

1. Město Žamberk,
IČ 00279846
se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk, PSČ 564 01
zastoupené starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou
tel.: 465 670 211
účet č. 19-1321320309/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
ID datové schránky: ia9b3gu
jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)
na straně jedné

a

2. Česká republika - Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Ing. Petrem Klimplem - ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích
IČO: 724 96 991
kontaktní a fakturační adresa:
Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,
Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: 4p2zpna
jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 786/1, jehož součástí je budova s č. p. 833, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk.
2. Půjčitel prohlašuje, že v období 2019-2020 realizoval na své náklady stavbu „Realizace úspor energií – MěÚ č. p. 833 Žamberk“, jejímž cílem je snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do výpůjčky nebytové prostory ve IV. nadzemním podlaží budovy čp. 833 v Žamberku o celkové výměře 162,42 m²; jedná se o 6 kanceláří, úklidovou místnost, kuchyňku, sklad a sociální zařízení.
4. Rozsah ploch vypůjčených nebytových prostor, chodeb a schodiště je dán zakresleným půdorysem nebytových prostor, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn shora vymezené prostory užívat k provozování činností a plnění úkolů svěřených mu příslušnými právními předpisy, zejména zák.č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky a toto užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Žamberk, odborem regionálního rozvoje a územního plánování, stavební úřad dne 07.05.2020 pod č.j. MUZBK-10214/2020/STAV.
3. Půjčitel dále prohlašuje, že do prostor, které jsou předmětem výpůjčky, je zajištěn bezbariérový přístup z prostor půjčitele, a to vybudováním osobní plošiny na náklady půjčitele a propojení s prostory užívanými vypůjčitelem
4. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu je přebírá.

III.

Doba výpůjčky

Právo vypůjčitele užívat předmět výpůjčky vzniká ke dni uzavření této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 30 dní od účinnosti smlouvy o výpůjčce.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu výpůjčky, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, počtu předaných klíčů atd., bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíší zástupci smluvních stran oprávnění jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy.
2. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv vypůjčitele po celou dobu smluvního vztahu.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět výpůjčky pro zajištění účelu výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat jen způsobem obvyklým, bude ho opatrovat s péčí řádného hospodáře a vynaloží potřebné úsilí k jeho ochraně před poškozením, zničením či ztrátou.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, která má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti půjčiteli vznikla.
4. Vypůjčitel hradí náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

5. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškerá požární, hygienická a další závazná ustanovení, technické normy pro provoz předmětu výpůjčky, a to v souladu s právními předpisy.
6. Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel nebude provádět odepisování předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí předaných vypůjčiteli v rámci zápisu o předání a nalézajících se v užívaném prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž půjčitel obdrží jeden výtisk a vypůjčitel dva výtisky.
2. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně příloh zveřejní půjčitel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. 46/2020-RADA/2094 ze dne 14.05.2020

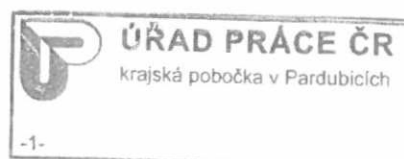
V Žamberku, dne 2. 6. 2020

V Pardubicích, dne 5. 6. 2020

.....
za půjčitele
Ing. Bc. Oldřich Jedlička
starosta města



.....
za vypůjčitele
Ing. Petr Klimpl
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích



STÁVAJÍCÍ STAV

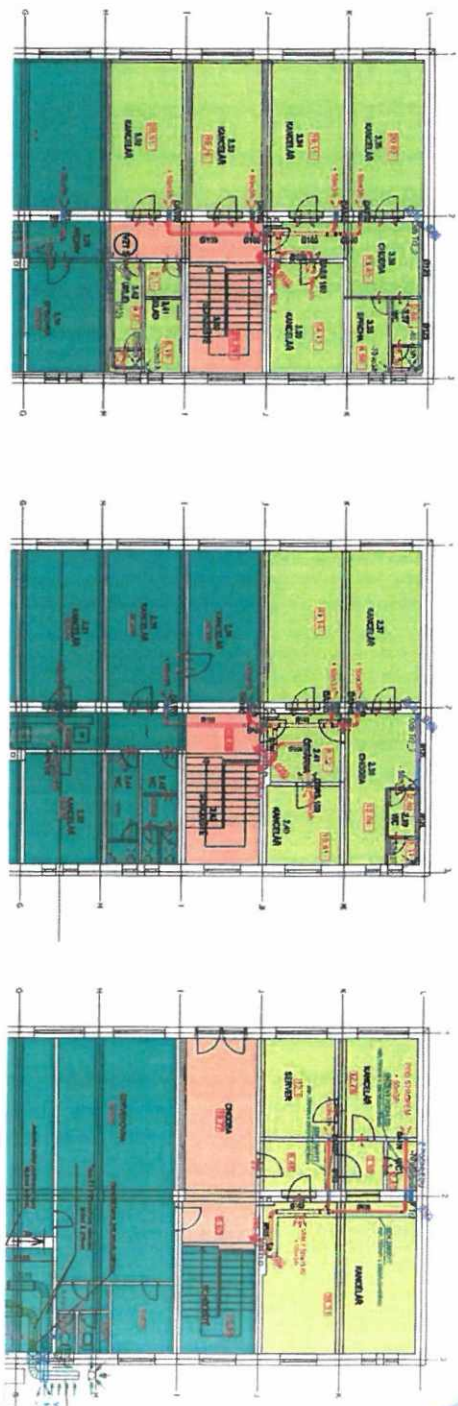
4. NPV

WINE PA FLOCH UP - PUYOONI STAY

2. NP

ÚP: 284,58 m²
SPOLEČNÉ (KOMUNIKAČNÍ) PROSTORY: 67,11 m²

5



4. NP (NOVE PODROBNÍ PRÍSTOPI)

3. NP

UNIVERSITÄT PADOVA - DIPLOMA

2. NP

UP MOVE PROSTORY: 102.42 m²
UP PIVOON PROSTORY: 195.14 m²
SPOLEONE (KOLNATKACNI) PROSTORY: 102.02 m²



NOVĚ OD ROKU 2020

OSTATNI PLOCHY
PLOCHY UPR
BPOLEČNE (KOLIMBAČNI) PLOCHY

