

## Smlouva o dílo

### Objednatel:

Domov pro seniory Krč  
se sídlem: Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4 – Krč  
Jednající: Ing. Otto Kechner, ředitel DS Krč  
IČ: 708 74 212  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: PPF Praha  
č. účtu: 2001260006/6000  
(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

Relastav TZB s.r.o.  
.....  
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
.....  
IČ: 025 29 360  
.....  
bankovní spojení : Sberbank CZ  
.....  
č. účtu: 4200468271/6800  
.....

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Oprava chodníku**“

### I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést opravu chodníku v přední části areálu Domova pro seniory Krč dle jednotlivých položek rozpočtu, který je nedílnou součástí zadávacího řízení. Součástí dodávky je odvoz vybouraných částí opravovaného chodníku a úklid okolí opravy.

### II. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel dohodli cenu za předmět smlouvy dle článku I této smlouvy:

cena za provedené práce ve výši	118 118,00	.....,- Kč bez DPH
DPH ve výši ..... 15 %	17 717,70	.....,- Kč
Cena celkem s DPH	135 835,70	.....,- Kč

(slovy ..... sto třicet pět tisíc osm set třicet pět ..... korunčeských), což je cena konečná a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.
2. Zhotovitel nepožaduje zálohovou platbu.
3. Zhotovitel vystaví daňový doklad při prokazatelném převzetí předmětu smlouvy specifikovaného v článku I. této smlouvy objednatelem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dnů ode dne převzetí objednatelem. Nedílnou součástí daňového dokladu bude přejímací protokol podepsaný zástupcem objednatele i zhotovitele.

### **III. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy do 31. 7. 2020, a to v místě objednatele.

### **IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy převzít na základě přijímacího protokolu vystaveného zhotovitelem a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Objednatel není povinen předmět smlouvy převzít, pokud nebude splňovat sjednané vlastnosti a bude vykazovat vady, které zhotovitel neodstraní.
3. Objednatel je povinen po předchozí dohodě uvolnit prostory (zaparkovaná vozidla), kde bude prováděna oprava a poskytnout nezbytnou součinnost.

### **V. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen předmět smlouvy provést ve sjednaném termínu a ve sjednané kvalitě bez vad.

### **VI. Nabytí vlastnického práva**

Objednatel nabývá vlastnického práva k předmětu smlouvy po úplném zaplacení ceny díla.

### **VII. Nebezpečí škody na předmět smlouvy**

Nebezpečí škody na předmět smlouvy přechází na objednatele v okamžiku, kdy převezme předmět smlouvy od zhotovitele nebo jestliže tak neučiní včas, v okamžiku, kdy mu zhotovitel umožní nakládat s dodaným předmětem smlouvy a objednatel poruší smlouvu tím, že předmět smlouvy nepřevzme.

### **VIII. Záruční ujednání**

1. Záruční doba na opravu chodníku činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho poslední části) objednatelem bez vad. V této době odpovídá zhotovitel za to, že provedená práce bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy (nebo jeho část) v době jeho předání (do okamžiku podepsání předávacího protokolu). Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady nebyly způsobeny objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady dodaného díla (nebo jeho části) písemně i ústně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci zvolit volbu svého nároku z vad díla (nebo jeho části) v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním smluvních povinností uvedených v článku V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

Domov pro seniory Krč

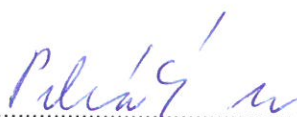
2. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody z téhož titulu.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Kontaktní osoba objednatele: Ing. Ilona Matulová, tel. 724 224 501, mail: [matulova@dkrc.cz](mailto:matulova@dkrc.cz)  
Kontaktní osoba zhotovitele: Karel Buchta, jednatel, tel. 725 939 558
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Současně smluvní strany sjednávají pro případ sporu jako příslušný soud Krajský soud v Praze.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí objednatel.
7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Praze dne 8. 6. 2020

V Praze dne 4.6. 2020



za objednatele

**Ing. Otto Kechner**

ředitel Domova pro seniory Krč

**Relastav TZB s.r.o.**  
Rybářská 716/24  
110 00 Praha 1, Staré Město  
IČO: 025 29 360  
za zhotovitele  
Karel Buchta, jednatel

**Domov pro seniory Krč**  
zřizovatel hl. m. Praha  
Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4  
IČO: 70874212  
Tel.: 241 091 921

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava Chodníku - Domov pro seniory Krč**

KSO:  
Místo: Domov pro seniory Krč

CC-CZ:  
Datum: 26.05.2020

Zadavatel: Domov pro seniory Krč

IČ: 70874212  
DIČ:

Zhotovitel: Relastav TZB s.r.o.

IČ: 025 29 360  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>118 118,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	118 118,00	15,00%	17 717,70	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>135 835,70</b>

**Relastav TZB s.r.o.**  
Rybna 716/24  
110 00 Praha - Staré Město  
IČO: 025 29 360

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava Chodníku - Domov pro seniory Krč

Místo: Domov pro seniory Krč

Datum: 26.05.2020

Zadavatel: Domov pro seniory Krč

Projektant:

Zhotovitel: Relastav TZB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>118 118,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	118 118,00
1 - Zemní práce	35 331,15
5 - Komunikace pozemní	47 421,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 814,90
997 - Přesun sutě	12 550,95

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava Chodníku - Domov pro seniory Krč

Místo: Domov pro seniory Krč

Datum: 26.05.2020

Zadavatel: Domov pro seniory Krč

Projektant:

Zhotovitel: Relastav TZB s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>118 118,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				118 118,00	
D	1		Zemní práce				35 331,15	
1	K	113107181	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojné pl přes 50 do 200 m2	m2	60,000	60,90	3 654,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy do 50 mm					
2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	50,000	88,52	4 426,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových					
3	K	113202111.1	Vytrhání obrub kamenných	m	45,000	109,96	4 948,25	
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých					
4	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	40,000	246,90	9 876,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovitě světlosti DN do 200 mm					
5	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	40,000	302,28	12 091,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů					
6	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	30,000	11,19	335,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním					
D	5		Komunikace pozemní				47 421,00	
7	K	564841111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 120 mm	m2	60,000	117,84	7 070,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 120 mm					
8	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	60,000	176,79	10 607,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
9	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	60,000	245,17	14 710,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva táženého nebo drčaného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2					
10	M	59245212	dlažba zámková profilová základní 196x161x60mm přírodní	m2	60,000	250,55	15 033,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		dlažba zámková profilová základní 196x161x60mm přírodní					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 814,90	
11	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	50,000	209,21	10 460,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
12	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	50,000	69,98	3 499,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm					
13	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	35,000	212,82	7 448,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
14	K	979024442.1	Očištění vybouraných obrubníků kamenných	m	45,000	31,26	1 406,70	
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár chodníkových					
D	997		Přesun sutě				12 550,95	
15	K	997006512	Vodorovně doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	16,200	146,15	2 367,63	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
16	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	81,000	12,67	1 026,27	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
17	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	16,200	280,12	4 537,94	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Svislá doprava suti nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku suti na výšku do 3,5 m					
18	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	16,200	285,13	4 619,11	CS ÚRS 2019 01
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302					

**Relastav TZB s.r.o.**  
 Rybná 716/24  
 110 00 Praha - Staré Město  
 IČO: 025 29 360