

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E a pozemku u pavilonu E
v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč**

Smluvní strany :

pronajímatel

Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen TN)

a

nájemce

Libeřské lahůdky a.s.

se sídlem 252 41 Libeň 175

jednající: Jiří Kulháněk, statutární ředitel

IČ : 066 79 480

DIČ : CZ06679480

Bankovní spojení : XXX

Číslo účtu : XXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E a pozemku u pavilonu E v areálu
Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 18010004

uzavřené dne 11.1.2018

Předmět dodatku č. 1 :

Předmětem dodatku č. 1 je zrušení telefonní linky č. 3491. S účinností od 1.4.2018 se ruší ustanovení čl. II. b/ , c/ a nahrazují se novým zněním.

b/ účet za energie /služby/ :

Nájemci jsou poskytnuty dodávky el.energie, vody (+ stočné), TUV, tepla, ostraha pronajatých prostor a odvoz a likvidace komunálního odpadu. Dodavatelem uvedených energií je TN Ú/N-TP. Odvoz a likvidaci komunálního odpadu bude zajišťovat TN za paušální úhradu u dodavatele těchto služeb.

Úklid pronajatých prostor si zajišťuje nájemce sám a na vlastní náklady.

Na dodávku elektrické energie a vody bude s nájemcem uzavřena samostatná smlouva.

Ostraha pronajatých prostor - pronajímatel poskytuje nájemci za paušální úhradu ostrahu prodejny prováděnou pracovníky SIS včetně nepřetržitého sledování prodejny napojením na pult centrální ochrany.

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje TN u dodavatelů těchto služeb. Nájemce si zajistí na vlastní náklady igelitové pytle modré barvy. Odvoz se provádí z vyhrazených míst /bližší informace nájemci sdělí pověřený zaměstnanec Ú/N-TP, oddělení údržby areálu, linka 3789/.

Vedlejší provozní náklady s nájmem spojené - touto paušální částkou se nájemce dle dohody spolupodílí na nákladech pronajímatele na úklid přístupových komunikací k objektu pronájmu (včetně zimních opatření), na opravu příjezdových komunikací k objektu v areálu TN (zatěžování komunikací dopravou nájemce) a dále na nákladech pronajímatele na údržbě a opravách vjezdového systému.

Paušální úhrady za služby s pronájmem spojené :

- tepelná energie a TUV	
je stanoven paušální poplatek ve výši	8 000,00 Kč/měsíčně + DPH
- ostraha pronajatých prostor	
je stanovena paušální úhrada ve výši	900,00 Kč/měsíčně + DPH
- odvoz a likvidace komunálního odpadu	
je stanovena paušální úhrada ve výši	900,00 Kč/měsíčně + DPH
- vedlejší provozní náklady s nájmem spojené	
je stanovena paušální úhrada ve výši	1 500,00 Kč/měsíčně + DPH

celkem	11 300,00 Kč/měsíčně + DPH,
	33 900,00 Kč/čtvrtletně + DPH
	a 135 600,00 Kč/ročně + DPH

Dojde-li ke změně vstupní ceny tepelné energie, bude následně paušální úhrada přiměřeně upravena dodatkem k této smlouvě.

Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů.

c/ provádění plateb :

Nájemné a paušální úhrady za odběr energií /služby/ budou fakturovány čtvrtletně dopředu - vždy **do 15. dne** prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému přísluší nájemné i úhrady, se splatností faktur **do 14 dnů** ode dne jejich vystavení.

V případě ukončení smluvního vztahu /nájmu/ během kalendářního čtvrtletí, budou nájemci případné přeplatky z těchto plateb vráceny.

*

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E a pozemku u pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 18010004 uzavřené dne 11.1.2018, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Zástupci obou smluvních stran s obsahem Dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

Thomayerova nemocnice
Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

Jiří Kulhánek
statutární ředitel