

# **Smlouva o dílo**

uzavřená mezi

## **Město Varnsdorf**

**zastoupená: ing. Stanislav Horáček, starosta města  
ve věcech technických: ing. J. Beránek, I.Musil**

**Nám. E. Beneše 470**

**407 47 Varnsdorf**

**IČ: 00261718**

**DIČ: CZ00261718**

**/dále jen objednatel/**

**a**

## **Stavební firma Bardzák s.r.o.**

**Nerudova 107**

**407 22 Benešov nad Ploučnicí**

**IČO 287 450 01**

**DIČ CZ28745001**

**Pen. ústav : KB Děčín**

**Číslo účtu :**

**tel.:**

**v zastoupení : pan Lukas Bardzak, jednatel firmy**

**/dále jen zhotovitel/**

## **Článek I**

### **Výchozí podklady a údaje**

I.I Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou podmínky zadavatele.

#### **Základní identifikační údaje stavby :**

Název stavby : „**Rekonstrukce chodníků mezi ul. Edisonova a ul. Křížíkova  
ve Varnsdorfu**“

Investor : Město Varnsdorf

## **Článek II**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je včasné a řádné zhotovení stavebních prací dle přiloženého položkového rozpočtu.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 2.3 Veškeré dodávky, materiály a technologie stavebních a montážních prací budou prováděny podle platných technických předpisů a norem v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a ostatními vztahujícími se předpisy.
- 2.4 Objednatel se zavazuje být součinný při provádění díla a bude-li toto bez vad a nedodělků je za níže stanovených podmínek převzít a zaplatit cenu v termínu a rozsahu podle jednotlivých článků této smlouvy.
- 2.5 V případě požadavku a upřesnění rozsahu prací bude vypracován dodatečně na jednotlivé etapy písemný podrobný rozpočet, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III**

### **Lhůty plnění**

- 3.1 Závazné lhůty pro plnění předmětu činnosti jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:  
*zahájení stavby: srpen 2016*  
*ukončení stavby: 31.10. 2016*
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty, uvedené v odst.1 tohoto článku jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.
- 3.3 Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že ho zhotovitel provede i před termínem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
- 3.4 Objednatel předá vyklizené staveniště na základě dohody, nebo vyklizení provede dodavatel.
- 3.5 Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky,

které mu zabraňují práce zahájit nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli. Způsobí-li tyto překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodlení zhotovitele s plněním závazky.

## Článek IV

### Cena

4.1 Cena za řádné provedení předmětného díla je dohodou smluvních stran stanovena na částku: dle přiložené nabídky

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>794 832,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>166 914,72Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>961 747,- Kč</b>

4.2 V uvedené ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady na ZS a další činnosti, které jsou specifikovány ve čl. 7 této smlouvy

4.3 Bude-li objednatelem požadováno provedení prací mimo předmět díla, vymezený touto smlouvou, zejména pokud jde o jeho rozsah, změnu materiálu a způsob provedení, souhlasí zhotovitel s jejich realizací. Cena objednatelem požadovaných změn nebo víceprací bude předmětem této smlouvy formou dodatku a nabídky, která bude zhotovitelem předložena ve stejné cenové úrovni položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek V

### Platební podmínky

5.1 Podkladem pro placení díla je faktura - daňový doklad a její nedílnou součástí bude tvořit zjišťovacím protokol potvrzený od objednatele

5.2 Faktura bude obsahovat minimálně následující údaje :

- a) název a sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení, den splatnosti a DUZP
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky a charakter práce podle odst.1 tohoto článku
- h) razítko a podpis odpovědné osoby

5.3 Splatnost konečné faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## Článek VI

### Záruční doba a reklamace

6.1 Záruční doba je dohodou smluvních stran po dobu 60 měsíců od převzetí díla.

6.2 Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo

projektové dokumentaci nebo požadavkům závazných předpisů nebo nemá vlastnosti , které jsou pro takové dílo a jeho využití obvyklé.

6.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejich dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti pro takové dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými ČSN.

6.4 Smluvní strany se dohodli, že případné reklamace vad díla budou objednatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma.

## **Článek VII**

### **Ostatní ujednání k provedení díla**

7.1 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci vlastních, ev. subdodavatelských pracovníků.

7.2 Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho předání, převzetí a zaplacení.

7.3 Zhotovitel je povinen vést na stavbě řádně **stavební deník**, popřípadě montážní deník. Pokud objednatel nesouhlasí s vyhotoveným záznamem zhotovitele, na který bude osobně nebo telefonicky upozorněn, je povinen připojit své stanovisko nejdéle do tří pracovních dnů ode dne upozornění.

7.4 Na případné **vícepráce** bude vyhotoven dodatečný položkový rozpočet. Zhotovitel předá rozpočet objednateli ke schválení, po případném odsouhlasení budou vícepráce řešeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.

Investorský dozor vykonává pracovník pověřený objednatelem.

7.5 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

7.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek a na ostatních plochách a komunikacích, využívaných pro dohodnutou stavební činnost.

7.7 Zhotovitel je povinen užívat plochy pro zařízení staveniště a skládky tak, aby jejich užíváním nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích nebo objektech. Plochy ZS je zhotovitel povinen uvést po skončení prací a předání stavby do původního stavu.

7.8 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím osobám, na stavbě nezúčastněným, popřípadě objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých nerespektováním podmínek stavebního povolení, podmínek dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků a uživatelů.

7.9 Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel protipožární ochrany, bezpečnosti a ochranu svých pracovníků.

## **Článek VIII**

### **Součinnost obou smluvních stran**

8.1 Zhotovitel bude podle potřeby informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla a vzájemných jednáních, které bude organizovat zhotovitel podle potřeb nebo po dohodě s objednatelem.

8.2 Z každého tohoto bude písemný zápis, který bude potvrzen určenými zástupci obou stran.

## **Článek IX**

### **Předání a převzetí díla**

9.1 Objednatel bude vyzván k převzetí díla tak, aby jeho termín nepřekročil lhůtu uvedenou v čl. 3, odst. 1 této smlouvy.

9.2 O předání a převzetí díla bude sepsán **předávací protokol**, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

9.3 V protokolu bude uveden stav stavby ke dni jejího předání s vyznačením případných vad a nedodělků včetně závažných bezodkladných termínů k jejich odstranění nebo dokončení. Nedodělkem se rozumí drobné nedokončené práce oproti projektu, které svým charakterem neznemožňují užívání díla podle původního úmyslu objednatele. Tím nejsou dotčena ustanovení o záruční době.

9.4 Objednatel není povinen dílo převzít, má-li takové vady, které neumožňují jeho řádné využívání podle původního úmyslu objednatele.

9.5 Místem předání je místo stavby.

9.6 Předáním díla přechází na objednatele nebezpečí škody na stavbě.

## **Článek X**

### **Sankční ustanovení**

10.1 Smluvní strany se dohodli, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 3, odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu podle podmínek objednateli.

10.2 Smluvní strany se dohodli, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků po lhůtě uvedené v čl. 9, odst. 3 uhradí objednatel smluvní pokutu podle podmínek objednatele.

10.3 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.

## **Článek XI**

### **Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2 Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě vyžadují formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 11.3 Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných předpisů, zákonů a norem ČR.
- 11.4 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu a každá smluvní strana obdržela po dvou výtiscích.
- 11.5 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením 43. RM konané 26.7.2016, č.usnesení 326/2016/2

Ve Varnsdofu dne .....

V Benešově nad Ploučnicí dne 10.8. 2016

*objednatel*

*zhotovitel*