dne: 16.6.2020

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a signature or stamp of the client.

(Objednatel)

.....

(Zhotovitel)

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a signature or stamp of the contractor.