



SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI Č. NPICR-601/2020/11

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byla uzavřena smlouva o pronájmu nebytových prostor tohoto znění (dále jen „smlouva“):

Smluvní strany

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

se sídlem Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1

IČO: 45768455

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

a

Pevnost – České centrum znakového jazyka, z. ú.

se sídlem Bulharská 734/28, 101 00 Praha 10

IČO: 70840440

Zastoupený: Mgr. Petrem Vysučkem, ředitelem

Bankovní spojení: 358209028/5500

(dále jen „pronajímatel“,

oba společně též „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc označenou jako technické vybavení videoateliéru skládající se z následujících položek:

- fullHD kamera;
 - stolní počítač s příslušenstvím (myš, klávesnice, monitor) nebo notebook vhodný pro propojení s kamerou;
 - čtecí zařízení;
 - další stolní počítač s příslušenstvím (myš, klávesnice, monitor) nebo notebook vhodný pro propojení se čtecím zařízením;
 - minimálně 4x světla typu: Fomei LED WIFI-100D;
 - papírová pozadí o šířce 2,7 m (minimálně: super bílé, šedivé, modré);
 - video green screen;
 - wifi připojení (min. 30 Mb symetricky).
- (dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým (např. dále: využití tohoto technického vybavení pro natáčení videí).

Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět nájmu byl pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy spolu se všemi potřebnými dokumenty a příslušenstvím a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.



Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.

Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky s výjimkou případných vad, které budou při předání popsány v předávacím protokolu.

II.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv se po jejím uzavření stane podnájemce.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí její účinnosti do 30. 4. 2022.

Smlouva může být před uplynutím této lhůty ukončená dohodou obou smluvních stran, V případě dřívějšího ukončení smlouvy výpovědí jednou ze smluvních stran je stanovena tříměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

III.

Nájemné

Náklady za provoz a údržbu předmětu nájmu nese nájemce a činí v souladu s cenovou nabídkou pronajímatele (viz Příloha č. 1) 13.790,-Kč za měsíc (slovy: třinácttisíc sedmsetdevadesát korun českých). Faktura za nájem bude pronajímatelem zasílána jednou za kalendářní měsíc, a to nejpozději k 10. dni následujícího kalendářního měsíce. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých. Splatnost faktury je stanovena na 25 dní od jejího vystavení.

IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.

Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.

Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazují v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících,



nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

S výjimkou kontaktních osob může být tato smlouva měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Kontaktními osobami jsou:

- za nájemce: [redacted]
- za pronajímatele: [redacted]

Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Obě smluvní strany prohlašují, že jim je text nájemní smlouvy srozumitelný, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka pronajímatele

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
ředitelka

Mgr. Petr Vysuček
ředitel

(nájemce)

(pronajímatel)