



000005-008/2012-00

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2012, „dále jen Dodatek č. 8“

Smluvní strany:

1. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne
26. 10. 1992 pod spisovou značkou A 7216

se sídlem Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem

IČO: 47114304

DIČ: CZ 47114304

bankovní spojení:

a) pro úhradu nájemného

UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 2, Jugoslávská 29

číslo účtu: [REDACTED]

b) pro úhradu plnění poskytovaných s užíváním předmětu nájmu:

ČNB, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. PharmaSalix s.r.o.

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v oddíle C, číslo
vločky 69305

se sídlem Brno – Veverí, Údolní 392/16, PSČ 602 00

zastoupená Alenou Bobkovou, jednatelem

IČO: 29265231

DIČ: CZ29265231

bankovní spojení: ČSOB Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

se dohodly na následujícím dodatku Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu
pronajímatele čp. 476 na ul. Cejl 5, Brno uzavřené dne 1. 10. 2012 ve znění pozdějších
dodatků (dále jen „Smlouva“)

Obě strany se dohodly na následujících změnách:

Ustanovení Čl. VI bod 1.

**I.
Čl. VI**

Úhrada za nájem a poskytované služby

S ohledem na procento nárůstu míry inflace za r. 2019, které činí podle Českého
statistického úřadu 2,8 %, a podle Čl. VI odst. 6. této Smlouvy se upravuje výše
nájemného.

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle Čl. VI odst. 1. této smlouvy se pro rok 2020 zvyšuje o částku 19 364,- Kč ročně. **Nájemné činí 710 933,- Kč ročně**, čtvrtletně nájemné činí 177 733,25 Kč. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH (osvobozené plnění) považuje poslední den kalendářního čtvrtletí.

Ustanovení Čl. VI bod 5.

5. V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz tuhého komunálního odpadu (dále jen TKO), dále též jen „služby“, které budou účtovány podle m2 užívané plochy. Roční paušální úhrada za poskytované služby činí **96 126,94 Kč**.

Služby jsou účtovány paušálně, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo na upravení paušálních částek, pokud dojde ke změně cen energií, rozsahu služeb nebo ke změně odběru energií či sazby DPH apod. Roční paušální úhrada za energie, vodné, stočné je určena z částky vyúčtované dodavateli a pronajaté plochy, včetně přičtení příslušné DPH. Fakturace bude prováděna vždy 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH považuje den vystavení faktury, nejpozději však poslední den kalendářního čtvrtletí.

Poskytované služby zahrnují:

el. energii	49 832,06 Kč
vodné / stočné	8 314,78 Kč
teplo	33 502,94 Kč
odvoz TKO	3 358,35 Kč
výtah	1 118,81 Kč

II.

Ostatní ujednání Smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 8 tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje Dodatek č. 8 uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Nájemce je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl Dodatek č. 8 uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda pronajímatel Dodatek č. 8 řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen Dodatek č. 8 uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat pronajímatele.

Za datum uzavření Dodatku č. 8 se považuje podpis Dodatku č. 8 druhou smluvní stranou. Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Nájemce je povinen splnit plnění ve stanovené lhůtě, ne však dříve než bude Dodatek č. 8 uveřejněn.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 15-06-2020
15.6.2020

V Brně dne 16.2020

✓ pronajímatel

nájemce

MUDr. David Kostka, MBA
generální ředitel
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky

Alena Bobková
jednatel
PharmaSalix s.r.o.