

**Zemědělské družstvo Libčany**

IČO: 00123498 DIČ: CZ00123498  
 se sídlem: Libčany 230, 503 22 Libčany  
 zapsané v OR u KS v Hradci Králové pod sp. zn. DrXXIV 2197  
 zastoupené:

na straně jedné (dále jen „**pachtýř**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace  
 IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 zastoupená:  
 na základě jmenování ze dne 2.3.2015  
 na straně druhé (dále jen „**podpachtýř**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2332 a násl. ve spojení s ustanovením § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## PODPACHTOVNÍ SMLUVU

### I.

Pachtýř hospodařící na základě pachtovních smluv s níže uvedenými pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí pro obec Světí a katastrální území **Světí** a pro obec Hradec Králové a katastrální území **Plotiště nad Labem** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, přenechává tyto pozemky nebo jejich části podpachtýři do podpachtu pro účely zajištění přístupu k v důsledku výstavby dálnice D11 1106 Hradec Králové – Smiřice dočasně zneprístupněnému DPB 4701/1 ve prospěch podpachtýře a uživatele DPB 4701/1, a to v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	plocha podpachtu v m <sup>2</sup>	LV č.	k.ú.
276/15	416	482	Světí
438/6	6	767	Světí
1707	660	10087	Plotiště n/L
1708	166	10295	Plotiště n/L
1709	<u>373</u>	10437	Plotiště n/L
	1621 celkem		

(dále jen „předmět podpachtu“).

### II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne účinnosti této smlouvy do 30.9.2022.

### III.

Výše podpachtovného činí celkem 51.249,--Kč/rok. Podpachtovné činí 22,--Kč/m<sup>2</sup>/rok v k.ú. Světí a 35,--Kč/m<sup>2</sup>/rok v k.ú. Plotiště nad Labem a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Tato částka se netýká případně způsobené škody (čl. V. této smlouvy).

### IV.

Podpachtýř zaplatí podpachtovné jednorázově do dvou měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Podpachtovné zaplatí podpachtýř pachtýři bezhotovostním převodem na bankovní

účet:

Zaplacením se rozumí odepsání částky podpachtovného z účtu podpachtýře.

**V.**

Podpachtýř se zavazuje užívat předmět podpachtu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pachtýř neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pachtýř se zavazuje udržovat předmět podpachtu ve stavu způsobilém k užívání pro stanovený účel. V případě, že podpachtýř způsobí svou činností škodu pachtýři, včetně škody na úrodě či zasetých plodinách, je povinen ji nahradit v plné prokázané výši.

**VI.**

Smluvní strany se dohodly, že podpacht bez dalšího skončí uplynutím doby dle čl.II této smlouvy a poslední den této doby je považován za den vrácení a odevzdání předmětu podpachtu pachtýři. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2230 a § 2340 zákona č. 89/2012 Sb. na tento smluvní vztah. Podpachtýř se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu podpachtu.

**VII.**

Pachtýř bere na vědomí, že podpachtýř je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pachtýř souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy podpachtýř ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

**VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a dva podpachtýř.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Pachtýř:

Podpachtýř:

15 -06- 2020

V Libčanech dne...10.6.2020.....

V Praze dne .....