

# Kupní smlouva

Níže podepsané strany, a to

**Sokolovská vodárenská s.r.o.** se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, identifikační číslo 263 48 675, zastoupená jednatelem Ing. Karlem Jakobcem a Miroslavem Boudou, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložce 14544,

jako **“prodávající”** na straně jedné

a

**SOTES Sokolov s.r.o.** se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, identifikační číslo 252 48 758, zastoupená jednatelem Ing. Vlastimilem Raizerem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložce 12781,

jako **“kupující”** na straně druhé

uzavírají tuto

**kupní smlouvu:**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1492/17 v katastrálním území Sokolov o výměře 5805 m<sup>2</sup>, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 3646 pro obec a katastrální území Sokolov.

Prodávající je také vlastníkem pozemku parc.č. 1492/81 v k.ú. Sokolov, na kterém je umístěna stavba technického vybavení. Prodávající má zajištěn přístup a příjezd k tomuto pozemku přes pozemek parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov, a to ve směru od ul. Slavičkova, mezi budovou č.p. 1684 na straně jedné a budovou č.p. 1678 a č.p. 1679 na straně druhé.

II.

Geometrickým plánem č. 3653-1/2019 zpracovaným Radkem Landlem - geodetické služby byla od pozemku parc.č. 1492/17 v katastrálním území Sokolov oddělena část o výměře 2629 m<sup>2</sup>, která byla označena jako nový pozemek parc.č. 1492/217.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemku parc.č. 1492/17 o výměře 2629 m<sup>2</sup>, která byla v přiloženém geometrickém plánu označena jako nový pozemek parc.č. 1492/217 spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi i příslušenstvím, kupujícímu.

Kupující shora označenou nemovitost kupuje a nabývá je tak do svého vlastnictví.

#### IV.

Kupní cena převáděného pozemku byla stanovena dohodou kupujícího a prodávajícího, a to s odkazem na cenu určenou znalcem Irenou Lechanovou ve znaleckém posudku č. 2463-84/19 ze dne 15.10.2018, a činí 1 050 600,- Kč (slovy: milion padesát tisíc šest set korun českých).

Sjednaná kupní cena bude zaplacená do 30.6.2020 převodem na účet **prodávajícího**, vedený u peněžního ústavu ČSOB a.s., č. účtu č.ú. 178422665/0300, variabilní symbol ....., a to na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu.

#### V.

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, nájemní ani jiná práva třetích osob, a že mu nejsou známy žádné jiné vady těchto nemovitostí, na které by kupujícího neupozornil.

2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neprobíhá žádné řízení před soudem či jiným státním orgánem, v němž by mohlo být vydáno rozhodnutí, které by prodávajícímu bránilo ve splnění jeho závazků z této kupní smlouvy.

3) Prodávající dále potvrzuje, že podmínky stanovené zákonem a společenskou smlouvou prodávajícího a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny, neboť valná hromada společnosti prodávajícího na svém zasedání konaném dne 13.12.2019 tento převod a uzavření kupní smlouvy schválilo.

4) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného pozemku a v tomto stavu je také kupuje.

5) Kupující pod podmínkou, že se stane vlastníkem převáděné části pozemku parc.č. 1492/17 o výměře 2629 m<sup>2</sup>, která byla v příloženém geometrickém plánu označena jako nový pozemek parc.č. 1492/217, zřizuje prodávajícímu právo nezbytné cesty přes nově vzniklý pozemek parc.č. 1492/217 v k.ú. Sokolov, a to v rozsahu, který odpovídá potřebě prodávajícího tak, aby měl možnost i nadále bez jakéhokoliv omezení užívat svůj pozemek parc.č. 1492/17, jakož i pozemek parc.č. 1492/81 v k.ú. Sokolov, jehož součástí je stavba technického vybavení s č.p. 1757. Kupující právo nezbytné cesty zřizuje pro prodávajícího bezúplatně s tím, že v souvislosti s realizací tohoto práva prodávajícím nebude na prodávajícím ani v budoucnu požadovat žádnou úplatu či náhradu nákladů, ani nebude požadovat odčinění jakékoliv újmy. Strany se touto cestou dohodly na tom, že na tento jejich vzájemný vztah se nepoužije ust. § 1030 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Povinnost respektovat právo nezbytné cesty pro prodávajícího se zavazuje kupující převést i na každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 1492/217 v k.ú. Sokolov.

#### VI.

1) Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí kupující, který rovněž zaplatí příslušný správní poplatek. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost.

2) Do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a jsou povinni si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky, bránící vkladu byly odstraněny.

VII.

1) Smluvní strany potvrzují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji níže podepisují.

2) Tato kupní smlouva se pořizuje ve 3 vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Sokolově dne .....

**Sokolovská vodárenská s.r.o.**

Ing. Karel Jakobec, jednatel

\_\_\_\_\_

Miroslav Bouda, jednatel

\_\_\_\_\_

V Sokolově dne 25.5.2020

**SOTES Sokolov s.r.o.**

Ing. Vlastimil Raizer, jednatel

\_\_\_\_\_