

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2019/0682/OSIO/1

*uzavřený podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu
s ust. § 152 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění a dále dle usnesení
4 č. 9R- 318/2020 ze dne 6. 5. 2020*

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí Odboru
stavebních investic a oprav ÚMČ P-4
IČ: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: REINVEST spol. s r.o.
se sídlem: Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66
zastoupená: Ing. Markem Raškou, jednatelem
IČ: 65410840
DIČ: CZ65410840
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen vykonavatel činnosti technického dozoru stavebníka)

I. Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení Rady městské části Praha 4 č.12R-487/2019 ze dne 12. 6. 2019 byla mezi objednatelem a vykonavatelem dozoru dne 10. 7. 2019 uzavřena smlouva č. SML/2019/0682/OSIO o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby zhotovitelem VISTORIA CZ s.r.o. podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 29. 5. 2019 na základě zadávacího řízení pod názvem „Novostavba objektu tělocvičny ZŠ Bítovská na pozemku parc. č. 310/115, Praha 4, k.ú. Michle“.

1.2. Objednatel uzavřel se zhotovitelem stavby dne 13. 3. 2020 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým byl rozšířen předmět díla a prodloužena doba provedení díla o 99 kalendářních dnů, čímž

vzhledem k ujednání smlouvy v čl. VII. o době výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby po celou dobu realizace stavby a vzhledem k čl. 5.1. smlouvy, ve kterém byla cena za výkon činnosti technického dozoru stavebníka stanovena paušálně s přihlédnutím v předpokládanému počtu 430 hodin dozoru s odkazem na přílohu č. 1 smlouvy, došlo v souladu s § 1765 odst. 1 OZ ke změně okolností, za kterých byla smlouva uzavřena, tak podstatné, že tato změna okolností založila zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran znevýhodněním vykonavatele činnosti technického dozoru stavebníka.

1.3. Smluvní strany za účelem odstranění vzniklého hrubého nepoměru v právech a povinnostech smluvních stran mění níže uvedená ustanovení smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby:

1) Čl. 2.1. smlouvy zní nově takto:

Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele výkonu činnosti technického dozoru stavebníka vykonávat činnost technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem, dodavatelskou dokumentací, obsahem stavebního povolení, s jednotlivými rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, která mohou mít vliv na realizaci stavby, a s obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby VISTORIA CZ s.r.o., Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977 dne 29. 5. 2019 a s obsahem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem dne 13. 3. 2020, jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.

2) Čl. 5.1. smlouvy zní nově takto:

Cena za výkon činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby je sjednána dohodou ve výši 409.360,00 Kč bez DPH, DPH 21% je 85.965,60 Kč, tj. 495.325,60 Kč včetně DPH, jak vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru ze dne 24. 3. 2020, jejíž součástí je kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu činnosti technického dozoru ve výši 680,00 Kč bez DPH, DPH 21% ve výši 142,80 Kč, tj. 822,80 Kč včetně DPH, a předpokládaný celkový počet hodin výkonu činnosti technického dozoru dle této smlouvy a která je přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

3) Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy (cenovou nabídku vykonavatele činnosti technického dozoru stavebníka ze dne 3. 6. 2019).

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy č. SML/2019/0682/OSIO ze dne 10. 7. 2019 zůstávají v platnosti beze změn.

2.2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

2.3. Podpisem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě vykonavatel dozoru potvrzuje, že mu byla předána objednatelem kopie dodatku č. 1 ze dne 13. 3. 2020 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby včetně všech příloh a dokumentů, podle kterých má zhotovitel provést rozšířený předmět díla.

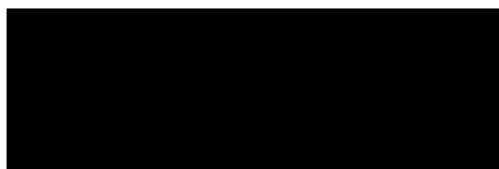
2.4. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: cenová nabídka na výkon činnosti technického dozoru stavebníka ze dne 24.3.2020

V Praze dne..... 16 -06- 2020



Irena Michalcová,
starostka městské části Praha 4



Ing. Marek Raška
jednatel vykonavatele stavebního dozoru

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

16 -06- 2020

V Praze dne.....



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REINVEST

CENOVÁ NABÍDKA

PRODLOUŽENÍ ČINNOSTI

VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

**„NOVOSTAVBA OBJEKTU TĚLOCVIČNY ZŠ BÍTOVSKÁ NA
POZEMKU PARC. ČÍSLO 310/115, PRAHA 4 – K.Ú.MICHLE“**

Organizace:	REINVEST, spol. s r.o.
Adresa:	K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČ:	654 10 840
DIČ:	CZ654 10 840
Zástupce:	Ing. Marek Raška, jednatel, [REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
Kontaktní osoba:	[REDACTED]

Investor:	Městská část Praha 4
Adresa:	Antala Staška 2059/80 b
IČ:	00063584

datum zpracování nabídky:
24.03.2020

Intenzita práce - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

[REDACTED]

R3INVEST

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Jedná se o prodloužení činností TDS během realizace stavby s názvem: „Novostavba objektu tělocvičny ZŠ Bítovská na pozemku parc. čísla 310/115, Praha 4 – k.ú. Michle“.

TERMÍN REALIZACE

Předpokládaný termín prodloužení: 4 měsíce

Celkový počet hodin TDS: 172

STANOVENÍ HONORÁŘE

Původní cenová nabídka dle Smlouvy o výkonu TDS nad prováděním stavby, č. SML/2019/0682/OSIO	
Cenová nabídka v Kč bez DPH	292.400,- Kč
DPH 21%	61.404,- Kč
Cenová nabídka v Kč vč. DPH	353.804,- Kč
Hodinová sazba v Kč bez DPH	680,- Kč

Cenová nabídka na prodloužení výkonu TDS nad prováděním stavby, č. SML/2019/0682/OSIO	
Cenová nabídka v Kč bez DPH	116.960, 00,- Kč
DPH 21%	24.561,60,- Kč
Cenová nabídka v Kč vč. DPH	141.521,60,- Kč
Hodinová sazba v Kč bez DPH	680,- Kč

PLATEBNÍ PODMÍNKY: Splatnost faktury 30 dní.

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala, v případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.

S přáním pěkného dne

Ing. Marek Raška, jednatel

inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor Iu, ZP

