

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

- 1: Karlovarská teplárenská a.s.
se sídlem: 360 04 Karlovy Vary, Na výšině 18
zast.: ing. Liborem Správkou, zástupcem ředitele pro obchod
IČO: 49790471 DIČ: 128 - 49790471
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu:
kontakt: fax 3~

dále jen *d o d a v a t e l*

a

- 2: Obchodní akademie Karlovy Vary.....
se sídlem: 360 01 Karlovy Vary, Bezručova 17
zast.: panem ing. Edmundem Jáníškem, ředitelem školy.....
IČO: 63553597 DIČ:
bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary.....
číslo účtu:
kontaktní spojení (jméno, č.tel.):

dále jen *o d b ě r a t e l*

tato

**Smlouva o dodávce tepla a studené vody
pro přípravu teplé užitkové vody**

**I.
Základní ustanovení**

1) Předmětem smlouvy je dodávka tepla, teplé užitkové vody (dále jen TUV) a studené vody (dále jen SV) pro její přípravu ze zařízení dodavatele: VSR 30 do zařízení odběratele: Šmeralova 44 do zařízení jiných odběratelů: ne
o celkové podlahové ploše přepočítané dle vyhlášky č.245/1995 Sb. a blíže specifikované v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Předávacím místem dodávaného tepla a TUV, t.j. místem plnění smlouvy ze strany dodavatele je část rozvodu tepla a TUV, odkud se odpojuje přípojka pro odběrné zařízení odběratele. V případě nevyjasněnosti majetkových vztahů je to:

- u ÚT - na přívodu za přírubou posledního ventilu zařízení dodavatele - tento hlavní uzávěr je v majetku odběratele
na vratném potrubí za posledním ventilem měrové trati počítaje ze strany od zařízení dodavatele - tento hlavní uzávěr je v majetku odběratele
u TUV - na prvním uzávěru na rozvodu TUV od obvodové stěny objektu po rozvodu TUV - tyto hlavní uzávěry jsou v majetku odběratele.

II.

Dodací a technické podmínky

- 1) Dodací a technické podmínky se řídí ustanoveními zákona č.222/94 Sb. v platném znění, vyhláškou č.245/95 Sb. a platnými právními předpisy, popřípadě předpisy je nahrazujícími či doplňujícími a touto smlouvou.
- 2) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla, TUV a SV v případech upravených zákonem 222/94 Sb..
Dále smluvní strany výslovně sjednávají oprávnění dodavatele omezit či přerušit dodávky v následujících případech:
 - a) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k měřicímu zařízení
 - b) změní-li odběratel bez souhlasu dodavatele přípojnou hodnotu odběrného tepelného zařízení
 - c) přenechá-li odběratel teplo či TUV bez souhlasu dodavatele dalším odběratelům.
 - d) při nedodržení platebních povinností z faktur i záloh dle ustanovení této smlouvy a jejích příloh.
- 3) Dodávky tepla se řídí ustanoveními vyhlášky č.245/95 Sb. z hlediska zahájení vytápění, doby provozu bytů, která je pro dodavatele závazná, průměrnou teplotou teplé užitkové vody kromě období špičkových odběrů, na které zařízení nejsou navržena. Odběratel a dodavatel sjednávají průběh teploty topné vody na výstupu ze zdroje dodavatele minimálně v hodnotách pro ekvitermní regulaci soustavy 90/70 °C.

III.

Povinnosti dodavatele

- 1) Zajistit plynulé dodávky tepla, tepla v TUV a SV pro její přípravu do zařízení odběratele v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2) Podávat odběrateli vyúčtování plateb a záloh způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- 3) Vést průkaznou evidenci o nákladech a naměřených hodnotách souvisejících s provozem zařízení dodavatele.
- 4) Zajistit provozuschopnost objektových měřičů tepla a ostatních měřičů dodavatele (např. patních měřičů TUV, měřičů ve výměníkových stanicích). Zajištěním provozuschopnosti se rozumí kontrola funkcí, výměna vadných měřičů tepla, zajištění jejich přezkoušení v souladu s platnými předpisy a pravidelné měsíční odečty naměřených hodnot.
- 5) Poskytovat odběrateli pravidelně vždy nejpozději do 30 dnů po ukončení měsíce informace o spotřebě tepla, které budou sestávat ze součtu naměřené spotřeby objektového měřiče tepla v ÚT a podílu celkové spotřeby tepla pro ohřev TUV rozdělené mezi odběratele podle otopných ploch nebo dle poměru vyplývajícího ze skutečností naměřených ve srovnatelném období roků minulých.

IV. *Povinnosti odběratele*

- 1) Uvést požadované tepelné příkony pro ÚT a TUV (z projektové dokumentace), které budou uvedeny v příloze č.1, tvořící nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Řádně a včas plnit své platební povinnosti dle článku V. této smlouvy.
- 3) Bezplatně a kdykoli umožnit přístup do objektů (místností), kde jsou nainstalovány měřiče spotřeby tepla, TUV a SV, případně jiná regulační nebo technická zařízení dodavatele. Tyto objekty (místnosti) zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Osoby provádějící případné opravy či jinou činnost v těchto objektech (místnostech) seznámit s tím, že v žádném případě nesmí zasahovat do zařízení měření, či provádět úpravy, které by měření ovlivnily. V případě nutnosti přístupu zástupců odběratele k zařízením dodavatele tyto zástupce písemně oprávnit a dle pokynů dodavatele v součinnosti s ním proškolit pro povolené manipulace se zařízeními dodavatele.
- 4) Pouze po předchozím souhlasu dodavatele provádět jakékoli úpravy vlastního zařízení mající za následek změnu parametrů odebíraného tepla a TUV vůči projektovanému či sjednanému stavu (změna dimenzí rozvodů, změna dispozičního tlaku nebo zařízení ho způsobujících, instalace oběhových čerpadel, rozšíření a změna charakteru objektu, místností a pod.).
- 5) Udržovat své zařízení v provozuschopném stavu tak, aby byl zajištěn jeho hospodárný bezporuchový provoz a technický stav zařízení umožnil dodavateli plnění této smlouvy.
- 6) Nevypouštět teplonosné medium ze systému ÚT. V nevyhnutelném případě dohodnout s dodavatelem předem způsob opětovného doplnění systému, aby se předešlo jeho zavzdušnění.
- 7) Poskytnout dodavateli do 15 dnů po skončení zúčtovacího období údaje o celkové spotřebě TUV jako součet spotřeb naměřených na všech odběrných místech, pokud měření TUV neprovádí dodavatel vlastními patními měřiči TUV.

V. *Cenová ujednání, fakturace, placení*

1) Zúčtovací období se sjednává od 1.ledna do 31.prosince kalendářního roku. Dovolí-li dodavateli použitý způsob rozdělení nákladů na TUV a SV nebo instalovaná měrová technika dodávky tepla pro všechny odběratele na uzavřené soustavě, bude dodavatel účtovat dodávky tepla a SV měsíčně bez záloh s nejvýše měsíčním zpožděním.

2) Cena za dodávky tepla a TUV je cenou věcně regulovanou ve smyslu příslušných předpisů. Smluvní strany sjednávají dnem podpisu smlouvy cenu dodávaného tepla v místě předání jednotně pro TUV i ÚT částkou uvedenou v příloze č.1 této smlouvy, jejíž je tato příloha nedílnou součástí.

V případě, že cena tepla a TUV nejvýše přípustná dle obecně závazného předpisu pro určitý okruh odběratelů je odlišná od sjednané ceny dle výše citovaného ustanovení, je cena stanovena dle obecně závazného předpisu sjednanou cenou tepla a TUV.

Takto sjednanou cenu je dodavatel povinen odběrateli sdělit nejpozději v ročním vyúčtování zúčtovacího období.

Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně provést změnu sjednané ceny tepla v případě změny příslušných předpisů, změny cen vstupů nebo nepředpokládaného vývoje nákladů, a to po oznámení odběrateli. Změna ceny bude odběrateli oznámena písemnou formou. Pokud byla změna sjednané ceny oznámena do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího. Při změně ceny SV jejím dodavatelem tato cena se mění ke stejnému dni.

3) Způsob stanovení výše úhrady odběratele:

A) Výše úhrady za odebrané množství tepla pro ÚT.

Výše úhrady za odebrané množství tepla pro ÚT se vypočte jako součin naměřeného množství tepla na jednotlivém objektu a sjednané ceny jednoho GJ. V případě poruchy nebo výpadku měření se odebrané množství tepla stanoví pomocí přepočtu odebraného množství tepla na jednotku plochy ostatních objektů uzavřené soustavy teže výměníkové stanice. V případě, že spotřeba tepla je měřena jediným měřičem tepla u objektu pro více odběratelů, vypočte se náklad každého z nich jako podíl celkové výše úhrady nákladů na objektu pro ÚT v poměru podlahových ploch přepočtených dle vyhlášky č. 245/95 Sb. každého z nich.

B) Výše úhrady za dodávku tepla pro přípravu TUV.

Celková spotřeba tepla pro přípravu TUV naměřená na výměníkové stanici se rozdělí v souladu s vyhl. 144/1978 Sb. o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích na odběr pro byty a ostatní odběry s cenou SV pro byty a na teplo pro přípravu TUV pro ostatní odběratele s cenou SV pro podnikatele. Takto zjištěná množství tepla se vynásobí jednotkovou cenou za GJ a získají se celkové náklady na přípravu TUV. Tyto náklady se nejprve rozdělí na složku základní (30%) a složku spotřební (70%).

- Základní složka se rozdělí mezi odběratele na jednotlivé výměníkové stanici nebo kotelně poměrně k součtu podlahových ploch dle odstavce I., odst. 1) této smlouvy.

- Spotřební složka se rozdělí mezi jednotlivé odběratele poměrně k součtu množství TUV naměřeného vodoměry konečných spotřebitelů a ve společných prostorách objektů, do kterých je TUV dodávána, případně poměrně k množství TUV naměřenému patními vodoměry na vstupu do jednotlivých objektů (patními vodoměry se rozumí vodoměry doplněné zařízením umožňujícím přímé měření celkové spotřeby TUV v objektu při dodržení požadavků na její teplotu - tzv. Cooptherm).

- Jestliže odběratel nepředloží v dohodnutém termínu údaje o odběru TUV za celý objekt (součet údajů vodoměrů konečných spotřebitelů a vodoměrů ve společných prostorách, popřípadě údaj patního měřidla, pokud tyto údaje nezjišťuje dodavatel sám) bude jeho spotřeba zjištěna výpočtem.

- Výpočet se provede tak, že za nedodaný údaj se dosadí nejvyšší naměřená spotřeba srovnatelného typu odběru v přepočtu na přepočtenou plochu dle vyhl. 245/95 Sb. zvýšená o 20 %. Tento údaj se použije k poměrovému rozdělení jako údaj měřený dle ustanovení V. odst. 3 lit. B), C).

Výše uvedený způsob lze použít jen tehdy, sdělí-li požadované údaje minimálně 50% odběrních míst. V opačném případě budou celkové náklady na přípravu TUV na VS nebo kotelně rozúčtovány dle velikosti podlahové plochy přepočtené dle vyhlášky č. 245/95 Sb.

C) Výše úhrady za dodávku SV pro přípravu TUV.

Celková spotřeba SV pro přípravu TUV se rozdělí mezi odběratele v poměru naměřených spotřeb TUV v m^3 u srovnatelného typu odběru, případně hodnot dopočtených dle postupu uvedeného v části B) odstavce 3) článku V. smlouvy. U nebytových prostor se postupuje obdobně dle podílu procentuelního poměru sjednaného množství SV v m^3 srovnatelného typu odběru v souladu s vyhl.144/1978 Sb. o veřejných vodovodech... Výše úhrady za dodávku studené vody pro přípravu TUV se zjistí jako součin takto rozděleného množství m^3 a ceny vodného a stočného za zúčtovací období.

Vzhledem k tomu, že náklady na TUV jsou rozpočítávány na základě údajů všech odběratelů, nenese dodavatel zodpovědnost za škody způsobené uvedením nesprávných spotřeb TUV kterýmkoliv z odběratelů. Při uvedeném způsobu rozdělení nákladů na TUV rovněž nemůže ručit za dodržení technických norem pro dodávky TUV vzhledem k účtovaným nákladům.

4) Způsob placení, zálohy:

Odběratel se zavazuje, není-li možné měsíční placení, poukazovat dodavateli měsíčně zálohu za dodávky tepla, TUV a SV stanovenou jako 1/12 předpokládané roční výše úhrady za dodávku předpokládaného množství tepla a SV.

Sjednaná výše měsíční zálohy je uvedena v příloze č.1 této smlouvy, jejíž je nedílnou součástí. Sjednané zálohy je povinen odběratel bez dalšího pravidelně platit, přičemž zálohy jsou splatné vždy měsíčně pozadu do 5.dne následujícího měsíce.

Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit zálohu v případě změny jednotkové ceny za GJ nebo za m^3 u SV do 30 dnů po jejím prokazatelném sdělení odběrateli. Jednostranné zvýšení zálohy je rovněž možné při zvýšení odběru odběratelem o více než 20% předpokládaných spotřeb za srovnatelná období roku minulého. O tomto zvýšení je povinen odběratele minimálně 1 měsíc předem informovat a na jeho požádání zvýšení doložit.

Celkovou výši úhrady za dodávky tepla, TUV a SV, pokud je placeno zálohově za celé zúčtovací období, vyúčtuje dodavatel odběrateli nejpozději do dvou měsíců od skončení tohoto období v konečné faktuře, přičemž faktura je splatná do 15 dnů od jejího vystavení. Pro účely fakturování smluvní strany sjednávají, že faktura bude minimálně obsahovat: označení faktury, její číslo, název a sídlo smluvních stran, označení peněžního ústavu a číslo účtu smluvních stran, předmět smlouvy a den jejího plnění (i částečného), den odeslání faktury, lhůtu splatnosti, spotřebu tepla pro ÚT a TUV odděleně, množství m^3 SV, cenu fakturovaných položek, celkovou fakturovanou částku, výši předepsaných záloh, výši uhrazených záloh a dále náležitosti daňového dokladu ve smyslu přísl. obecně závazného předpisu pro účely DPH.

Veškeré platby včetně záloh se provádějí na základě příkazu odběratele, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.

Veškeré platby týkající se této smlouvy je nutno označit variabilními symboly, které jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy, jejíž je nedílnou součástí.

VI. Sankce

1) Smluvní strany sjednávají úroky z prodlení ze zaplacení splatných faktur či sjednaných záloh ve výši 0.05 % za každý den prodlení se zaplacením.

2) Dále smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, kterou je odběratel povinen zaplatit za každý zjištěný případ úmyslného ovlivňování výsledků měření spotřeby tepla a TUV. Úmyslným ovlivňováním se rozumí zejména úmyslné poškození kterékoliv části měřiče, přerušení jeho napájení el.proudem, demontáž kterékoliv části měřiče, poškození plomb chránících části měřičů před zásahem nepovolanych osob a pod.. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno.

3) Dále se sjednává právo dodavatele od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě nezaplacení sjednaných záloh ve sjednaných termínech, nebo v případě nezaplacení konečné faktury ve sjednaném termínu, či při neoprávněném odběru a to po předchozím písemném upozornění.

VII. Reklamáce

1) Odběratel je povinen závady, poruchy či nedostatečné dodávky tepla a TUV písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to v době jejich trvání. Současně je povinen sdělit dle projektovaných parametrů dodavateli parametry dodávaného tepla a TUV v předávacím místě, dispoziční a provozní tlak ÚT, teploty otopné vody na přívodu i zpátečce, případnou současnou teplotu TUV, neučinil-li tak při uzavírání této smlouvy.

2) Dodavatel neodpovídá za závady, poruchy a nedostatky v dodávce tepla a TUV způsobené zařízením odběratele či zásahy do systému třetími osobami.

3) Dodavatel je povinen na reklamaci neprodleně reagovat a v případě oprávněné reklamáce bezodkladně zahájit práce na odstranění závady či poruchy.

4) Odběratel má právo na slevu z ceny za dodané teplo v případě nedodání tepla v TUV a SV v části systému způsobené prokazatelně zařízením dodavatele. Toto platí pouze pro odběry TUV. Uznaná sleva se provede snížením o dojednané množství procent z podlahové plochy přepočtené dle vyhl.245/95 Sb. při účtování podle nich nebo snížením nahlášené spotřeby TUV v m³ o stejný počet procent. Toto snížení realizuje dodavatel před zahájením rozúčtování nákladů na teplo dle příslušného ustanovení této smlouvy, protože TUV do soustavy dodaná byla spotřebovaná jinde.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Její vypovězení je oboustranně možné písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. K platnosti výpovědi stačí doporučený dopis adresovaný druhé straně na poslední známou adresu. Výpovědní lhůta, kromě případů jednostranné výpovědi dodavatelem v případech uvedených v zákoně č.222/94 Sb. a ustanovení v odst.II, 2), lit a)-d) této smlouvy, se sjednává šestiměsíční a její běh začíná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

b) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do.....

2) V případě, že odběrateli zanikne či se změní právní titul užívání objektů, do kterých jsou teplo a TUV dodávány (změna vlastnictví, zánik nájmu a pod.), je tento povinen tuto skutečnost do dvou dnů sdělit dodavateli a pokud je to možné, informovat ho o možnosti této změny v potřebném časovém předstihu. Pokud nedojde k dohodě s novým subjektem o převodu práv a povinností z této smlouvy na tento nový subjekt do dne oznámené změny, či pokud odběratel výše uvedené skutečnosti neoznámí dodavateli, je ten oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět okamžitou výpovědí, přičemž platnost této smlouvy zaniká doručením výpovědi. O doručení výpovědi platí ustanovení předchozího odstavce. Dnem oznámení změny bez uskutečnění převodu práv a povinností z této smlouvy na nový subjekt do dvou dnů je dodavatel povinen dodávku tepla přerušit.

3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Základní podmínky dodávek tepla a teplé užitkové vody, které jsou uvedeny jako příloha č.2 této smlouvy.

4) V ostatním, není-li touto smlouvou ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění, popř. občanského zákoníku v platném znění, zákona č.222/94 Sb., popř. dalších obecně závazných předpisů.

5) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) účinnost této smlouvy se sjednává od: 1.1.1997
od dne účinnosti této smlouvy, s výplněm nebo zrušuje dříve
uzavřená smlouva o dodávce tepla a TUV.

IX.

1. Zvláštní ujednání

- 1) Odběratel dokládá oprávněnost k uzavření a plnění této smlouvy
těmito kopiemi dokladů:
 - a) Potvrzení o vlastnickém vztahu k předmětné nemovitosti
 - b) Pověření vlastníka nemovitosti doloženého dle bodu a) výše k
výkonu správy nebo mandátu k uzavření smlouvy
 - c) Zřizovací listiny podnikatelského subjektu ve smluvním vztahu
s uvedením oprávněné a zodpovědné osoby k uzavření smlouvy
 - d) Kopii Živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku
odběratele
 - e) Rodné číslo u fyzické osoby
- 2) Dodavatel a odběratel tímto sjednávají tato zvláštní ujednání
smlouvy:

V Karlových Varech dne: 12.3.1997

Obchodní akademie a
Výšší odborná škola cestovního ruchu
(3) Karlovy Vary
Bezručova 17, ☎ 017/237 97
PSČ 360 01

KARLOVARSKÁ TEPLÁRENSKÁ
akciová společnost

/ Odběratel

Obchodní akademie a
Výšší odborná škola cestovního ruchu
(3) Karlovy Vary
Bezručova 17, ☎ 017/237 97
PSČ 360 01

Souhlas vlastníka objektu:

_____, podpis