



ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.elci.cz e-mail : info@elci.cz tel. : 354 424 550
č.účtu : 78-2194290227/0100 spis.zn. : KS Plzeň odd. C vl.15964

SMLOUVA O DÍLO 77200023

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou :

objednatel :

Obec Milíkov, Milíkov 1, Milíkov 350 02
Zastoupena : starosta Jan Benka
IČ : 00572713

a

zhotovitel :

ELČI s.r.o. Lidická 10, Františkovy Lázně 351 01
Zastoupena: jednatel Čížek Petr
IČ: 26369818 DIČ: CZ26369818

osoba oprávněná ve věcech technických : Petr Nádvorník, splňující profesní kvalifikaci č.26-074-M „Instalatér soustav s tepelnými čerpadly a geotermálních systémů“ podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 531/2012 Sb.

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a spuštění zdroje tepla - tepelného čerpadla IVT AirX 170. Montáž bude provedena na stávající rozvod topné soustavy, elektroinstalace bude zčásti zajištěna objednatelem dle upřesnění.

Návrh a dimenzování zařízení vychází z tepelné ztráty objektu 27 kW, stanovené dle informací o budově. Jako doplňkový zdroj bude sloužit stávající elektrokotel 12 kW.

Tepelné čerpadlo splňuje Nařízení Komise (EU) č. 813/2013 ze dne 2. srpna 2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (tepelná čerpadla a kondenzační plynové kotle).

Místo dodání : kulturní dům Milíkov 59, Milíkov 350 02

Specifikace : viz příloha A, která je nedílnou součástí této smlouvy. Práce, sjednané a provedené nad rámec této smlouvy, by byly řešeny jako vícepráce.



3. Doba plnění

I. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy, bude zhotoveno a předáno do 09.10.2020. V případě prodlení zaviněného stranou zhotovitele má objednatel nárok na penále ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH (144,-Kč) za každý započatý den prodlení. V případě prodlení z úhrady ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit nárok na penále ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

Předpokládané termíny :	objednání TČ	- do 30.06.2020
	montáž TČ	- od 14.09.2020
	uvedení do provozu	- do 09.10.2020

Plnění termínů se prodlužuje o dny, kdy nebude možno z prokazatelně nepředvídatelných důvodů (např. nepřízeň počasí při pracích na venkovní jednotce, prodlení dodávky TČ ze strany výrobce, krátkodobá pracovní neschopnost prováděcího technika, zásah vyšší moci) nebo pro stavební nepřipravenost objednatele pokračovat v předpokládaných termínech provádění díla. Tyto situace nepodmiňují nárok na penále z prodlení a podle závažnosti budou písemně zaznamenány se stanovením náhradního posunutého termínu.

II. Objednatel je povinen dílo převzít nejpozději do 5 dnů od jeho dokončení a převzetí potvrdit podpisem předávacího protokolu. Pokud bude při převzetí díla shledána vada, zhotovitel vadu odstraní a teprve poté dokončí předání díla. V případě, že se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví k převzetí díla nebo odmítne podepsat předávací protokol díla bez jeho zjevné vady, považuje se dílo za předané v den dle výzvy zhotovitele.

4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Povinnosti objednatele:

I. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit :

- vyklizení pracovního prostoru, nezbytného pro provádění díla
- stavební průraz stěnou kotelny pro připojení venkovní jednotky
- betonový základ nebo jinou zpevněnou plochu pod venkovní jednotku TČ dle upřesnění zhotovitele
- přívod elektro do tech. místnosti pro napojení jednotek TČ, zakončený rozvaděčem s jističi pro elektrokotel, venkovní jednotku a vnitřní jednotku dle upřesnění zhotovitele
- přívod pro pokojový termostat z referenční místnosti a přívod pro venkovní čidlo na severní straně objektu k tepelnému čerpadlu dle upřesnění zhotovitele
- v místě provádění díla vyznačit podomítkové instalace, aby nedošlo k jejich narušení při montáži
- elektroměrový rozvaděč dle platných připojovacích podmínek ČEZu



ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.elci.cz e-mail : info@elci.cz tel. : 354 424 550
č.účtu : 78-2194290227/0100 spis.zn. : KS Plzeň odd. C vl.15964

Povinnosti zhotovitele:

- provádět dílo v souladu s bezpečnostními a technickými normami
- provést dílo ve sjednané kvalitě a době
- vyzvat objednatele před dohodnutým (případně posunutým) termínem plnění k převzetí díla
- na základě plné moci vyřídit zvýhodněnou sazbu ČEZ v zastoupení za objednatele
- vyhotovit a předat dokumenty k hotovému dílu

5. Ujednání o ceně

I. Celková cena díla, které je předmětem podle této smlouvy, činí :

bez DPH	:	289 250,- Kč
vč. DPH 21%	:	349 993,- Kč

II. Objednatel se zavazuje uhradit ve splatnosti tyto platby :

- zálohovou fakturu 115 000,-Kč + DPH 21% na výrobu a dodávku tepelného čerpadla
- zúčtovací fakturu 174 250,-Kč + DPH 21% po dokončení instalace

III. Akční sleva je poskytnuta dle podmínek obchodní akce IVT, při nedodržení splatnosti faktur bude ponížena o bonus za včasnou splatnost (2% z ceny TČ bez DPH).

6. Jiná ujednání

Objednatel souhlasí, že akce může být zapsána do seznamu realizací firmy ELČI

7. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

I. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celého díla, včetně případných dodatečných plateb dohodnutých nad rámec této smlouvy.

II. Po dobu provádění díla se objednatel zavazuje zajistit prostor realizace proti vniknutí třetí osoby a nese rizika škod na díle, takto vzniklých (vandalismus, odcizení).



ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.elci.cz e-mail: info@elci.cz tel.: 354 424 550
č.účtu: 78-2194290227/0100 spis.zn.: KS Plzeň odd. C vl.15964

8. Záruka

Zhotovitel je jako certifikované servisní středisko IVT - Centrum oprávněn provádět záruční i pozáruční servis. Nástup na záruční a pozáruční servis nejpozději do 24 hodin po převzetí hlášení o závadě.

Zhotovitel si vyhrazuje právo neposkytnout výše uvedené záruční podmínky a servisní činnost při nedodržení čl.5/II této smlouvy (platební podmínky).

Zhotovitel zodpovídá za vady díla v rozsahu záruky takto:

Popis součásti díla	Doba poskytnuté záruky
Tepelné čerpadlo	5 let
Kompresor	5 let
Montáž systému *	5 let *

* Materiál montáže podléhá záručním podmínkám jednotlivých výrobců

9. Závěrečná ustanovení

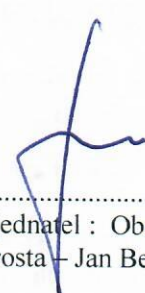
Porušení ujednání o závazcích objednatele podstatným způsobem zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit cenu do té doby provedené části díla, včetně náhrady způsobené škody. Za podstatné porušení ujednání o závazcích objednatele je považováno např. nedodržení platebních podmínek dle článku 5. této smlouvy.

Ve Frant. Lázních dne : 29.1.20

V Milíkově dne : 28.5.20




Zhotovitel: ELČI s.r.o.
Jednatel - Petr Čížek



Objednatel: Obec Milíkov
Starosta - Jan Benka



ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.elci.cz e-mail: info@elci.cz tel.: 354 424 550
č.účtu: 78-2194290227/0100 spis.zn.: KS Plzeň odd. C vl.15964

Příloha A – rozpis položek díla

Tepelné čerpadlo		
Venkovní jednotka:	AirX 170	174 000 Kč
→ Vyhřívání vana kondenzátu, upevňovací konzole na zem		v ceně
Vnitřní jednotka:	AirBox E170	72 000 Kč
→ Systém ohřevu teplé vody - typ zásobníku		není - Kč
→ Elektrokotel vestavěný (dotopový a záložní zdroj tepla)		3-6-9 kW v ceně
→ Grafická regulace v českém jazyce		v ceně
→ Funkce klimatizace, oběhové čerpadlo, filtr nečistot		v ceně
Prostorové čidlo RT 2000 s LCD displejem		1 920 Kč
Modem pro dálkové ovládání, aplikace pro mobil		v ceně
Záruka 5 let bez podmínky každoroční placené prohlídky		v ceně
Akční sleva		- 29 520 Kč
Cena tepelného čerpadla		218 400 Kč
Montáž a příslušenství (vč.přívodu kotelnou a pod podiem)		
Připojovací materiál v kotelně (potrubí, armatury, izolace atd.)		28 360 Kč
Montážní práce na připojení tepelného čerpadla a propojení jednotek		14 320 Kč
Izolované připojení venkovní jednotky		2 460 Kč
Elektronické oběhové čerpadlo otopného systému		3 870 Kč
Elektroinstalace (připojení jednotek TČ na jističe v kotelně, komunikace)		7 880 Kč
Topný kabel pro kondenzátní potrubí		2 470 Kč
Doprava jednotek tepelného čerpadla z IVT		3 280 Kč
Doprava montážní čtyř		930 Kč
Uvedení do provozu (revize, sazba, zkoušky, protokoly, seřízení, vyregulování, zaškolení)		3 900 Kč
Magnetický filtr 1" odstředivý		2 720 Kč
Inhibitor koroze Ultima Q		660 Kč
CELKOVÁ CENA bez DPH 21%		289 250 Kč
CELKOVÁ CENA včetně DPH 21%		349 993 Kč





Dílo neobsahuje tyto položky :

- Projektovou dokumentaci a náležitosti dle stavebního řádu na změnu zdroje tepla
- Ohřev teplé vody tepelným čerpadlem
- Stavební průrazy – prostupy stěnou kotelny pro připojení venkovní jednotky dle upřesnění zhotovitele
- Betonový základ nebo jinou zpevněnou plochu pro ukotvení venkovní jednotky dle upřesnění zhotovitele
- Zednické začištění stavebních prostupů
- Nový elektroměrový rozvaděč pro tepelné čerpadlo, osazený hl. jističem 3x32A/B
- Domovní rozvodnici v kotelně objektu, osazenou jističem 3x20A/B pro elektrokotel, 3x16/C pro venkovní jednotku a 3x16A/B pro vnitřní jednotku dle upřesnění zhotovitele
- Kabel JYTY 2x1 pro venkovní čidlo na severní straně objektu a kabel JYTY 2x1 pro vnitřní pokojový termostat dle upřesnění zhotovitele
- Akumulační zásobník 100 L topného okruhu, pokud by nemohl být zajištěný trvale otevřený minimální počet 7 radiátorů