



Město Břeclav

Smlouva č. OM/88/2020

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Ing. Pavel Rosenberg,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3721/64, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6956-154/2019 ze dne 6. 11. 2019, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, ČSA 60, Břeclav 4, byl z pozemku p. č. 3721/64 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. st. 6429 o výměře 50 m².

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu část pozemku p. č. 3721/64 v k. ú. Břeclav, označenou v geometrickém plánu č. 6956-154/2019 jako pozemek p. č. st. 6429 o výměře 50 m², a kupující jej touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **138 000 Kč** (slovy: Jedno sto třicet osm tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, před podpisem této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v prvním odstavci článku I. této smlouvy vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. a ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku osobně znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 15. 6. 2020

V Břeclavi 15. 6. 2020

.....
město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
prodávající

.....
Ing. Pavel Rosenberg
kupující



D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 5. 12. 2019 do 20. 5. 2020.

Prodej byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 5. 2020.

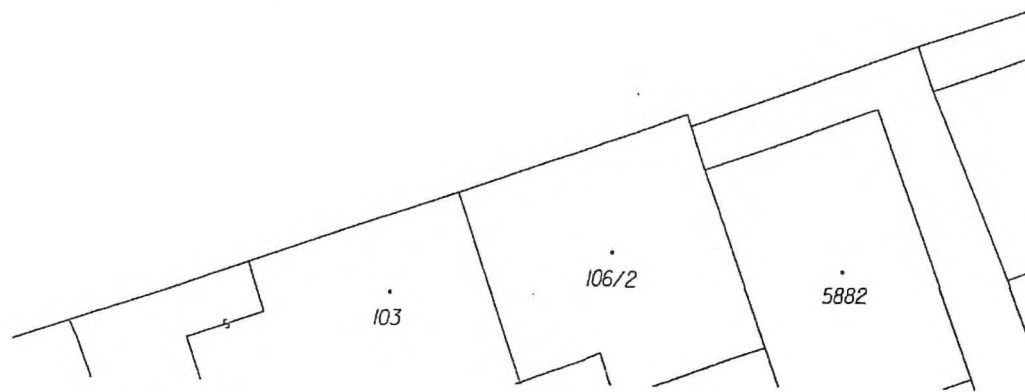
V Břeclavi 15. 6. 2020



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



3721/64



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvěřítí poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha : m 2	Označení dílu
3721/64	1 : 44 : 26	ostat. pl. ostat. komunikace	3721/64 st.6429	1 : 43 : 76 50	ostat. pl. ostat. komunikace zasl. pl.	-	0 2	3721/64		10001	1 : 43 : 76	
								3721/64		10001	50	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měření			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
5636-13	583040.09	1209485.38	3				
5636-16	583029.95	1209494.40	3				
5636-624	583047.01	1209497.02	6				
1	583040.28	1209485.42	3				roh budovy
2	583038.75	1209501.88	3				roh budovy
3	583028.81	1209488.84	3				roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995
	Dne: 6.11.2019 Číslo: 375/2019	Dne: 15-11-2019 Číslo: 407/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovívatel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s ožiováním parcel.	Dvěřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6956-154/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-1151/2019-704 2019.11.13 12:16:54 CET	
Okres: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možná seznámit se v letecku s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		