

Podnájemní smlouva

mezi

nájemcem: Jezdecký spolek Boškůvky
Bezručova 3 , Boskovice 680 01
IČO: 09142665
bankovní spojení

a

podnájemcem: Maják – středisko volného času Vyškov,
příspěvková organizace
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov
IČO: 70285837, Tel.: [REDACTED]
www.majak-svcvyskov.cz

I. Prohlášení Nájemce

1. Nájemce má v nájmu tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. St. 61/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m², jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m², jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m², jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p.č. St. 61/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p.č. 508/10, orná půda o výměře 2 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 514/18, ostatní plocha o výměře 784 m²,
- pozemek p.č. 514/20, ostatní plocha o výměře 267 m²,
- pozemek p.č. 514/21, ostatní plocha o výměře 211 m²,
- pozemek p.č. 514/22, ostatní plocha o výměře 235 m²,
- pozemek p.č. 514/23, ostatní plocha o výměře 246 m²,
- pozemek p.č. 514/24, ostatní plocha o výměře 188 m²,

bude stanovena nájemcem dle množství odběru krmiva a steliva a současně dle pořizovací ceny.

4. Nájemce si vyhrazuje právo upravit formou dodatku ke smlouvě poplatek za krmný den-měsíc pokud dojde ke změně cen krmiv, steliva a služeb spojených s užíváním objektu.
5. O zvýšení poplatku za krmný den-měsíc je nájemce povinen upozornit podnájemce předem a to nejpozději k prvnímu dnu měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde. Případné zvýšení poplatku za krmný den-měsíc musí nájemce oznámit písemně a doložit toto sdělení rozpisem nákladů.

IV. Služby

Poplatek za krmný den zahrnuje kromě služeb uvedených v bodu I. čl III. této smlouvy:

1. Užívání obou jízdáren určených k výcviku(maximalně 2 hodiny denně), šaten, WC, společenských prostor, stejně jako jiných prostor vyhrazených k manipulaci s koně, kdy režim užívání bude přesně stanoven a dohodnut s nájemcem.
2. V ceně je zahrnuto krmení: oves, ječmen, seno a podestýlka piliny, (sláma).

V. Povinnosti smluvních stran

Nájemce stáje:

- 1) zajistí řádné ustájení, 1 x denně místování boxu, 2x denně krmení(seno, jádro), možnost krmení 3x denně za příplatek. Odborné zacházení s koněm.
- 2) po dohodě s nájemcem může zajistit pohybování koně. Trénink a výcvik koně může být předmětem rozšířené nebo nové dohody.
- 3) informuje nájemce o případném onemocnění nebo úrazu koně.
- 4) nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemcovým koněm a v případě nájemcem nezaviněného zranění či onemocnění koně neručí za úraz či úhyn koně.

Podnájemce:

- 1) předá koně s platným veterinárním osvědčením a upozorní pronajímatele stáje na případné charakterové nebo jiné zvláštnosti koně.
- 2) pravidelně zajišťuje veterinární prohlídky, odčervování a očkování koně.
- 3) nese finanční náklady na veterinární péči, kování a pojištění koně.
- 4) zajišťuje pravidelný trénink, čištění, ošetřování kopyt.

VI. Doba a místo ustájení

1. Výše uvedený kůň bude ustájen v Boškůvkách, ve Stáji Boškůvky a to od 1.4.2020 na dobu neurčitou. Pokud nebude podnájemce ochoten akceptovat důvody, které ke zdražení poplatků za krmný den-měsíc vedou, má nárok na ustájení koní jeden kalendářní měsíc za původní cenu s tím, že k poslednímu dni tohoto měsíce automaticky končí vztah založený touto smlouvou.

3. K ukončení podnájemného vztahu může dojít výpovědí ze strany pronajímatele, který může vypovědět tuto smlouvu nájemného. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi nájemci.

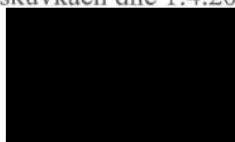
5. Dále může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, pokud u podnájemcova koně bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba" ohrožující ostatní koně ustájené v objektu.

6. Podnájemce může vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud na základě předem neoznámeného rozhodnutí podnájemce skončí podnájemní vztah v průběhu kalendářního měsíce, nebude mít podnájemce nárok na alikvotní část zaplaceného podnájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou formou oboustranně podepsanou a označenou jako dodatek smlouvy s průběžným číslováním.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

v Boškůvkách dne 1.4.2020



nájemce



Maják – středisko volného času Vyškov,
příspěvková organizace
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov
IČ: 70285837, Tel.: 517 348 962
www.majak-svcvyskov.cz