

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“

### **Smluvní strany**

#### **1. Objednatel**

**Mateřská škola Ostrava – Dubina, F. Formana 13, příspěvková organizace**

Sídlo: F. Formana 251/13, 700 30 Ostrava – Dubina

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 304

IČ : 75029821

DIČ: CZ75029821 – neplátce DPH

Zastoupená: Bc. Martinou Rakovou, ředitelkou MŠ

Bankovní spojení: 87 133 761/0100, KB Ostrava - Hrabůvka

Telefon: 596 711 804, 777 079 918

E-mail : [ms.formana@gmail.com](mailto:ms.formana@gmail.com)

(dále jen „objednatel“)

#### **2. Zhotovitel**

**Luděk Neumann**

Sídlo: Jubilejní 334/11, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Firma zapsaná: živnostenský rejstřík č.j. SMO/031396/12/ŽÚ/VAJ

IČ : 87870118

DIČ: CZ7106221991

Zastoupená: Luděk Neumann

Bankovní spojení: 51-770267/0100

Telefon: 737321799

E-mail: podlahy001@seznam.cz

( dále jen „zhotovitel“ )

### **1. Význam a účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v provedení odborného zaměření místa (5 x třída, 6 x umývárna, 6 x dětské WC, 6 x šatna dětí, 35 x práh), dopravy, nivelace, pokládky PVC v kvalitě potřebné zátěže, olištování místností, výměny prahů a následné likvidace odpadu, jak bylo specifikováno v zadávací dokumentaci.

Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy je sjednání podmínek provedení díla, přičemž předmětem díla je výměna PVC v kvalitě, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.
- 2.2 Předmětem smlouvy je výměna PVC v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 (5 x třída, 6 x umývárna, 6 x dětské WC, 6 x šatna dětí, 35 x práh), zadávací dokumentace zakázky (půdorysy místností).
- 2.3 Předmětem smlouvy je sjednání podmínek provedení díla po předchozím odborném zaměření místa plnění, přičemž předmětem díla je úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací spojených s pokládkou PVC.
- 2.4 Součástí závazku provedení díla je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
- předat objednavateli doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997Sb., v platném znění a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality,
  - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů.
- 2.5 Rozsah díla je v souladu s cenovou nabídkou ze dne 25.5.2020

## **3 Základní práva a povinnosti zhotovitele**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad dílo dle bodu č. 1 a č. 2, této smlouvy, a to tak, aby byl zcela splněn a naplněn účel této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

## **4 Základní povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle této smlouvy převzít a za takové převzaté dílo zaplatit dohodnutou cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## **5 Místo plnění**

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je objekt Mateřské školy Ostrava – Dubina, F. Formana 13, příspěvková organizace.

## 6 Doba a podmínky provádění díla

- 6.1 Zhotovitel může zahájit práce na díle od 1. 7. 2020.
- 6.2 Práce na bezvadné provedení a předání díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje ukončit nejpozději do 14. 8. 2020. Dřívější dokončení je možné.
- 6.3 O předání místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.
- 6.4 Práce na provádění díla se považují za dokončené úplným splněním všech prací a dodávek nezbytných k dokončení díla, přičemž dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 6.5 Prodlení zhotovitele s dokončením prací na provádění díla se bude považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla i před sjednaným termínem pro jeho dokončení. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla a objednatel je povinen řádně dokončené dílo do 3 pracovních dnů převzít.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že výměnu PVC provede v termínu stanoveném objednatelem.
- 6.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP.
- 6.9 V průběhu provádění díla budou zaměstnanci firmy označeni názvem firmy tak, aby nedošlo k neoprávněnému vstupu osob do objektu MŠ.

## 7 Cena díla

- 7.1 Celková cena díla je smluvními stranami sjednaná na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši odpovídající ceně za realizaci veřejné zakázky „Výměna PVC v MŠ“, takto :

|                      |                     |                                                                      |
|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Cena díla bez DPH    | 367 736,00 Kč       | Slovy: Třistašedesátsedmtisícšestsetřicetšestkorunčeských            |
| Cena díla včetně DPH | 444 961,00 Kč       | Slovy: Čtyřistačtyřicetčtyřitisícdevětsetšedesátjedenakorunčeských   |
| Sazba a výše DPH     | 21%<br>77 224,56 Kč | Slovy: Sedmdesátsedmtisícdevětšestšedesátčtyřikorunpadesátšesthaléřů |

- 7.2 Sjednaná cena díla obsahuje všechny náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému provedení díla a přiměřený zisk.
- 7.3 Sjednaná cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do sjednaného termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 7.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po uzavření této smlouvy a před termínem předání díla objednateli dojde ke změnám sazeb DPH. Cena díla se upraví pouze o částku odpovídající změně výše DPH,
  - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla, nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu díla,
  - c) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek, než které jsou předmětem díla.

- 7.5 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny díla a předložit požadavek na změnu sjednané ceny díla objednateli k odsouhlasení, případně oznámit objednateli změnu sjednané ceny v případě zvýšení snížení sazeb DPH.

## **8 Platební podmínky**

- 8.1 Cena za dílo bude hrazena na základě faktury (daňového dokladu). Přílohou faktury bude kopie soupisu provedených prací a dodávek a odsouhlaseného zástupcem objednatele. Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Součástí konečné faktury (daňového dokladu) bude kopie protokolu předání a převzetí díla a kopie potvrzení o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 8.2 Objednatel se zavazuje uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 8.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 8.4 Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury fakturu vrátit, pokud neobsahuje všechny požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. U opravené či doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s jednáním v této smlouvě. V případě oprávněného vrácení faktury není objednatel v prodlení s úhradou vrácené faktury.
- 8.6 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy fakturovaná částka byla odepsána z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele. Jestliže dojde z důvodu na straně banky k prodlení s proveditelnou úhradou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 8.7 Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat záznamu o účetnictví a zákonu o DPH v platném znění. Musí tedy zejména obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele včetně IČ a DIČ,
  - popis fakturované práce či dodávky,
  - datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - sazbu a výši DPH,
  - fakturovanou částku včetně DPH,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - popis příloh faktury (soupis provedených prací a dodávek, protokoly a pod).

## **9 Záruka za jakost díla**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že dílo bude po celou dobu trvání záruční doby bez vad, bude mít vlastnosti stanovené specifikací díla a bude způsobilé k řádnému užívání k účelu dle smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni předání a převzetí poslední části díla objednatelem.
- 9.3 Délka záruční doby se sjednává podle této smlouvy v délce 36 měsíců.
- 9.4 Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
- 9.5 Lhůta pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 9.6 Nenastoupí-li nebo nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou, odborně způsobilou osobou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za porušení podmínek sjednaných pro odstraňování reklamovaných vad.

## **10 Zajištění závazků, sankce**

- 10.1 Smluvní strany sjednávají výši smluvní pokuty takto:
- v případě prodlení s termínem plnění díla 0,5% z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají pro prodlení u peněžitých závazků smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla opožděným plněním.

## **11 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

Vlastníkem prováděného díla, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování díla až do jeho předání objednateli, zhotovitel. Za součásti díla se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem k dokončení díla.

## **12 Souhlas se zveřejněním smlouvy**

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **13 Zpracování osobních údajů**

Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „ZOOÚ“).

## **14 Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Práva a povinnosti smluvních stran vysloveně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona čís. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
- 14.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva je podepisována v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu později.
- 14.4 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě      11.6.2020

V Ostravě      11.6.2020

.....  
Bc. Martina Raková  
statutární zástupce organizace  
ředitelka MŠ

.....  
Luděk Neumann  
jméno a příjmení osoby  
oprávněné jednat