



KUJIP01EPRYP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tito účastníci

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky
a majetku
IČ 708 90 749
DIČ CZ70890749
jako prodávající

a

Hettich ČR k. s.,
se sídlem Jihlavská 2190/3, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená Oldřichem Pólem, jednatelem společnosti Hettich ČR – správa s.r.o.
IČ: 494 37 283
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl A, č. vložky 5345
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku KN par. č. 6955/1 - ostatní plocha, silnice o výměře 10479 m² v katastrálním území Město Žďár, který vede Katastrální úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 3489 pro k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001 - 9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů (Z-389/2002-714). Zřizovací listinou ze dne 20.12.2001, Dodatkem č. 357 této zřizovací listiny ze dne 15.09.2009 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci Kraje Vysočina.

Geometrickým plánem č. 4446-94/2019 se z pozemku KN par. č. 6955/1 v k. ú. Město Žďár oddělila část nově označená jako parcela číslo 6955/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m².

Článek II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek **par. č. 6955/4 - ostatní plocha o výměře 6 m² v katastrálním území Město Žďár**, oddělený geometrickým plánem č. 4446-94/2019 z pozemku par. č. 6955/1, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, za cenu ve výši

10 890,- Kč

(slovy: desettisícosmsetdevadesát korun českých)
(cena včetně 21 % DPH)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu ve výši 10 890,- Kč uhradí nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina, vedeného u Sberbank CZ, a.s., číslo účtu 4050005019/6800, VS 2080710413, KS 0308. Po úhradě kupní ceny podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku KN par. č. 6955/1, z něhož byl na základě geometrického plánu č. 4446-94/2019 oddělený pozemek par. č. 6955/4, vážnou dle aktuálního výpisu z listu vlastnictví číslo 3489 následující věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv:

- Věcné břemeno užívání části pozemku (dle geom. plánu č. 3129-114/2010) ke zřízení a provozování stavby „plynovodní přípojka k bioplynové stanici“ vč. Práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy. Oprávnění pro: AVE Žďár nad Sázavou s.r.o., Jihlavská 2485/32, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 27692841. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2010 (V-2996/2010-714).
- Věcné břemeno – na části pozemku (dle geom. plánu č. 3308-115/2011) zřízení a provozování stavby „2410-004 Žďár, VN61, o. Nábytek, o. T29, úprava DS“ vč. vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav na dobu trvání stavby. Oprávnění pro: E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2012 (V-583/2012-714).
- Věcné břemeno – na části pozemku (dle geom. plánu č. 3360-7/2010) zřízení a provozování stavby „Plynofikace Žďár n. S. – část Radonín – STL plynovod vč. 19 ks plyn. přípojek pro RD“ vč. Vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy na dobu trvání stavby. Oprávnění pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 21. 05. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.7.2012 (V-1934/2012-714).

Věcné břemeno – služebnost užívání části pozemku (dle geom. plánu č. 3785-148/2013) spočívající ve zřízení a provozování stavby „14130006523 Žďár n. S, Jihlavská, rozšíření DS, ALFA SCRAP“ vč. Vstupu a vjezdu na dobu provozování stavby. Oprávnění pro: E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. NM-014330024269/003 ze dne 13.4.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.4.2015 9:11:44. Zápis proveden dne 19.05.2015 (V-1779/2015-714).

- Věcné břemeno – na části pozemku (dle geom. plánu č. 4227-277/2016) zřízení a provozování stavby „14330035704 Žďár nad Sázavou, Žďas kab. Vývody VN do DS

EON“ vč. vstupu a vjezdu, na dobu provozování stavby. Oprávnění pro: E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České

Budějovice, IČ: 28085400. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. OM 705/2017 ze dne 15.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2017 9:42:42. Zápis proveden dne 31.10.2017 (V-5460/2017-714).

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovité věci a že s ním souhlasí.

Článek V.

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, spojené se vkladem do katastru nemovitostí, uhradí kupující. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede prodávající.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určený pro příslušný katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou, zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje nemovité věci, uvedený v článku II. této smlouvy, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech od 22. 07. 2019 do 22. 08. 2019.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0342/05/2019/ZK ze dne 10. 9. 2019 úplatně převést nemovitou věc, uvedenou v článku II. této smlouvy, do vlastnictví společnosti Hettich ČR k. s., se sídlem Jihlavská 2190/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 494 37 283.

Článek IX.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:2.8.05...2020...

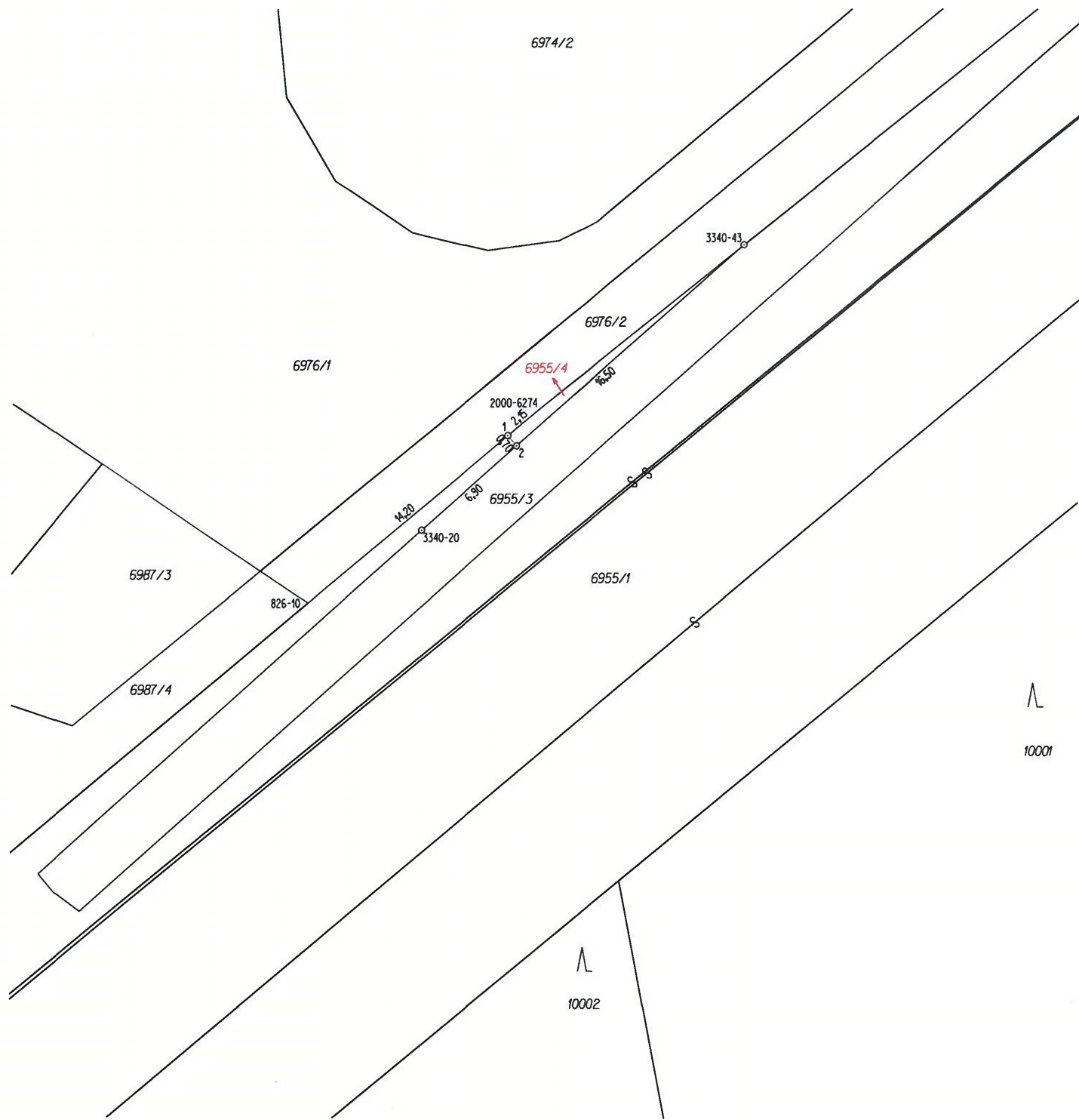
V Jihlavě dne:15. 06. 2020.....



Hettlich ČR k.s.,
zast. „Hettlich ČR - správa s.r.o.“
Jihlavská 3
591 01 Žďár nad Sázavou
zast. jednatelem
- 1 -

.....
Mgr. Oldřich Pól
jednatel společnosti

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
826-10	641984.02	1116324.37	3	kolík
2000-6274	641971.52	1116313.86	8	kolík
3340-20	641977.82	1116320.37	3	ocel.hřeb
3340-43	641960.31	1116304.82	8	ocel.hřeb
1	641973.16	1116315.24	8	znak z plastu
2	641972.67	1116315.80	8	ocel.hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1				
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m2				
6955/1	1	04	79	ostat.pl. silnice	6955/1	1	04	73	ostat.pl. silnice		0	6955/1		3489	1	04	73
				ostat.pl. jiná plocha	6955/4			6		0	6955/1		3489				6
	1	04	79														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovil: Tomáš Janů <i>Geodetické práce</i> Jámy 85, 592 32 Jámy		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
Číslo plánu: 4446-94/2019		Císlo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Císlo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
Okres: Žďár nad Sázavou		Dne: 10.4.2019	Dne: 12.4.2019
Obec: Žďár nad Sázavou		Císlo: 188/2019	Císlo: 191/2019
Kat. území: MĚSTO ŽDÁR		Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům	
Mapový list: NOMM 6-8/11		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Dosavadní m.vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	