

## Dodatek č. 5

### k Nájemní smlouvě č. 800/2/2010 ze dne 1. 7. 2010

ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2011, dodatku č. 3 ze dne 15. 9. 2014 a dodatku č. 4 ze dne 13. 2. 2019.

#### **Pronajímatel:**

##### **Masarykova univerzita**

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

ve věcech provozně-technických xxx, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno

IČ: 00216224 DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: xxx

Veřejná vysoká škola (zřízena ze zákona).

Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

#### **Nájemce:**

##### **Synerga a. s.**

se sídlem Sladkého 537/13, 617 00 Brno

Zastoupena: Ing. Jiřím Berkou, místopředsedou představenstva a Ing. Janou Stodůlkovou, členem představenstva

IČ: 60735678 DIČ: CZ60735678

Bankovní spojení: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1510

(dále jen „**Nájemce**“, Pronajímatel společně s Nájemcem dále také jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 800/1/2008 ze dne 1. 7. 2010 (dále jen „Smlouva“), a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek, kterým se mění výše uvedená Smlouva v následujícím rozsahu:

## I. Předmět změny

1. Pronajímatel na základě žádosti Nájemce ze dne 10. 7. 2019 souhlasil se zřízením sídla Nájemce v nemovitosti pronajaté na základě Smlouvy, které bylo následně zapsáno do obchodního a živnostenského rejstříku. Za tímto účelem Pronajímatel poskytl Nájemci písemný souhlas s umístěním sídla udělený Nájemci s úředně ověřeným podpisem oprávněné osoby ze dne 30. 7. 2019.
2. S ohledem na skutečnost uvedenou v odst. 1 se Nájemce zavazuje, že po skončení nájmu je povinen odhlásit své sídlo v pronajímané nemovitosti z obchodního a živnostenského rejstříku, a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu. V případě, že Nájemce nesplní povinnost dle předchozí věty, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísickorunčeských).
3. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vzniklo právo.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Nájemce, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
5. S ohledem na instalaci zabezpečovacího systému objektu Nájemcem, který je v jeho správě, se Smluvní strany dohodly na následujícím doplnění Smlouvy:

*„Nájemce se zavazuje poskytnout dalším nájemcům Pronajímatele přístup do budovy Sladkého 13 a zajistit jim přístupový kód. Každý nový nájemce obdrží klíče od budovy od Pronajímatele. Pronajímatel je povinen informovat kontaktní osobu Nájemce o vydání nových klíčů.“*

*Pronajímatel je oprávněn předat každému novému nájemci kontakt na kontaktní osobu Nájemce, která je oprávněna novému nájemci zřídít přístup do budovy pomocí přístupového kódu.*

*Kontaktní osobou pro zřízení přístupu je paní xxx, vedoucí kanceláře ředitele, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx.“*

6. Dále se Smluvní strany dohodly, že znění Článku Prvního Dodatku č. 3 ze dne 15. 9. 2014 se ruší a nahrazuje následujícím:

*„Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi nimi vzniklé na základě Smlouvy se budou v souladu s ustanovením § 3028 odst. 3) věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „OZ“) řídit právní úpravou OZ.“*

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Účinnosti Dodatek nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

# MUNI SKM

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek uveřejní Pronajímatel. Nájemce bez zbytečného odkladu uveřejnění zkontroluje a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky uveřejnění, jinak Pronajímatel neodpovídá Nájemci za jakékoliv škody ve spojitosti s neuveřejněním tohoto Dodatku.

4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Dodatek č. 5 se stává nedílnou součástí Smlouvy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....

za Pronajímatele

Mgr. Marta Valešová, MBA

kvestorka,

.....

za Nájemce

Ing. Jiří Berka,

místopředseda představenstva

Ing. Jana Stodůlková

člen představenstva