



Naše č. j.: UT-13689/2020

Naše sp. zn.: UT-31532/2019/18

Smlouvy různé / V / 5

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu,  
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,  
██ ID DS: 7ruiypv,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „*objednatel*“)

a

**SSK Stavby Ostrava s.r.o.**  
společnost zapsaná v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 60022,  
IČ: 03467562, DIČ:CZ03467562,  
se sídlem Na Jánské 725/52, Ostrava, PSČ 710 00,  
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s. č.ú. : 223023728/0600  
██ ID DS: mubqsw4  
zastoupená panem Martinem Unuckou, jednatelem  
(dále jen „*zhotovitel*“)

*Za účelem narovnání sporných práv a povinností uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto:*

### dohodu o narovnání

#### Čl. I.

1.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 6. 6. 2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební opravu 9 ubytovacích jednotek budovy A v Pobytovém středisku Havířov v termínu do 5. 9. 2019 a závazek objednatele dílo za sjednaných podmínek převzít a zaplatit ujednanou cenu. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli dne 18. 10. 2019.

1.2. Z uzavřené smlouvy vyplývá povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do řádného předání díla.

1.3. Objednatel uplatnil nárok na zaplacení smluvní pokuty za 42 dnů trvání prodlení ve výši 55.305,- Kč výzvou k zaplacení smluvní pokuty ze dne 26. 2. 2020 č.j. UT-05725/2020, která byla zhotoviteli doručena dne 2. 3. 2020 (dále jen „pohledávka č. 1“).

#### Čl. II.

2.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 20. 11. 2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu fasády objektu č. 07 v areálu ZZC Vyšší Lhoty v termínu do 10. 12. 2019 a závazek objednatele dokončené dílo za sjednaných

podmínek převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli dne 18. 2. 2020.

2.2. Z uzavřené smlouvy vyplývá povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do řádného předání díla.

2.3. Objednatel uplatnil nárok na zaplacení smluvní pokuty za 69 dnů trvání prodlení ve výši 352.405,- Kč výzvou k zaplacení smluvní pokuty ze dne 26. 2. 2020 č.j. UT-05724/2020, která byla zhotoviteli doručena dne 2. 3. 2020 (dále jen „pohledávka č. 2“).

2.4. Zhotovitel vystavil dne 24. 2. 2020 objednateli fakturu č. 200100004 na zaplacení částky 1.021.465,- Kč bez DPH, tj. 1.235.972,65 Kč vč. DPH. Splatnost faktury nastala ke dni 24. 4. 2020.

### Čl. III.

3.1. Objednatel učinil dne 16. 3. 2020 přípisem č.j. UT-07589/2020 prohlášení o započtení pohledávky č. 1 a pohledávky č. 2 oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo podle smlouvy o dílo specifikované v článku II. této dohody. Prohlášení o započtení pohledávek bylo zhotoviteli doručeno dne 19. 3. 2020.

3.2. Zhotovitel přípisem ze dne 24. 4. 2020 odmítl nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty v částce 352.405,- Kč za prodlení v délce trvání 69 dnů při provádění díla podle smlouvy specifikované v článku II. této dohody. Zhotovitel dále přípisem ze dne 27. 4. 2020 odmítl provedený zápočet pohledávky do částky 352.405,- Kč a vyzval objednatele k provedení úhrady částky 352.405,- Kč ve lhůtě do 11. 5. 2020.

3.3. Smluvní strany uvádějí, že pohledávka č. 1 je mezi nimi nespornou. Zhotovitel podpisem této dohody výslovně uznává oprávněnost započtení pohledávky č. 1. Smluvní strany dále uvádějí, že veškeré nároky objednatele vyplývající z prodlení zhotovitele s provedením díla podle smlouvy specifikované v článku I. této dohody jsou vypořádány započtením pohledávky č. 1 oproti pohledávce zhotovitele specifikované v odstavci 2.4. této dohody. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají z titulu prodlení zhotovitele s předáním díla dle smlouvy specifikované v čl. I. této dohody žádné další nároky, pohledávky či závazky a že se jakýchkoli dalších případných nároků pohledávek a závazků vůči druhému účastníkovi této dohody jejím podpisem vzdávají.

3.4. Smluvní strany uvádějí, že se mezi nimi stala spornou pohledávka č. 2 a započtení pohledávky č. 2 proti pohledávce zhotovitele specifikované v odstavci 2.4. této dohody. Smluvní strany se ve snaze ukončit své spory a minimalizovat náklady spojené s případným soudním sporem rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání, jejímž účelem je konečné mimosoudní narovnání jejich sporných vztahů.

### Čl. IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na okolnosti provádění díla podle smlouvy o dílo specifikované v článku II. této smlouvy, zejména na nepříznivé klimatické podmínky, je přiměřenou smluvní pokutou za prodlení zhotovitele s prováděním díla částka ve výši 50% pohledávky č. 2.

4.2. Objednatel se touto dohodou zavazuje uhradit zhotoviteli částku ve výši 176.202,50 Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.

4.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením částky podle odst. 4.2. této dohody má zhotovitel právo požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

4.4. Zhotovitel uznává nárok objednatele na smluvní pokutu ve výši 50% pohledávky č. 2, tj. částky ve výši 176.202,50 Kč a započtení pohledávek do této výše jako oprávněné.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částky podle čl. IV. odst. 4.2. této dohody jsou veškeré jejich vzájemné pohledávky a závazky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za prodlení s prováděním díla podle smluv specifikovaných v čl. II. této dohody zcela vypořádané. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají z titulu prodlení zhotovitele s předáním díla dle smlouvy specifikované v čl. II. této dohody žádné další nároky, pohledávky či závazky a že se jakýchkoli dalších případných nároků pohledávek a závazků vůči druhému účastníkovi této dohody jejím podpisem vzdávají.

#### Čl. V.

5.1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

5.2. Ve vztazích touto dohodou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.

5.4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dohody v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

5.5. Změny této dohody mohou být provedeny výlučně písemnými oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.

V Praze dne 15.6./2020



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(objednatel)

V Ustí nad Labem dne 16.6./2020



**Martin Unucka**  
jednatel  
(zhotovitel)