



1827/BUH/2020-BUHH

Čj.: UZSVM/BUH/1609/2020-BUHH

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2  
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, pobočka v Brně, účet č. xxxxxxxxxxxx

jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

### **Okresní soud v Uherském Hradišti**

se sídlem Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště  
za který právně jedná Mgr. Tomáš Gargulák, předseda  
IČO: 00025151  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, pobočka v Brně, účet č. xxxxxxxxxxxx

jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

uzavírají tento

**D O D A T E K   č. 4**  
**k Zázpisu o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor**  
**č.j. UZSVM/BUH/6308/2016-BUHH**  
**ze dne 19. 12. 2016**  
**ve znění Dodatku č. 1, č.j. UZSVM/BUH/6618/2017-BUHH**  
**ze dne 11. 12. 2017**  
**ve znění Dodatku č. 2, č.j. UZSVM/BUH/1877/2019-BUHH**  
**ze dne 3. 4. 2019**  
**ve znění Dodatku č. 3, č.j. UZSVM/BUH/5686/2019-BUHH**  
**ze dne 3. 12. 2019**

A.

**Výše uvedené strany se tímto dohodly, že znění Čl. I., odst. 2) se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

Čl. I.

2) Předmětem tohoto Zázpisu o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor (dále jen „zázpis“) je užívání níže uvedených nebytových prostor, které hospodařící složka přenechává užívající složce za účelem výkonu činnosti užívající složky:

**Kancelářské prostory:**

podlaží	číslo místnosti	výměra v m <sup>2</sup>	započítatelná podlahová plocha v m <sup>2</sup>	název místnosti
1. NP	1-028	28,33	34,00	kancelář
1. NP	1-029a	13,27	15,92	kancelář
1. NP	1-029b	14,97	17,96	kancelář
1. NP	1-029	10,95	13,14	kancelář

1. NP	1-031	12,17	14,60	kancelář
1. NP	1-032	12,36	14,83	kancelář
1. NP	1-033	13,35	16,02	kancelář
1. NP	1-034	12,36	14,83	kancelář
1. NP	1-035a	25,02	30,02	kancelář
1. NP	1-035	12,58	15,10	kancelář
1. NP	1-036a	28,32	33,98	kancelář
1. NP	1-036	14,3	17,16	kancelář
1. NP	1-037a	14,3	17,16	kancelář
1. NP	1-037	14,3	17,16	kancelář
1. NP	1-038a	14,3	17,16	kancelář
1. NP	1-038	13,75	16,50	kancelář
1. NP	1-038b	15,13	18,16	kancelář
1. NP	1-039	16,22	19,46	kancelář
1. NP	1-040	15,77	18,92	kancelář
1. NP	1-301a	13,64	16,37	kancelář
1. NP	1-301c	28,6	34,32	kancelář
1. NP	302	14,71	17,65	kancelář
1. NP	303	19,25	23,10	kancelář
1. NP	304	18,77	22,52	kancelář
<b>1. NP</b>	<b>CELKEM :</b>	<b>396,72</b>	<b>476,07</b>	
3. NP	3-109	15,17	18,20	kancelář
3. NP	3-109a	18,13	21,76	kancelář
3. NP	3-110	15,46	18,55	kancelář
3. NP	3-111a	13,74	16,49	kancelář
3. NP	3-111	15,74	18,89	kancelář
3. NP	3-112	12,36	14,83	kancelář
3. NP	3-113	12,23	14,68	kancelář
3. NP	3-114	12,13	14,56	kancelář
3. NP	3-116	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-117	29,48	35,38	kancelář
3. NP	3-118	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-119	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-121	15,63	18,76	kancelář
3. NP	3-121a	13,00	15,60	kancelář
3. NP	3-122	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-123	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-124	14,31	17,17	kancelář
3. NP	3-127	17,75	21,30	kancelář
3. NP	3-129	18,98	22,78	kancelář
3. NP	3-130	13,63	16,36	kancelář
3. NP	3-130a	28,34	34,01	kancelář
3. NP	3-131a	14,03	16,84	kancelář
3. NP	3-131	13,74	16,49	kancelář
3. NP	3-132	19,04	22,85	kancelář
3. NP	3-134	18,75	22,50	kancelář
3. NP	3-136	14,89	17,87	kancelář
3. NP	3-137	14,89	17,87	kancelář
3. NP	3-140	30,63	36,76	kancelář
3. NP	3-141	32,49	38,99	kancelář
3. NP	3-142	15,6	18,72	kancelář
3. NP	3-143	10,69	12,83	kancelář
3. NP	3-235	13,4	16,08	kancelář
3. NP	3-236	12,36	14,83	kancelář
3. NP	3-237	13,4	16,08	kancelář

3. NP	3-238a	12	14,40	kancelář
3. NP	3-238	12,22	14,66	kancelář
3. NP	3-239	12,35	14,82	kancelář
3. NP	3-240	13,12	15,74	kancelář
3. NP	3-241	26,73	32,08	kancelář
3. NP	3-243a	31,49	37,79	kancelář
3. NP	3-243	15,31	18,37	kancelář
3. NP	3-243b	15,09	18,11	kancelář
3. NP	3-244	14,54	17,45	kancelář
3. NP	3-245a	13,45	16,14	kancelář
3. NP	3-245	12,61	15,13	kancelář
3. NP	3-246	15,46	18,55	kancelář
<b>3. NP</b>	<b>CELKEM :</b>	<b>755,91</b>	<b>907,12</b>	
<b>Celkem kancelářské plochy</b>		<b>1152,63</b>	<b>1383,16</b>	

#### Ostatní prostory:

1. PP	0-09	60,05	6,01	sklad
1. PP	0-10	42,28	0,00	chodba
1. PP	0-15 G 8	25,48	10,19	garáž
1. PP	0-16 G7 + G6	40,09	16,04	garáž
1. PP	0-20 G4	19,80	7,92	garáž
1. PP	0-22	15,82	1,58	sklad
1. PP	0-23	70,07	7,01	sklad
1. PP	0-24	25,42	2,54	sklad
1. PP	0-25	58,16	5,82	sklad
1. PP	0-26	26,51	2,65	sklad
1. PP	0-27	22,35	2,24	sklad
1. PP	0-28	11,64	0,00	sklad
1. PP	0-29	87,34	0,00	chodba
<b>1. PP</b>	<b>CELKEM:</b>	<b>505,01</b>	<b>62,00</b>	
1. NP	1-CHO4-1/2	28,30	19,81	chodba
1. NP	1-CHO5	66,28	13,26	chodba
1. NP	1-CHO6	8,34	2,90	chodba
1. NP	1-CHO7	5,67	3,97	chodba
1. NP	1-CHO8	13,00	4,55	chodba
1. NP	1-SCH4	2,37	0,00	schodiště
1. NP	1-SCH5	3,76	0,00	schodiště
1. NP	1-029c	5,31	1,86	chodba
1. NP	1-035b	7,84	7,84	sklad
1. NP	1-035c	4,58	0,92	sklad
1. NP	1-035d	3,90	0,78	sklad
1. NP	1-301b	2,50	0,50	kuchyňka
1. NP	1-301d	2,48	0,25	sklad
1. NP	1-WC3	3,87	0,39	soc. zařiz. pro těl.post.
1. NP	1-WC4	4,82	0,48	sociální zařízení muži
1. NP	1-WC4a	1,52	0,30	výlevka
1. NP	1-WC4b	1,29	0,26	sociální zařízení muži
1. NP	1-WC4c	3,77	2,64	sociální zařízení muži
1. NP	1-WC5	6,78	1,36	sociální zařízení ženy
1. NP	1-WC5a	1,52	1,06	sociální zařízení ženy
1. NP	1-WC5b	1,76	1,23	sociální zařízení ženy
1. NP	1-WC6	1,26	0,44	sociální zařízení
1. NP	WC6a	1,02	0,71	sociální zařízení

1. NP	1-WC7	2,75	0,55	sociální zařízení
<b>1. NP</b>	<b>CELKEM:</b>	<b>184,69</b>	<b>66,07</b>	
3. NP	3-115	45,64	54,77	jednací síň
3. NP	3-120	44,66	53,59	jednací síň
3. NP	3-125	29,48	35,38	jednací síň
3. NP	3-126	14,89	17,87	server
3. NP	3-128	49,42	59,30	jednací síň
3. NP	3-133	14,17	17,00	kuchyňka
3. NP	3-135	30,63	36,76	jednací síň
3. NP	3-138	30,63	36,76	jednací síň
3. NP	3-139	30,63	36,76	jednací síň
3. NP	3-143a	6,21	2,48	sklad
3. NP	3-242	9,26	1,85	kuchyňka
3. NP	3-245b	3,42	4,10	chodba u kanc. č. 245
3. NP	3-CHO1a	10,35	3,62	chodba
3. NP	3-CHO1	83,49	58,44	chodba
3. NP	3-CHO2	81,13	56,79	chodba
3. NP	3-CHO2a	24,12	16,88	chodba
3. NP	3-CHO3	57,48	22,99	chodba - vestibul
3. NP	3-CHO4	68,03	47,62	chodba
3. NP	3-CHO5a	31,44	6,29	chodba
3. NP	3-CHO5	60,06	12,01	chodba
3. NP	3-VYT1	0,00	0,00	výtah
3. NP	3-VYT2	4,01	0,00	chodba u výtahu
3. NP	3-SCH2	22,20	8,88	schodiště hlavní
3. NP	3-SPR1	4,18	2,93	sprcha
3. NP	3-WC1	2,21	0,00	sociální zařízení - muži
3. NP	3-WC1a	2,89	0,29	sociální zařízení - muži
3. NP	3-WC1b	1,36	0,95	sociální zařízení - muži
3. NP	3-WC2	3,62	0,36	sociální zařízení - ženy
3. NP	3-WC2a	1,28	0,13	sociální zařízení - ženy
3. NP	3-WC2b	1,06	0,74	sociální zařízení - ženy
3. NP	3-WC3	3,74	0,37	soc. zařiz. pro těl. pos.
3. NP	3-WC4	4,75	0,48	sociální zařízení - muži
3. NP	3-WC4a	1,52	0,30	soc. zařízení - výlevka
3. NP	3-WC4b	1,43	0,29	sociální zařízení - muži
3. NP	3-WC4c	4,16	2,91	sociální zařízení - muži
3. NP	3-WC5	7,27	1,45	sociální zařízení - ženy
3. NP	3-WC5a	1,68	1,18	sociální zařízení - ženy
3. NP	3-WC5b	2,12	1,48	sociální zařízení - ženy
<b>3.NP</b>	<b>CELKEM</b>	<b>794,62</b>	<b>604,01</b>	
<b>Celkem ostatní plochy</b>		<b>1484,32</b>	<b>732,08</b>	
<b>Plocha kancelářská + ostatní</b>		<b>2636,95</b>	<b>2115,24</b>	
<b>Podíl na společných prostorech</b>		<b>177,47</b>	<b>0</b>	
<b>Plocha celkem:</b>		<b>2814,42</b>	<b>2115,24</b>	

Při užívání přenechaných nebytových prostor může užívající složka užívat i společné prostory v budově: chodby, vestibuly, schodiště a výtah v rozsahu nezbytném pro řádný chod přenechaných nebytových prostor. **Podíl na společných prostorech činí 177,47 m<sup>2</sup> a bude připočten k užívané ploše.** Podíl je vypočten takto: výměra přenechaných nebytových prostor (2636,95 m<sup>2</sup>) x koeficient 0,0673. Koeficient odpovídá podílu plochy všech společných prostor k nespolečným prostorům tj. 414,70 m<sup>2</sup>/6162,71 m<sup>2</sup>.

Navýšení nebytových prostor – skladu 0-09 a chodby 0-10, je patrné z půdorysného plánu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hospodařící složka prohlašuje, že výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

B.

Ostatní ujednání Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání ve znění Dodatku č. 1 – 3 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

C.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2020.
- 2) Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Hospodařící složka zašle tento Dodatek č. 4 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Hospodařící složka předá užívající složce doklad o uveřejnění Dodatku č. 4 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 1 nabyl platnosti.
- 4) Pro účely uveřejnění v registru smluv obě strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 4 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 5) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Obě strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Půdorysný plán s označením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor.

V Brně dne

V Uherském Hradišti dne

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Mgr. Tomáš Gargulák  
předseda  
Okresního soudu v Uherském Hradišti